



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1954-2017-003255



[집합건물] 경상남도 사천시 곤양면 성내리 194-2 희망빌라 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년10월18일	경상남도 사천시 곤양면 성내리 194-2 희망빌라 [도로명주소] 경상남도 사천시 곤양면 성내공원길 12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 80.25㎡ 2층 183.69㎡ 3층 183.69㎡ 4층 135.75㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 사천시 곤양면 성내리 194-2	대	415㎡	2017년10월18일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년10월18일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 39.45㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	415분의 33.27	2017년9월28일 대지권 2017년10월18일 등기	

[집합건물] 경상남도 사천시 곤양면 성내리 194-2 희망빌라 제3층 제302호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년10월18일 제32371호		소유자 주태순 560203-***** 경상남도 창원시 마산합포구 현동1길 8,312동 2503호(현동, 중흥에스-클래스프라디움3차)
2	소유권이전	2017년10월18일 제32372호	2017년10월18일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			<del>신탁원부 제2017-1291호</del>
3	소유권이전	2018년9월21일 제27646호	2018년9월21일 신탁재산의귀속	소유자 주태순 560203-***** 경상남도 창원시 마산합포구 현동1길 8, 312동 2503호 (현동, 중흥에스클래스프라디움3차)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2018년9월21일 제27652호	2018년9월13일 매매	소유자 이남희 730604-***** 경상남도 김해시 율하2로236번길 22 (율하동) 거래가액 금100,000,000원
5	압류	<del>2022년3월16일 제5012호</del>	<del>2022년3월16일 압류(자격징수 부-902515)</del>	권리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863</del> <del>강원도 원주시 건강로 32(반곡동,</del> <del>국민건강보험공단)</del> <del>(양산지사)</del>
6	가압류	2022년12월6일 제24541호	2022년12월6일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2022카단1 043)	청구금액 금6,387,683 원 채권자 주식회사 한국투자저축은행 204711-0001352 성남시 분당구 서현로 184 (서현동) (리테일(수내)지점)
7	가압류	2022년12월19일 제25411호	2022년12월19일 창원지방법원 김해시법원의	청구금액 금5,040,000 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14,

[집합건물] 경상남도 사천시 곤양면 성내리 194-2 희망빌라 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2022카단304)	9층,10층,11층,12층,14층(남대문로5가, 그랜드센트럴) (주식회사 모아저축은행)
8	가압류	2022년12월23일 제25848호	2022년12월23일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2022카단1889)	청구금액 금7,321,110 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784 전북 전주시 덕진구 백제대로 566 18층(금암동)
9	압류	2022년12월27일 제25945호	2022년12월26일 압류(채납정세 과-티44953)	권리자 국 처분청 양산세무서장
10	가압류	2023년4월6일 제6130호	2023년4월6일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단809366)	청구금액 금16,658,957 원 채권자 주식회사 에스비아이지축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층(수하동, 미래에셋센터원)
11	압류	2023년7월28일 <del>제13516호</del>	2023년7월28일 압류(징수부-90 <del>5540호</del> )	권리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863</del> <del>강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동,</del> <del>국민건강보험공단)</del> (김해지사)
12	11번압류등기말소	2023년8월29일 제15448호	2023년8월29일 해제	
13	5번압류등기말소	2023년8월30일 제15562호	2023년8월30일 해제	
14	임의경매개시결정	2023년9월20일 제16965호	2023년9월20일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2023타경36857)	채권자 승학신용협동조합 180141-0000956 부산 사하구 낙동대로 420 (당리동)
15	압류	2024년1월11일 제804호	2024년1월11일 압류(징세과-티 5155)	권리자 국 처분청 김해세무서장

[집합건물] 경상남도 사천시 곤양면 성내리 194-2 희망빌라 제3층 제302호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년9월21일 제27653호	2018년9월21일 설정계약	채권최고액 금45,600,000원 채무자 이남희 경상남도 김해시 율하2로236번길 22 (율하동) 근저당권자 승학신용협동조합 180141-0000956 부산광역시 사하구 낙동대로 420 (당리동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 사천등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월03일 13시38분54초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-2017-003255

[집합건물] 경상남도 사천시 곤양면 성내리 194-2 희망빌라 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이남희 (소유자)	730604-*****	단독소유	경상남도 김해시 을하2로236번길 22 (을하동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2022년12월6일 제24541호	청구금액 금6,387,683 원 채권자 주식회사 한국투자저축은행	이남희
7	가압류	2022년12월19일 제25411호	청구금액 금5,040,000 원 채권자 서민금융진흥원	이남희
8	가압류	2022년12월23일 제25848호	청구금액 금7,321,110 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사	이남희
9	압류	2022년12월27일 제25945호	권리자 국	이남희
10	가압류	2023년4월6일 제6130호	청구금액 금16,658,957 원 채권자 주식회사 에스비아이저축은행	이남희
14	임의경매개시결정	2023년9월20일 제16965호	채권자 승학신용협동조합	이남희
15	압류	2024년1월11일 제804호	권리자 국	이남희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년9월21일 제27653호	채권최고액 금45,600,000원 근저당권자 승학신용협동조합	이남희

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 3일 오후 1시38분54초