



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1948-2023-000214



[건물] 경상남도 산청군 오부면 오전리 824

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년1월26일	경상남도 산청군 오부면 오전리 824	철파이프구조 패널지붕 단층 동물및식물관련시설 180㎡	축사의 부동산등기에 관한 특례법에 따른 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년1월26일 제1042호		소유자 박성주 460815-***** 경상남도 산청군 오부면 오동로 663
2	소유권이전	2023년3월15일 제2730호	2023년2월28일 매매	소유자 전승찬 791107-***** 경상남도 합천군 삼가면 소오길 50-7 매매목록 제2023-89호
3	가압류	2025년7월24일 제3855654호	2025년7월24일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2025카단1 1471)	청구금액 금10,603,488 원 채권자 합천새남부농업협동조합 195336-0000196 경남 합천군 삼가면 삼가중앙길 31 (삼가면)
4	임의경매개시결정	2025년7월31일 제4009684호	2025년7월31일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경311 00)	채권자 합천새남부농업협동조합 195336-0000196 경남 합천군 삼가면 삼가중앙길 31
5	가압류	2025년8월7일 제4149106호	2025년8월7일 창원지방법원 거창지원의 가압류	청구금액 금42,017,552 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용 보증기금관리기관) 110136-0027690

[건물] 경상남도 산청군 오부면 오전리 824

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2025카단10167)	서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (업무수탁기관합천새남부농업협동조합)
6	가압류	2025년9월22일 제5022811호	2025년9월22일 창원지방법원 거창지원의 가압류 결정(2025카단177)	청구금액 금42,085,079 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용 보증기금관리기관) 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (업무수탁기관대구경북양돈축산업협동조합)
7	가압류	2025년9월23일 제5055880호	2025년9월23일 창원지방법원 거창지원의 가압류 결정(2025카단178)	청구금액 금7,426,778 원 채권자 대구경북양돈축산업협동조합 174271-0001816 대구 서구 달구벌대로 1675 (내당동)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년4월18일 제4068호	2023년4월18일 설정계약	채권최고액 금47,000,000원 채무자 전승찬 경상남도 합천군 삼가면 소오길 50-7 <del>근저당권자 합천새남부농업협동조합</del> <del>195336-0000196</del> <del>경상남도 합천군 삼가면 삼가중앙길 31</del> 공동담보 토지 경상남도 산청군 오부면 오전리 824
1-1	1번근저당권이전	2025년12월12일 제6546797호	2025년9월25일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) ( 영남권역관리센터 )

[건물] 경상남도 산청군 오부면 오전리 824

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2023-89			
거래가액	금53,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 산청군 오부면 오전리 824	2	2023년2월28일 매매	
2	[건물] 경상남도 산청군 오부면 오전리 824	2	2023년2월28일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 산청등기소

열 람 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 15시14분15초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1948-2023-000214

[건물] 경상남도 산청군 오부면 오전리 824

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전승찬 (소유자)	791107-*****	단독소유	경상남도 합천군 삼가면 소오길 50-7	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년7월24일 제3855654호	청구금액 금10,603,488 원 채권자 합천새남부농업협동조합	전승찬
4	임의경매개시결정	2025년7월31일 제4009684호	채권자 합천새남부농업협동조합	전승찬
5	가압류	2025년8월7일 제4149106호	청구금액 금42,017,552 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용보증기금관리기관)	전승찬
6	가압류	2025년9월22일 제5022811호	청구금액 금42,085,079 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용보증기금관리기관)	전승찬
7	가압류	2025년9월23일 제5055880호	청구금액 금7,426,778 원 채권자 대구경북양돈축산업협동조합	전승찬

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년4월18일 제4068호	채권최고액 금47,000,000원 <del>근저당권자 합천새남부농업협동조합</del>	전승찬
1-1	근저당권이전	2025년12월12일 제6546797호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	전승찬

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.