



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1954-1996-189756



[건물] 경상남도 사천시 서포면 구랑리 811-10

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년12월19일	경상남도 사천시 서포면 구랑리 811-10	시멘트블록조 슬래브지붕 2층 사무실 및 주택 1층 72.73㎡(사무실) 2층 72.73㎡(주택)	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 30일 전산이기
2		경상남도 사천시 서포면 구랑리 811-10	시멘트블록조 슬래브지붕 2층 사무실 및 주택 1층 72.73㎡(사무실) 2층 72.73㎡(주택)	1995년5월10일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년9월3일 등기
3		경상남도 사천시 서포면 구랑리 811-10 [도로명주소] 경상남도 사천시 서포면 서포로 438	시멘트블록조 슬래브지붕 2층 사무실 및 주택 1층 72.73㎡(사무실) 2층 72.73㎡(주택)	도로명주소 2012년10월10일 등기
4	2018년7월31일	경상남도 사천시 서포면 구랑리 811-10 [도로명주소] 경상남도 사천시 서포면 서포로 438	블록조 및 일반철골구조 스래브지붕 2층 위험물저장 및 처리시설, 주택 1층 108.43㎡ 2층 72.73㎡	용도변경 및 기재신청

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1993년11월25일 제14496호	1993년11월24일 매매	소유자 김병근 480107-***** 사천시 서포면 구랑리 811-10
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 30일 전산이기
2	임의경매개시결정	2012년6월28일 제17449호	2012년6월27일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2012타경979 8)	채권자 홍연희 560928-***** 사천시 서포면 자혜리 984
3	2번임의경매개시결 정등기말소	2012년7월4일 제18080호	2012년7월3일 취하	
4	임의경매개시결정	2013년9월9일 제24014호	2013년9월9일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2013타경114 60)	채권자 홍연희 560928-***** 사천시 서포면 자혜리 984
5	4번임의경매개시결 정등기말소	2013년10월1일 제25695호	2013년9월30일 취하	
6	가압류	2015년2월27일 제4737호	2015년2월27일 창원지방법원 진주지원의 가압류결정(201 5카단10101)	청구금액 금85,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (진주지점)
7	강제경매개시결정	2015년7월3일 제17873호	2015년7월2일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2015타경566 7)	채권자 김숙좌 420120-***** 창원시 의창구 대신면 제동길42번길 22

[건물] 경상남도 사천시 서포면 구랑리 811-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	가압류	2015년7월24일 제19920호	2015년7월24일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 5카단44481)	청구금액 금18,621,204 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로 55 (을지로2가) (여신정리부)
9	압류	2015년10월22일 제28782호	2015년10월22일 압류(사천시서- 타24845)	권리자 국 처분청 진주세무서
10	가압류	2016년4월12일 제9760호	2016년4월12일 창원지방법원의 가압류결정(201 6카단847)	청구금액 금38,960,000 원 채권자 김숙좌 420120-***** 창원시 의창구 대신면 제동길42번길 22 (제동리)
11	7번강제경매개시결 정등기말소	2016년5월2일 제11700호	2016년4월6일 기각	
12	임의경매개시결정	2016년6월21일 제16641호	2016년6월21일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2016타경455 5)	채권자 함성2동 새마을금고 190144-0002441 창원시 마산회원구 함성남2길 53 (함성동 326-6, 함성2동새마을금고)
13	가압류	2016년6월22일 제16813호	2016년6월22일 창원지방법원 마산지원의 가압류결정(201 6카단880)	청구금액 금16,919,620 원 채권자 함성2동새마을금고 190144-0002441 창원시 마산회원구 함성남2길 53 (함성동 326-6, 함성2동새마을금고)
14	소유권이전	2018년2월28일 제6419호	2018년2월28일 임의경매로 인한 매각	소유자 김서연 811110-***** 경상남도 진주시 대신로292번길 12 (상대동)
14-1	14번등기명의인표시 변경	2018년7월31일 제22731호	2018년4월12일 전거	김서연의 주소 경상남도 사천시 서포면 서포로 438, 1층
15	6번가압류, 8번가압류, 9번압류, 10번가압류, 12번임의경매개시결	2018년2월28일 제6419호	2018년2월28일 임의경매로 인한 매각	

[건물] 경상남도 사천시 서포면 구랑리 811-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정, 13번가압류 등기말소			
16	압류	2019년7월15일 제19302호	2019년7월15일 압류(징수과-62 32)	권리자 진주사 3813
17	가압류	2019년11월18일 제29594호	2019년11월15일 창원지방법원 진주지원 사천시법원의 가압류 결정(2019카단2 114)	청구금액 금7,960,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 의창구 원아대로 362 (대원동, 창원컨벤션센터4층) (사천지점)
18	17번가압류등기말소	2020년11월24일 제29723호	2020년11월24일 해제	
19	압류	2021년8월3일 제18581호	2021년8월3일 압류(자격징수 부-906354)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (진주산청지사)
20	16번압류등기말소	2021년10월1일 제23040호	2021년10월1일 해제	
21	19번압류등기말소	2021년12월2일 제27350호	2021년12월2일 해제	
22	임의경매개시결정	2023년11월21일 제21282호	2023년11월21일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2023타경612 2)	채권자 스카니아 파이낸스 코리아 주식회사 195411-0007994 사천시 사남면 외국기업로 150 (방지리)
23	가압류	2023년12월18일 제24044호	2023년12월18일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2023카단6 94)	청구금액 금56,923,255 원 채권자 스카니아파이낸스코리아 주식회사 195411-0007994 사천시 사남면 외국기업로 150

[건물] 경상남도 사천시 서포면 구랑리 811-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
24	가압류	2024년1월9일 제590호	2024년1월9일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 2)	청구금액 금25,597,720 원 채권자 육일운수산업 주식회사 191111-0000493 경상남도 진주시 도동로 131 (상대동)
25	임의경매개시결정	2024년2월7일 제2957호	2024년2월7일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2024타경701)	채권자 진주중앙신용협동조합 191141-0002082 진주시 대신로 305 (상대동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	근저당권설정	2001년11월23일 제25690호	2001년11월19일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 김병곤 사천시 서포면 구랑리 811-10 근저당권자 엘지칼텍스정유주식회사 110111-0078819 서울 강남구 역삼동 679 공동담보 등기 제811-10호, 제 811-12호 토지, 제811-10호 건물 공장저당법 제7조목록제109호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 30일 전산이기
1-1	1번등기명의인포사 변경	2006년11월22일 제31622호	2005년3월31일 상호변경	엘지칼텍스정유주식회사의 성명(명칭) 지에스칼텍스주식회사
2	근저당권설정	2003년10월30일 제24628호	2003년10월28일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 김병곤 사천시 서포면 구랑리 811-10 근저당권자 사천수산업협동조합 195438-0000041 사천시 서포면 구평리 642-1 공동담보 토지 경상남도 사천시 서포면 구랑리

[건물] 경상남도 사천시 서포면 구랑리 811-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				811-10 공장지당법제7조목록 제119호
3	근저당권설정	2008년9월2일 제27000호	2008년9월1일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 김병곤 경상남도 사천시 서포면 구랑리 811-10 근저당권자 홍연희 560928-***** 경상남도 사천시 서포면 자해리 984 공동담보 토지 경상남도 사천시 서포면 구랑리 811-12 토지 경상남도 사천시 서포면 구랑리 811-10
3-1	3번근저당권경정			공장지당법제7조목록제156호 착오발견으로 인하여 2008년9월5일 부가
4	2번근저당권설정등기말소	2013년10월21일 제27387호	2013년10월14일 해지	
5	1번근저당권설정등기말소	2013년10월30일 제28526호	2013년10월30일 해지	
6	근저당권설정	2013년10월30일 제28527호	2013년10월30일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 안금주 경상남도 창원시 의창구 팔용로404번길 16 (팔용동) 근저당권자 삼성2동새마을금고 190144-0002441 경상남도 창원시 마산회원구 합성남2길 53 (합성동) 공동담보 토지 경상남도 사천시 서포면 구랑리 811-10 토지 경상남도 사천시 서포면 구랑리 811-12 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2013-141호
7	3번근저당권설정등기말소	2013년11월8일 제29360호	2013년10월30일 해지	
8	근저당권설정	2013년11월26일 제31071호	2013년11월26일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 김병곤

[건물] 경상남도 사천시 서포면 구랑리 811-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 사천시 서포면 서포로 438 근저당권자 주식회사진주저축은행 191111-0000633 경상남도 진주시 진양호로 532 (동성동) 공동담보 토지 경상남도 사천시 서포면 구랑리 811-10 토지 경상남도 사천시 서포면 구랑리 811-12
9	근저당권설정	2014년4월16일 제9160호	2014년4월16일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 김병곤 경상남도 사천시 서포면 서포로 438 근저당권자 코하운 390811-***** 경상남도 진주시 동진로119번길 10-21 (상대동) 공동담보 토지 경상남도 사천시 서포면 구랑리 811-10 토지 경상남도 사천시 서포면 구랑리 811-12
10	근저당권설정	2014년5월9일 제11299호	2014년5월9일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 김병곤 경상남도 사천시 서포면 서포로 438 근저당권자 최용식 631218-***** 부산광역시 해운대구 좌동순환로 118, 205동 2406호 (좌동, 해운대주공아파트(2)단지) 공동담보 토지 경상남도 사천시 서포면 구랑리 811-10
11	8번근저당권설정등 기말소	2014년11월5일 제26717호	2014년11월4일 해지	
12	근저당권설정	2014년11월21일 제28323호	2014년11월21일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원 채무자 김병곤 경상남도 사천시 서포면 서포로 438 근저당권자 최용식 631218-***** 부산광역시 해운대구 좌동순환로 118, 205동 2406호 (좌동, 해운대주공아파트(2)단지) 공동담보 토지 경상남도 사천시 서포면 구랑리 811-10 토지 경상남도 사천시 서포면 구랑리

[건물] 경상남도 사천시 서포면 구랑리 811-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				811-12
13	6번근저당권설정, 9번근저당권설정, 10번근저당권설정, 12번근저당권설정 등기말소	2018년2월28일 제6419호	2018년2월28일 임의경매로 인한 매각	
14	근저당권설정	2018년2월28일 제6421호	2018년2월28일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 김서연 경상남도 진주시 대신로292번길 12 (상대동) 근저당권자 곡성군산림조합 204439-0000188 권리남도 곡성군 곡성읍 군청로 32 공동담보 토지 경상남도 사천시 서포면 구랑리 811-10 토지 경상남도 사천시 서포면 구랑리 811-12
15	14번근저당권설정등 기말소	2018년7월31일 제22733호	2018년7월31일 해지	
16	근저당권설정	2018년7월31일 제22734호	2018년7월31일 설정계약	채권최고액 금245,700,000원 채무자 김서연 경상남도 사천시 서포면 서포로 438, 1층 근저당권자 도동중앙신용협동조합 191141-0002082 경상남도 진주시 상대2동 180-30 공동담보 토지 경상남도 사천시 서포면 구랑리 811-10 토지 경상남도 사천시 서포면 구랑리 811-12 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2018-75호
17	근저당권설정	2018년11월28일 제35703호	2018년11월27일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김서연 경상남도 사천시 서포면 서포로 438, 1층 근저당권자 스카니아파이낸스코리아주식회사 195411-0007994 경상남도 사천시 사남면 외국기업로 150 공동담보 토지 경상남도 사천시 서포면 구랑리 811-10

[건물] 경상남도 사천시 서포면 구랑리 811-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				토지 경상남도 사천시 서포면 구랑리 811-12

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 사천등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월05일 14시53분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-1996-189756

[건물] 경상남도 사천시 서포면 구랑리 811-10

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김서연 (소유자)	811110-*****	단독소유	경상남도 사천시 서포면 서포로 438, 1층	14

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22	임의경매개시결정	2023년11월21일 제21282호	채권자 스카니아 파이낸스 코리아 주식회사	김서연
23	가압류	2023년12월18일 제24044호	청구금액 금56,923,255 원 채권자 스카니아파이낸스코리아 주식회사	김서연
24	가압류	2024년1월9일 제590호	청구금액 금25,597,720 원 채권자 육일운수산업 주식회사	김서연
25	임의경매개시결정	2024년2월7일 제2957호	채권자 진주중앙신용협동조합	김서연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2018년7월31일 제22734호	채권최고액 금245,700,000원 근저당권자 도동중앙신용협동조합	김서연
17	근저당권설정	2018년11월28일 제35703호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 스카니아파이낸스코리아주식회사	김서연

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.