



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1911-2006-002912



[집합건물] 경상남도 진주시 평거동 300-2 순화 씨저스펠리스 오피스텔 제9층 제1001호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년3월27일	경상남도 진주시 평거동 300-2 순화 씨저스펠리스 오피스텔	철근콘크리트조 경사스라브 12층 업무시설 1층 168.15㎡ 2층 478.93㎡ 3층 478.93㎡ 4층 478.93㎡ 5층 478.93㎡ 6층 478.93㎡ 7층 478.93㎡ 8층 478.93㎡ 9층 478.93㎡ 10층 450.85㎡ 11층 375.97㎡ 12층 375.97㎡ 지하 259.57㎡	도면편철장제130책제453호
2		경상남도 진주시 평거동 300-2 순화 씨저스펠리스 오피스텔 [도로명주소] 경상남도 진주시 진양호로 195-5	철근콘크리트조 경사스라브 12층 업무시설 1층 168.15㎡ 2층 478.93㎡ 3층 478.93㎡ 4층 478.93㎡ 5층 478.93㎡ 6층 478.93㎡ 7층 478.93㎡ 8층 478.93㎡ 9층 478.93㎡ 10층 450.85㎡ 11층 375.97㎡ 12층 375.97㎡ 지하 259.57㎡	도로명주소 병기 2018년7월4일 등기

[집합건물] 경상남도 진주시 평거동 300-2 순화 씨저스팰리스 오피스텔 제9층 제1001호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 진주시 평거동 300-2	대	944.8㎡	2006년3월27일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2006년3월27일	제9층 제1001호	철근콘크리트구조 29.64㎡	도면편철장제130책제453호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	944.8분의 7.4320	2006년3월14일 대지권 2006년3월27일
2			별도등기 있음 1토지(을구7번,8번 근저당권 설정 등기) 2006년3월27일
3			을구7번,8번 별도등기 말소 2006년4월3일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년3월27일 제16222호		공유자 지분 2분의 1 순화주택건설주식회사 191111-0021100 진주시 봉곡동 20-22 지분 2분의 1 주식회사호연 191111-0032058 진주시 평거동 300-10
1-1	1번등기명의인표시		2011년10월31일	순화주택건설주식회사의 주소 경상남도 진주시

[집합건물] 경상남도 진주시 평거동 300-2 순화 씨저스팰리스 오피스텔 제9층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경		도로명주소	축석로 137(봉곡동) 2013년10월2일 부기
2	1번순화주택건설주 식회사지분압류	2020년10월21일 제48037호	2020년10월21일 압류(징수과-91 68(지방세))	권리자 진주시 3813
3	1번주식회사호연자 분압류	2020년10월21일 제48124호	2020년10월21일 압류(징수과-91 68(지방세))	권리자 진주시 3813
4	3번압류등기말소	2021년6월23일 제30003호	2021년6월23일 해제	
5	1번순화주택건설주 식회사지분가압류	2021년9월27일 제43775호	2021년9월27일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2021카단1 04157)	청구금액 금1,457,888,596원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (주택도시보증공사영남관리센터)
6	강제경매개시결정	2022년6월8일 제23276호	2022년6월8일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2022타경246 8)	채권자 최은환 920630-***** 남양주시 별내3로 63, 3704동 1604호(별내동, 쌍용에가아파트)
7	2번압류등기말소	2022년7월29일 제30718호	2022년7월29일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년3월31일 제17410호	2006년3월31일 설정계약	채권최고액 금32,200,000원 채무자 주식회사 호연 진주시 평거동 300-10 근저당권자 주식회사진주상호저축은행 191111-0000633 진주시 동성동 9-9

[집합건물] 경상남도 진주시 평거동 300-2 순화 씨저스펠리스 오피스텔 제9층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2007년2월23일 제11779호	2007년2월23일 해지	
3	주택임차권	2021년2월15일 제7123호	2021년1월25일 창원지방법원 진주지원의 임차권등기명령 (2021카임3)	임차보증금 금50,000,000원 범 위 1001호 전부 임대차계약일자 2019년1월18일 주민등록일자 2019년1월22일 점유개시일자 2019년1월18일 확정일자 2019년1월22일 임차권자 최은환 920630-***** 경상남도 진주시 진양호로 195-5, 1001호 (평거동, 순화 씨저스펠리스 오피스텔)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월11일 11시28분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2006-002912

[집합건물] 경상남도 진주시 평거동 300-2 순화 씨저스팰리스 오피스텔 제9층 제1001호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
순화주택건설주식회사 (공유자)	191111-0021100	2분의 1	경상남도 진주시 축석로 137(봉곡동)	1
주식회사호연 (공유자)	191111-0032058	2분의 1	진주시 평거동 300-10	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2021년9월27일 제43775호	청구금액 금1,457,888,596원 채권자 주택도시보증공사	순화주택건설주식회사
6	강제경매개시결정	2022년6월8일 제23276호	채권자 최은환	순화주택건설주식회사 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2021년2월15일 제7123호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 최은환	순화주택건설주식회사 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.