



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1954-1996-364025



[집합건물] 경상남도 사천시 정동면 고읍리 466-5외 1필지 유정2차아파트 제1동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년5월23일	경상남도 사천시 정동면 고읍리 466-5, 471-4 유정2차아파트 제1동	철근콘크리트조 슬래브지붕 6층아파트 1층 445.62㎡ 2층 445.62㎡ 3층 445.62㎡ 4층 445.62㎡ 5층 445.62㎡ 6층 445.62㎡	도면편철장 제74책제3장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 16일 전산이기
2		경상남도 사천시 정동면 고읍리 466-5, 471-4 유정2차아파트 제1동	철근콘크리트조 슬래브지붕 6층아파트 1층 445.62㎡ 2층 445.62㎡ 3층 445.62㎡ 4층 445.62㎡ 5층 445.62㎡ 6층 445.62㎡	1995년5월10일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년9월11일 등기 도면편철장 제74책제3장
3		경상남도 사천시 정동면 고읍리 466-5, 471-4 유정2차아파트 제1동 [도로명주소] 경상남도 사천시 정동면 동계길 15-12	철근콘크리트조 슬래브지붕 6층아파트 1층 445.62㎡ 2층 445.62㎡ 3층 445.62㎡ 4층 445.62㎡ 5층 445.62㎡ 6층 445.62㎡	도로명 주소 2012년8월8일 등기

[집합건물] 경상남도 사천시 정동면 고읍리 466-5외 1필지 유정2차아파트 제1동 제4층 제401호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 사천시 정동면 고읍리 466-5	답	1635㎡	1994년5월23일
	2. 경상남도 사천시 정동면 고읍리 471-4	답	1852㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 16일 전산이기
2	1. 경상남도 사천시 정동면 고읍리 466-5	답	1635㎡	2002년9월17일 1토지 행정구역명칭변경 2002년9월17일
3	2. 경상남도 사천시 정동면 고읍리 471-4	답	1852㎡	2002년9월17일 2토지 행정구역명칭변경 2002년9월17일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년5월23일	제4층 제401호	철근콘크리트조 84.93㎡	도면편철장 제73책제3장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 16일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	348700분의 6293	1994년5월14일 대지권 1994년5월23일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 16일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년8월23일 제13247호	1994년2월10일 매매	소유자 김재완 531201-***** 사천시 정동면 고읍리 466-5 유정2차맨션 가동 401호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 16일 전산이기
2	소유권이전	2010년6월18일 제13983호	2010년5월24일 매매	소유자 이유규 700210-***** 경상남도 사천시 사천읍 수석리 1784-23 거래가액 금74,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년1월28일 제2193호	2011년2월23일 전거	이유규의 주소 경상남도 사천시 정동면 동계길 15-12, 1동 401호(유정2차맨션)
3	가압류	2017년6월14일 제18181호	2017년6월14일 창원지방법원 진주지원 사천시법원의 가압류 결정(2017카단9 5)	청구금액 금7,591,510 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
4	가압류	2017년9월13일 제28660호	2017년9월13일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2017카단4 2932)	청구금액 금56,420,762 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 84 (을지로2가) (여신관리센터)
5	강제경매개시결정	2018년4월6일 제10407호	2018년4월6일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2018타경227 0)	채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
5-1	5번강제경매변경			목적 강제경매개시결정(3번가압류의 본압류로의 이행) 착오발견 2018년4월16일 부가

[집합건물] 경상남도 사천시 정동면 고읍리 466-5의 1필지 유정2차아파트 제1동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	가압류	2018년4월10일 제10709호	2018년4월10일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2018카단4 06)	청구금액 금63,441,649 원 채권자 주영숙 670203-***** 경상남도 사천시 정동면 동계길 241-12 (고읍리)
7	5번강제경매개시결 정등기말소	2018년12월7일 제37726호	2018년12월4일 취소기각결정	
8	가압류	2023년5월2일 제7942호	2023년5월2일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2023카단1 0659)	청구금액 금51,380,390 원 채권자 엠메이드대부 유한회사 110114-0069846 서울 서초구 동작대로 134, 9층 (방배동, 위너스마당)
9	강제경매개시결정	2025년7월28일 제3926764호	2025년7월28일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2025타경310 89)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (경남서부지사)
10	임의경매개시결정	2026년2월19일 제941773호	2026년2월19일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2026타경101 06)	채권자 한화생명보험 주식회사(변경전: 대한생명보험 주식회사) 110111-0003204 서울 영등포구 63로 50 (여의도동, 63한화생명빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1994년9월2일 제14087호	1994년9월1일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 김재완 사천시 정동면 고읍리 466-5 유정2차맨션 가동 401호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (진주지점)

[집합건물] 경상남도 사천시 정동면 고읍리 466-5외 1필지 유정2차아파트 제1동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 16일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2010년6월22일 제14317호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (창원업무지원센터진주오에스실)
2	근저당권설정	2010년6월18일 제13984호	2010년6월16일 설정계약	채권최고액 금46,800,000원 채무자 이유규 경상남도 사천시 사천읍 수석리 1784-23 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 여의도동 60
3	1번근저당권설정등기말소	2010년6월22일 제14326호	2010년6월18일 해지	
4	근저당권설정	2015년1월28일 제2194호	2015년1월28일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 강점순 경상남도 사천시 정동면 동계길 15-12, 1동 401호(유정2차맨션) 근저당권자 씨앤에이치리스주식회사 121111-0191650 경기도 부천시 원미구 상동 447 송내리더스텔 411호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 사천등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-1996-364025

[집합건물] 경상남도 사천시 정동면 고읍리 466-5외 1필지 유정2차아파트 제1동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이유규 (소유자)	700210-*****	단독소유	경상남도 사천시 정동면 동계길 15-12, 1동 401호(유정2차맨션)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2017년6월14일 제18181호	청구금액 금7,591,510 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	이유규
4	가압류	2017년9월13일 제28660호	청구금액 금56,420,762 원 채권자 주식회사 국민은행	이유규
6	가압류	2018년4월10일 제10709호	청구금액 금63,441,649 원 채권자 주영숙	이유규
8	가압류	2023년5월2일 제7942호	청구금액 금51,380,390 원 채권자 엠메이드대부 유한회사	이유규
9	강제경매개시결정	2025년7월28일 제3926764호	채권자 농업협동조합자산관리회사	이유규
10	임의경매개시결정	2026년2월19일 제941773호	채권자 한화생명보험 주식회사(변경전: 대한생명보험 주식회사)	이유규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2010년6월18일 제13984호	채권최고액 금46,800,000원 근저당권자 대한생명보험주식회사	이유규
4	근저당권설정	2015년1월28일 제2194호	채권최고액 금40,000,000원 근저당권자 씨앤에이치리스주식회사	이유규

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 2시48분24초