



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1954-2021-000536



[집합건물] 경상남도 사천시 동금동 321-5 미소오션뷰 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월22일	경상남도 사천시 동금동 321-5 미소오션뷰 [도로명주소] 경상남도 사천시 나무전길 83	철근콘크리트구조 슬래브지붕 20층 공동주택 지1층 44.605㎡ 지1층 32.5045㎡ 1층 43.1445㎡ 1층 17.625㎡ 1층 9.28㎡ 1층 3.78㎡ 2층 276.204㎡ 2층 8.555㎡ 3층 276.204㎡ 4층 206.424㎡ 5층 206.424㎡ 6층 206.424㎡ 7층 206.424㎡ 8층 206.424㎡ 9층 206.424㎡ 10층 206.424㎡ 11층 206.424㎡ 12층 206.424㎡ 13층 206.424㎡ 14층 206.424㎡ 15층 206.424㎡ 16층 206.424㎡ 17층 206.424㎡ 18층 206.424㎡ 19층 206.424㎡ 20층 206.424㎡	

열람일시

[집합건물] 경상남도 사천시 동금동 321-5 미소오션뷰 제3층 제302호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 사천시 동금동 321-5	대	1441㎡	2021년1월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월22일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 105.1825㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1441분의 50.6613	2020년12월21일 대지권 2021년1월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년1월22일 제1855호		소유자 미소산업개발주식회사 195411-0030698 경상남도 사천시 중앙로 48(선구동)
2	소유권이전	2021년1월22일 제1856호	2021년1월19일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2021-13호
3	소유권이전	2022년10월4일 제20047호	2022년8월3일 매매	소유자 이초희 700407-***** 대구광역시 동구 신평로16길 12-4, 102동 502호 (신평동, 문화하이츠빌) 매매목록 제2022-534호
	2번신탁등기말소		신탁재산의 처분	

[집합건물] 경상남도 사천시 동금동 321-5 미소오션뷰 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2022년12월22일 제25725호	2022년12월22일 대구지방법원의 가압류 결정(2022카단1 707)	청구금액 금130,000,000 원 채권자 주식회사 하림 170111-0534059 경북 칠곡군 가산면 인동가산로 962-17 (송학리)
5	4번가압류등기말소	2023년1월27일 제1548호	2023년1월18일 해제	
6	강제경매개시결정	2025년8월11일 제4207176호	2025년8월11일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2025타경311 24)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)
7	압류	2025년10월23일 제5549954호	2025년10월23일 압류(세무과-00 8220)	권리자 사천시 3824

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2022년10월4일 제20049호	2022년2월7일 설정계약	전세금 금180,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2022년 2월 7일부터 2024년 2월 7일까지 전세권자 여점순 610115-***** 경상남도 사천시 나무전길 83, 3층 302호 (동금동,미소오션뷰)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년10월4일 부가
2	1번전세권설정등기 말소	2023년4월5일 제5964호	2023년4월5일 해지	
3	주택임차권	2024년4월1일 제6327호	2024년4월1일 창원지방법원진 주지원사천시법 원의	임차보증금 금180,000,000원 범 위 건물의전부 임대차계약일자 2023년3월28일 주민등록일자 2022년2월8일

[집합건물] 경상남도 사천시 동금동 321-5 미소오션뷰 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2024카임6)	점유개시일자 2022년2월8일 확정일자 2023년3월29일 임차권자 여점순 610115-***** 경상남도 사천시 나무전길 83, 3층 302호 (동금동 321-5, 미소오션뷰)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월1일 부기
3-2	3번임차권경정	2024년6월28일 제12195호	2024년6월27일 사천시법원 경정결정(2024 카경2)	임대차계약일자 2022년 1월 3일 (1차), 2023년 3월 28일 (2차) 확정일자 2022년 2월 8일 (1차), 2023년 3월 29일 (2차)

【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-534			
거래가액	금304,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 사천시 동금동 321-5 미소오션뷰 제2층 제201호	3	2022년8월3일 매매	
2	[건물] 경상남도 사천시 동금동 321-5 미소오션뷰 제3층 제302호	3	2022년8월3일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 사천등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 14시56분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-2021-000536

[집합건물] 경상남도 사천시 동금동 321-5 미소오션뷰 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이초희 (소유자)	700407-*****	단독소유	대구광역시 동구 신평로16길 12-4, 102동 502호 (신평동, 문화하이츠빌)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년8월11일 제4207176호	채권자 주택도시보증공사	이초희
7	압류	2025년10월23일 제5549954호	권리자 사천시	이초희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월1일 제6327호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 여점순	이초희

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.