



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1712-2005-006957



[건물] 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-3 가동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년10월10일	경상북도 경주시 천북면 화산리 756-3, 756-4 가동	철골조 칼라강판지붕 단층 공장 1층 공장 1320㎡ 1층 사무실 168.8㎡	도면편철장제134책230장
2		경상북도 경주시 천북면 화산리 756-3, 756-4 가동 [도로명주소] 경상북도 경주시 천북면 천북로 632-10	철골조 칼라강판지붕 단층 공장 1층 공장 1320㎡ 1층 사무실 168.8㎡	도로명주소 2012년9월17일 등기 도면편철장제134책230장
3	2022년1월13일	경상북도 경주시 천북면 화산리 756-3 가동 [도로명주소] 경상북도 경주시 천북면 천북로 632-10	철골조 칼라강판지붕 단층 공장 1층 공장 1320㎡ 1층 사무실 168.8㎡	지번변경
4	2022년1월13일	경상북도 경주시 천북면 화산리 756-3 가동 [도로명주소] 경상북도 경주시 천북면 천북로 632-10	철골조 칼라강판지붕 단층 공장 1층 공장 1320㎡ 1층 사무실 168.8㎡ 부속건축물 1층 공장(창고) 18㎡	증축

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년10월10일 제64230호		소유자 황영명 620402-***** 울산 중구 태화동 150-11 삼익세라믹 102동 1107호
2	가압류	2007년4월5일	2007년4월3일	청구금액 금2,500,000,000원

[건물] 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-3 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제23411호	서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2007카단4 7188)	채권자 주식회사솔로몬상호저축은행 서울 중구 초동 106-9
3	가압류	2007년6월19일 제39730호	2007년6월19일 대구지방법원경 주지원의 가압류 결정(2007카합9 2)	청구금액 금524,000,000원 채권자 최미화 울산 북구 명촌동 126 평창리비에르 204동 502호
4	임의경매개시결정	2007년9월11일 제57467호	2007년9월11일 대구지방법원경 주지원의 경매개시 결정(2007타경4 581)	채권자 김호식 울산광역시 중구 성남동 57-18
5	압류	2007년10월4일 제61042호	2007년10월1일 압류(납부지원 팀-124288)	권리자 근로복지공단포항지사 111271-0007455 경상북도 포항시 남구 대잠동 968-1 케이티엔지빌딩 3층
6	압류	2007년10월18일 제64281호	2007년10월18일 압류(자격징수 부-756)	권리자 국민건강보험공단경주지사
7	압류	2007년11월6일 제68069호	2007년10월31일 압류(세무과-13 726)	권리자 경주시
8	가압류	2007년11월16일 제70450호	2007년11월16일 대구지방법원경 주지원의 가압류 결정(2007카단1 695)	청구금액 금7,671,385원 채권자 현대캐피탈주식회사 서울특별시 영등포구 여의도동 15-21
9	임의경매개시결정	2007년12월13일 제75927호	2007년12월13일 대구지방법원 경주지원의 임의경매개시결 정(2007타경691	채권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가120 (개인여신관리팀 부산)

[건물] 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-3 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			4)	
10	6번압류등기말소	2008년4월25일 제22683호	2008년4월24일 해제	
11	소유권이전	2008년7월14일 제39702호	2008년7월14일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사정오테크 230111-0137371 울산광역시 남구 삼산동 203-11
12	2번가압류, 3번가압류, 4번임의경매개시결 정, 5번압류, 7번압류, 8번가압류, 9번임의경매개시결 정 등기말소	2008년7월14일 제39702호	2008년7월14일 임의경매로 인한 매각	
13	압류	2009년5월14일 제24809호	2009년5월13일 압류(세정귀-13 726)	권리자 경주시
14	임의경매개시결정	2009년8월4일 제40363호	2009년8월4일 대구지방법원 경주지원의 임의경매개시결 정(2009타경557 1)	채권자 주식회사 경은상호저축은행 울산 남구 삼산동 1479-5
15	소유권이전	2010년4월30일 제25154호	2010년4월30일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사순양 171211-0059088 경상북도 경주시 외동읍 모화리 50-33
16	13번압류, 14번임의경매개시결 정 등기말소	2010년4월30일 제25154호	2010년4월30일 임의경매로 인한 매각	
17	소유권이전	2022년1월13일 제1964호	2021년12월27일 매매	소유자 주식회사라움포레더경주 170111-0846313 대구광역시 북구 침산로 246, 1005호 (침산동) 매매목록 제2022-71호

[건물] 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-3 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
18	가압류	2023년12월7일 제51611호	2023년12월6일 대구지방법원 경주시원의 가압류 결정(2023카단3 823)	청구금액 금26,214,000 원 채권자 박시우 780103-***** 경주시 동천로56번길 4, 202호(동천동, 해광주택) 오일두 760227-***** 경주시 석현로 110-24, 삼성빌 에이동 204호(석장동) 한영주 900824-***** 경주시 동천로37번길 14, 201호(동천동, 하나빌)
19	압류	2023년12월13일 제52546호	2023년12월12일 압류(징수과-12 640)	권리자 경주시 3712
20	임의경매개시결정	2023년12월19일 제53372호	2023년12월19일 대구지방법원 경주시원의 임의경매개시결 정(2023타경146 87)	채권자 청운신용협동조합 170141-0001310 대구광역시 수성구 들안로 416(범어동)
21	20번임의경매개시결 정등기말소	2024년8월5일 제33265호	2024년8월5일 취하	
22	압류	2024년12월4일 제51303호	2024년12월4일 압류(징수부-90 8426)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구북부지사)
23	강제경매개시결정	2025년2월10일 제209820호	2025년2월10일 대구지방법원 경주시원의 강제경매개시결 정(2025타경103 51)	채권자 박시우 780103-***** 경주시 초당길19번길 4, 201호(동천동, 모나미빌) 오일두 760227-***** 경상북도 경주시 석현로 110-24, 에이동 204호(석장동,삼성빌에이) 한영주 900824-***** 경상북도 경주시 동천로37번길 14, 201호 (동천동,하나빌)
24	23번강제경매개시결	2025년7월14일	2025년6월24일	

[건물] 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-3 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정등기말소	제3632390호	취하	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년10월10일 제64232호	2005년10월10일 추가설정계약	채권최고액 금2,600,000,000원 채무자 황영명 울산 중구 태화동 150-11 삼익세라믹아파트 102동 1107호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (경주지점) 공동담보 토지 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-3의 담보물에 추가 건물 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-3 외 1필지 나동
1-1	1번근저당권변경	2005년10월10일 제64233호	2005년10월6일 변경계약	공장저당법제7조목록제348호
2	근저당권설정	2005년12월30일 제84670호	2005년11월30일 설정계약	채권최고액 금1,000,000,000원 채무자 황영근 울산 남구 신정동 1647-22 근저당권자 최미화 630905-***** 울산 북구 명촌동 진장.명촌지구 126블럭 1-1롯데 평창리비에르2차아파트 204-502 공동담보 토지 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-3 건물 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-3 외 1필지 나동
3	2번근저당권설정등기말소	2006년7월19일 제43312호	2006년7월19일 해지	
4	근저당권설정	2006년7월19일 제43313호	2006년7월19일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 황영명 울산 중구 태화동 150-11 삼익세라믹아파트 102동 1107호 근저당권자 김호석 420320-***** 울산 중구 성남동 57-18 공동담보 토지 경상북도 경주시 천북면 화산리

[건물] 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-3 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				756-3 건물 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-3 외 1필지 나동
5	근저당권설정	2006년8월28일 제51012호	2006년8월25일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 청강산업개발주식회사 경주시 황오동 326-1 근저당권자 김재선 521113-***** 부산 금정구 구서동 1049 구서동롯데캐슬골드 701동 1301호 공동담보 토지 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-3 건물 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-3 외 1필지 나동 토지 경상북도 경주시 외동읍 내천리 산70
6	1번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2008년7월14일 제39702호	2008년7월14일 임의경매로 인한 매각	
7	근저당권설정	2008년7월14일 제39740호	2008년7월14일 설정계약	채권최고액 금3,380,000,000원 채무자 주식회사정오테크 울산광역시 남구 삼산동 203-11 근저당권자 주식회사경은상호저축은행 190111-0002911 울산광역시 남구 삼산동 1479-5 (본점) 공동담보 토지 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-3 건물 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-3 외 1필지 나동 공장저당법제7조목록제398호
7-1	7번근저당권담보추 가			공동담보목록 제2008-722호 2008년7월14일 부가
8	근저당권설정	2008년7월14일 제39753호	2008년7월14일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사정오테크 울산광역시 남구 삼산동 203-11 근저당권자 유재천 610729-***** 울산광역시 북구 천곡동 410-1

[건물] 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-3 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				쌍용이진그린타운 410-502 공동담보 토지 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-3 건물 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-3 외 1필지 나동
9	8번근저당권설정등기말소	2009년1월21일 제3078호	2008년12월30일 해지	
10	근저당권설정	2009년1월21일 제3079호	2009년1월20일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 황영근 울산광역시 남구 신정동 705-12 안정오 울산광역시 남구 달동 650-10 근저당권자 최미화 630905-***** 울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구 126블록 1-1롯데 평창리비에르 2차아파트 204동 502호 공동담보 토지 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-3 건물 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-3 외 1필지 나동
11	7번근저당권설정등기말소	2010년4월30일 제25154호	2010년4월30일 임의경매로 인한 매각	
12	10번근저당권설정등기말소	2010년4월30일 제25154호	2010년4월30일 임의경매로 인한 매각	
13	근저당권설정	2010년4월30일 제25159호	2010년4월30일 설정계약	채권최고액 금3,484,000,000원 채무자 주식회사순양 경상북도 경주시 외동읍 모화리 50-33 근저당권자 주식회사경은상호저축은행 190111-0002911 울산광역시 남구 삼산동 1479-5 공동담보 토지 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-3 건물 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-3 외 1필지 나동 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제204호

[건물] 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-3 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13-1	13번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-3 토지 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-5 토지분필로 인하여 2011년3월15일 부가
13-2	13번근저당권공동담보일부소멸			토지 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-5 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2011년3월18일 부가
14	근저당권설정	2011년4월14일 제19254호	2011년4월14일 설정계약	채권최고액 금2,800,000,000원 채무자 이상걸 경상북도 경주시 외동읍 석계리 951 근저당권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실리 1044 공동담보 토지 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-3 주식회사순양지분 건물 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-3 외 1필지 나동 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2011-172호
14-1	14번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-3 주식회사순양지분 토지 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-6 주식회사순양지분 토지분필로 인하여 2015년8월7일 부가
14-2	14번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2018-314호 토지분필로 인하여 2018년3월26일 부가
15	13번근저당권설정등기말소	2011년4월15일 제19744호	2011년4월15일 해지	
16	14번근저당권설정등기말소	2020년11월27일 제57118호	2020년11월27일 해지	
17	근저당권설정	2020년11월27일 제57119호	2020년11월27일 설정계약	채권최고액 금2,040,000,000원 채무자 주식회사순양 경상북도 경주시 외동읍 모화공단길 177

[건물] 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-3 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (외동산단지점) 공동담보목록 제2020-1106호
18	17번근저당권설정등기말소	2022년1월13일 제1961호	2021년1월13일 해지	
19	근저당권설정	2022년1월13일 제1965호	2021년1월13일 설정계약	채권최고액 금2,970,000,000원 채무자 주식회사라운포레더경주 대구광역시 북구 침산로 246, 1005호 (침산동) 근저당권자 청운신용협동조합 170141-0001310 대구광역시 수성구 들안로 416 (범어동) 공동담보목록 제2022-42호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2022-11호
19-1	19번근저당권경정	2023년11월15일 제47634호	2022년1월13일 신청착오	원인일자 2022년1월13일

【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-71			
거래가액	금3,300,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-3	30	2021년12월27일 매매	
2	[건물] 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-3 가동	17	2021년12월27일 매매	
3	[건물] 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-3 나동	15	2021년12월27일 매매	
4	[토지] 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-6	14	2021년12월27일 매매	

열람일시 : 2026년01월14일 17시25분13초

[건물] 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-3 가동

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
5	[토지] 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-7	5	2021년12월27일 매매	

【 공동담보목록 】

2008-722					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 경주시 외동읍 모화리 50-33	대구지방법원 경주지원 등기계	15	2008년7월14일 제39741호 담보추가로 인하여	2009년1월28일 제4045호 일부포기
2	[토지] 경상북도 경주시 외동읍 모화리 50-34	대구지방법원 경주지원 등기계	12	2008년7월14일 제39741호 담보추가로 인하여	2009년1월28일 제4045호 일부포기
3	[토지] 경상북도 경주시 외동읍 모화리 50-45	대구지방법원 경주지원 등기계	12	2008년7월14일 제39741호 담보추가로 인하여	2009년1월28일 제4045호 일부포기
4	[토지] 경상북도 경주시 외동읍 모화리 50-82	대구지방법원 경주지원 등기계	7	2008년7월14일 제39741호 담보추가로 인하여	2009년1월28일 제4045호 일부포기
5	[토지] 경상북도 경주시 외동읍 모화리 50-83	대구지방법원 경주지원 등기계	5	2008년7월14일 제39741호 담보추가로 인하여	2009년1월28일 제4045호 일부포기
6	[건물] 경상북도 경주시 외동읍 모화리 50-33 외 2필지	대구지방법원 경주지원 등기계	15	2008년7월14일 제39741호	2009년1월28일 제4045호

[건물] 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-3 가동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				담보추가로 인하여	일부포기
7	[토지] 경상북도 경주시 외동읍 모화리 50-25 주식회사순양테크지분	대구지방법원 경주지원 등기계	33	2008년7월14일 제39741호 담보추가로 인하여	2009년1월28일 제4045호 일부포기
8	[토지] 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-3	대구지방법원 경주지원 등기계	11	2008년7월14일 제39741호 담보추가로 인하여	2010년4월30일 제25154호 임의경매로 인한 매각
9	[건물] 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-3 외 1필지 가동	대구지방법원 경주지원 등기계	7	2008년7월14일 제39741호 담보추가로 인하여	2010년4월30일 제25154호 임의경매로 인한 매각
10	[건물] 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-3 외 1필지 나동	대구지방법원 경주지원 등기계	7	2008년7월14일 제39741호 담보추가로 인하여	2010년4월30일 제25154호 임의경매로 인한 매각
11	[토지] 경상북도 경주시 외동읍 모화리 50-33	대구지방법원 경주지원 등기계	19	2009년2월17일 제7299호 담보추가로 인하여	2010년6월24일 제36579호 일부포기
12	[토지] 경상북도 경주시 외동읍 모화리 50-34	대구지방법원 경주지원 등기계	16	2009년2월17일 제7299호 담보추가로 인하여	2010년6월24일 제36579호 일부포기
13	[토지] 경상북도 경주시 외동읍 모화리 50-45	대구지방법원 경주지원 등기계	16	2009년2월17일 제7299호 담보추가로 인하여	2010년6월24일 제36579호 일부포기
14	[토지] 경상북도 경주시 외동읍	대구지방법원	11	2009년2월17일	2010년6월24일

[건물] 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-3 가동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	모화리 50-82	경주지원 등기계		제7299호 담보추가로 인하여	제36579호 일부포기
15	[토지] 경상북도 경주시 외동읍 모화리 50-83	대구지방법원 경주지원 등기계	9	2009년2월17일 제7299호 담보추가로 인하여	2010년6월24일 제36579호 일부포기
16	[건물] 경상북도 경주시 외동읍 모화리 50-33 외 2필지	대구지방법원 경주지원 등기계	19	2009년2월17일 제7299호 담보추가로 인하여	2010년6월24일 제36579호 일부포기
17	[토지] 경상북도 경주시 외동읍 모화리 50-25 주식회사순양테크지분	대구지방법원 경주지원 등기계	37	2009년2월17일 제7299호 담보추가로 인하여	2010년6월24일 제36579호 일부포기

목록번호 2018-314

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-3 외 1필지 가동	대구지방법원 경주지원 등기계	14	2018년3월26일 제16540호 분할로 인하여	2020년11월27일 제57118호 해지
2	[건물] 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-3 외 1필지 나동	대구지방법원 경주지원 등기계	14	2018년3월26일 제16540호 분할로 인하여	2020년11월27일 제57118호 해지
3	[토지] 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-6	대구지방법원 경주지원 등기계	1	2018년3월26일 제16540호 분할로 인하여	2020년11월27일 제57118호 해지
4	[토지] 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-3	대구지방법원 경주지원 등기계	18	2018년3월26일 제16540호	2020년11월27일 제57118호

[건물] 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-3 가동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				분할로 인하여	해지
5	[토지] 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-7	대구지방법원 경주지원 등기계	1	2018년3월26일 제16540호 분할로 인하여	2020년11월27일 제57118호 해지
6	[토지] 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-8	대구지방법원 경주지원 등기계	1	2018년3월26일 제16540호 분할로 인하여	2018년4월11일 제19622호 일부포기
목록번호	2020-1106				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-3	대구지방법원 경주지원 등기계	21	2020년11월27일 제57119호 설정계약으로 인하여	2022년1월13일 제1961호 해지
2	[건물] 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-3 외 1필지 가동	대구지방법원 경주지원 등기계	17	2020년11월27일 제57119호 설정계약으로 인하여	2022년1월13일 제1961호 해지
3	[건물] 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-3 외 1필지 나동	대구지방법원 경주지원 등기계	17	2020년11월27일 제57119호 설정계약으로 인하여	2022년1월13일 제1961호 해지
4	[토지] 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-6 주식회사순양지분	대구지방법원 경주지원 등기계	3	2020년11월27일 제57119호 설정계약으로 인하여	2022년1월13일 제1961호 해지
5	[토지] 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-7 주식회사순양지분	대구지방법원 경주지원 등기계	3	2020년11월27일 제57119호 설정계약으로 인하여	2022년1월13일 제1961호 해지

[건물] 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-3 가동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
목록번호	2022-42				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-3	대구지방법원 경주지원 등기계	23	2022년1월13일 제1965호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-3 가동	대구지방법원 경주지원 등기계	19	2022년1월13일 제1965호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-3 나동	대구지방법원 경주지원 등기계	19	2022년1월13일 제1965호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-6 주식회사라움포레더경주지분	대구지방법원 경주지원 등기계	6	2022년1월13일 제1965호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-7 주식회사라움포레더경주지분	대구지방법원 경주지원 등기계	5	2022년1월13일 제1965호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1712-2005-006957

[건물] 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-3 가동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사라운드포레더경주 (소유자)	170111-0846313	단독소유	대구광역시 북구 침산로 246, 1005호 (침산동)	17

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	가압류	2023년12월7일 제51611호	청구금액 금26,214,000 원 채권자 박시우외 2명	주식회사라운드포레더경주
19	압류	2023년12월13일 제52546호	권리자 경주시	주식회사라운드포레더경주
22	압류	2024년12월4일 제51303호	권리자 국민건강보험공단	주식회사라운드포레더경주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	근저당권설정	2022년1월13일 제1965호	채권최고액 금2,970,000,000원 근저당권자 청운신용협동조합	주식회사라운드포레더경주

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 14일 오후 5시25분13초