



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-014514



[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 785-4 형지그레이스 제비동 제1층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2021년6월10일	서울특별시 양천구 목동 785-4 형지그레이스 제비동 [도로명주소] 서울특별시 양천구 목동중앙서로7다길 29	철근콘크리트구조 (철근)콘크리시방 4층 공동주택(도시형생활주택(단지형다세대)) 지1층 253.58㎡ 1층 139.87㎡ 2층 139.87㎡ 3층 139.87㎡ 4층 133.85㎡ 옥탑1층 12.15㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 목동 785-4		대	277.1㎡	2021년6월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월10일	제1층 제203호	철근콘크리트구조 29.96㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		277.1분의 17.57	2021년6월2일 대지권 2021년6월10일 등기

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 785-4 형지그레이크 제비동 제1층 제203호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년6월10일 제131389호		소유자 주식회사형지씨엠 284111-0197941 경기도 남양주시 화도읍 비룡로33번길 7, 102호 (힐링하우스)
2	소유권이전	2021년8월13일 제179992호	2021년7월6일 매매	소유자 김택현 920908-***** 경기도 연천군 연천읍 연천로 293-1, 1층 거래가액 금318,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년8월13일 제179993호	2021년8월11일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년1월27일 제11968호	2023년1월26일 압류(동두천지 서-티4745)	권리자 국 처분청 포천세무서장
4	압류	2023년2월17일 제23562호	2023년2월17일 압류(세무2과-2 807)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
5	압류	2024년4월26일 제86033호	2024년4월26일 압류(징세과-티 40362)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
6	압류	2025년6월12일 제2946292호	2025년6월12일 압류(세무관리 과-13410)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
7	강제경매개시결정	2025년6월12일 제2957556호	2025년6월12일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경103 47)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 785-4 형지그레이스 제비동 제1층 제203호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년9월5일 제159650호	2023년8월31일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임2341)	임차보증금 금318,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년7월6일 주민등록일자 2021년8월13일 점유개시일자 2021년8월13일 확정일자 2021년7월6일 임차권자 임대현 860222-***** 서울특별시 양천구 목동중앙서로7다길 29, 비동 2023호 (목동, 형지그레이스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-014514

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 785-4 형지그레이스 제비동 제1층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김택현 (소유자)	920908-*****	단독소유	경기도 연천군 연천읍 연천로 293-1, 1층	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년8월13일 제179993호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김택현
3	압류	2023년1월27일 제11968호	권리자 국	김택현
4	압류	2023년2월17일 제23562호	권리자 미추홀구(인천광역시)	김택현
5	압류	2024년4월26일 제86033호	권리자 국	김택현
6	압류	2025년6월12일 제2946292호	권리자 강서구(서울특별시)	김택현
7	강제경매개시결정	2025년6월12일 제2957556호	채권자 주택도시보증공사	김택현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년9월5일 제159650호	임차보증금 금318,000,000원 임차권자 임대현	김택현

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 12일 오후 5시27분34초