

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2025타경31131 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 10.	담임법관 (사법보좌관)	박성신	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.6.14.[압류]			배당요구종기	2025. 10. 27.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
심수옥	전부	현황조사	주거 임차인		100,000,000		2016.02.16.			
	전부	권리신고	주거 임차인	2016.02.05.~	100,000,000		2016.02.16.	2016.02.16	2025.8.19.	
<p><비고> 심수옥:신청채권자이며, 대항력주의 요함.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-임차인 심수옥은 신청채권자이며, 대항력 주의요함.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경31131

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 사천시 정동면 고읍리 600-1, 601-4, 601-7, 497-1
사천한보훼미리타운
102동
[도로명주소] 경상남도 사천시 정동면 사천강1길 11

철근콘크리트벽식구조슬래브지붕

14층공동주택

1층954.78㎡

2층910.658㎡

3층910.658㎡

4층910.658㎡

5층910.658㎡

6층910.658㎡

7층910.658㎡

8층910.658㎡

9층910.658㎡

10층910.658㎡

11층910.658㎡

12층910.658㎡

13층910.658㎡

14층910.658㎡

지하933.69㎡

전유부분의 건물의 표시

11층1104호

철근콘크리트 벽식구조

59.66㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
- 경상남도 사천시 정동면 고읍리600-1
대 6507㎡
 - 동 소 601-4
대 2636㎡
 - 동 소 601-7
대 3165㎡
 - 동 소 497-1
대 236㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4. 12,544,000분의 31,860

감정평가액	96,000,000
-------	------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.16	96,000,000	9,600,000
2회	2026.04.27	67,200,000	6,720,000
3회	2026.06.08	47,040,000	4,704,000
4회	2026.07.20	32,928,000	3,292,800

-임차인 심수옥은 신청채권자이며, 대항력 주의요함.
