



[집합건물] 경상남도 사천시 정동면 고읍리 600-1의 3필지 사천한보훼미리타운 제102동 제11층 제1104호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층910.658㎡ 10층910.658㎡ 11층910.658㎡ 12층910.658㎡ 13층910.658㎡ 14층910.658㎡ 지하933.69㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 사천시 정동면 고읍리 600-1 2. 경상남도 사천시 정동면 고읍리 601-4 3. 경상남도 사천시 정동면 고읍리 601-7 4. 경상남도 사천시 정동면 고읍리 497-1	대 대 대 대	6507㎡ 2636㎡ 3165㎡ 236㎡	1995년9월21일     부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 19일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년9월21일	제11층 제1104호	철근콘크리트 벽식구조 59.66㎡	도면편철장 제76책제144장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 19일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4 소유권대지권	12544000분의 31860	1995년8월21일 대지권 1995년9월21일

[집합건물] 경상남도 사천시 정동면 고읍리 600-1의 3필지 사천한보훼미리타운 제102동 제11층 제1104호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 19일 전산이기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년11월17일 제25254호	1995년8월30일 매매	소유자 변원효 630330-***** <del>창원시 상남동 65-19 동방아파트 2동 501호</del> 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 19일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1997년11월12일 전거	변원효의 주소 진주시 신안동 707-1 신안2차주공아파트 213동 901호 2002년11월8일 부기
2	소유권이전	2002년11월8일 제25358호	2002년11월5일 매매	소유자 김조철 670801-***** <del>사천시 정동면 고읍리 600-1                      한보훼미리타운 102-1104</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2008년6월20일 전거	김조철의 주소 경상남도 사천시 정동면 고읍리 546-1 사천청구타운 102동 205호 2008년10월23일 부기
3	소유권이전	2008년10월23일 제32459호	2008년9월22일 매매	소유자 하영중 720522-***** <del>대구광역시 수성구 상동 519-6</del> 거래가액 금78,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2010년6월22일 전거	하영중의 주소 대구광역시 수성구 상동 407-6 2011년10월14일 부기
4	소유권이전	2011년10월14일 제29242호	2011년8월28일 매매	소유자 최수현 820913-***** <del>경상남도 사천시 사남면 유천리 802                      한국항공기숙사 씨동 309호</del> 거래가액 금82,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2012년1월30일 전거	최수현의 주소 경상남도 사천시 정동면 사천강1길 11, 102동 1104호 (한보훼미리타운) 2013년12월10일 부기

[집합건물] 경상남도 사천시 정동면 고읍리 600-1의 3필지 사천한보훼미리타운 제102동 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2013년12월10일 제32490호	2013년11월6일 매매	소유자 강남규 680104-***** 경상남도 창원시 진해구 진해대로975번길 26, 106동 703호(자은동, 더샵아파트) 거래가액 금95,000,000원
6	압류	2021년6월14일 제13955호	2021년6월14일 압류(채납징세 과-티39278)	권리자 국 처분청 창원세무서장
7	가압류	2024년4월25일 제7766호	2024년4월25일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단1 1063)	청구금액 금165,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강남신용지원단)
8	강제경매개시결정	2025년8월7일 제4162690호	2025년8월7일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2025타경311 31)	채권자 심수옥 701017-***** 사천시 정동면 사천강1길 11, 102동 1104호(고읍리, 사천한보훼미리타운)
9	압류	2025년8월8일 제4190621호	2025년8월8일 압류(세무과-00 6077)	권리자 창원시 3814 처분청 성산구청장

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 2)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1995년11월17일 제25261호</del>	<del>1995년11월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,600,000원 채무자 변원호 창원시 상남동 65-19 동방아파트 2동 501호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (진주지점)</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 19일 전산이기
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2002년12월12일 제28274호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1</del>

[집합건물] 경상남도 사천시 정동면 고읍리 600-1외 3필지 사천한보훼미리타운 제102동 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>진주지점</del> )
<del>1-2</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2002년12월12일 제28275호</del>	<del>2002년12월11일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 김조철 사천시 정동면 고읍리 600-1 한보훼미리타운 102동 1104호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2008년10월23일 제32458호	2008년10월23일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 사천등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 14시58분01초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-1996-364609

[집합건물] 경상남도 사천시 정동면 고읍리 600-1외 3필지 사천한보훼미리타운 제102동 제11층 제1104호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강남규 (소유자)	680104-*****	단독소유	경상남도 창원시 진해구 진해대로975번길 26, 106동 703호(자은동, 더샵아파트)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2021년6월14일 제13955호	권리자 국	강남규
7	가압류	2024년4월25일 제7766호	청구금액 금165,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	강남규
8	강제경매개시결정	2025년8월7일 제4162690호	채권자 심수옥	강남규
9	압류	2025년8월8일 제4190621호	권리자 창원시	강남규

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.