

대구지방법원 경주지원

매각물건명세서

사건	2025타경10351 부동산강제경매 2025타경10721(병합)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 25.	담임법관 (사법보좌관)	신우탁	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록5,6, 및 목록7 중 642 분의198: 2021.12.13.근저 당권 목록1,8 및 목록7 중 642 분의427: 2022.1.13.근저 당권		배당요구종기	목록1,4 :2025. 4. 23. 목록5,6,7,8: 2025. 9. 26.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
주식회 사 제이케이 이디앤 씨 경주	목록 1번 일부	현황조사	점포 임차인	2024.05.31~2 025.05.30	2억 원	500만 원	2024.06.11 (사업자등록신 청일)	미상	
〈비고〉									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
일괄매각. 지상소재 철거 이동 용이한 제시외건물 및 캠핑시설 매각제외. 목록7,8은 지분매각.									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경10351

[물건 1]

- 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-3
공장용지 17460㎡
 - 종 류 : 기계기구목록
등록번호 :
소재지 : 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-3 외 2필지 토지 및 건물(천북로 632-10)
공장및광업재단저당법 제6조 목록 제2022-11호
 - 경상북도 경주시 천북면 화산리 산71-4
임야 681㎡
 - 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-5
공장용지 8123㎡
 - 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-6
도로 642㎡
- 매각지분 공유자 주식회사 라움포레더경주 지분 642분의 625 전부
- 경상북도 경주시 천북면 화산리 756-7
도로 283㎡

매각지분 공유자 주식회사 라움포레더경주 지분 283분의 151 전부

감정평가액		5,916,782,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.03	5,916,782,000	591,678,200
2회	2026.03.24	4,141,747,000	414,174,700
3회	2026.04.21	2,899,223,000	289,922,300
4회	2026.05.26	2,029,456,000	202,945,600

일괄매각. 지상소재 철거 이동 용이한 제시외건물
및 캠핑시설 매각제외.
목록7,8은 지분매각.

