



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1911-2006-002925



[집합건물] 경상남도 진주시 평거동 300-2 순화 씨저스펠리스 오피스텔 제10층 제1101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년3월27일	경상남도 진주시 평거동 300-2 순화 씨저스펠리스 오피스텔	철근콘크리트조 경사스라브 12층 업무시설 1층 168.15㎡ 2층 478.93㎡ 3층 478.93㎡ 4층 478.93㎡ 5층 478.93㎡ 6층 478.93㎡ 7층 478.93㎡ 8층 478.93㎡ 9층 478.93㎡ 10층 450.85㎡ 11층 375.97㎡ 12층 375.97㎡ 지하 259.57㎡	도면편철장제130책제453호
2		경상남도 진주시 평거동 300-2 순화 씨저스펠리스 오피스텔 [도로명주소] 경상남도 진주시 진양호로 195-5	철근콘크리트조 경사스라브 12층 업무시설 1층 168.15㎡ 2층 478.93㎡ 3층 478.93㎡ 4층 478.93㎡ 5층 478.93㎡ 6층 478.93㎡ 7층 478.93㎡ 8층 478.93㎡ 9층 478.93㎡ 10층 450.85㎡ 11층 375.97㎡ 12층 375.97㎡ 지하 259.57㎡	도로명주소 병기 2018년7월4일 등기

[집합건물] 경상남도 진주시 평거동 300-2 순화 씨저스팰리스 오피스텔 제10층 제1101호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 진주시 평거동 300-2	대	944.8㎡	2006년3월27일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2006년3월27일	제10층 제1101호	철근콘크리트구조 29.64㎡	도면편철장제130책제453호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	944.8분의 7.4321	2006년3월14일 대지권 2006년3월27일
2			별도등기 있음 1토지(을구7번,8번 근저당권 설정 등기) 2006년3월27일
3			을구7번,8번 별도등기 말소 2006년4월3일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년3월27일 제16222호		공유자 지분 2분의 1 순화주택건설주식회사 191111-0021100 진주시 봉곡동 20-22 지분 2분의 1 주식회사호연 191111-0032058 진주시 평거동 300-10
1-1	1번등기명의인표시	2012년6월12일	2006년5월23일	주식회사호연의 주소 경상남도 진주시 평거동

[집합건물] 경상남도 진주시 평거동 300-2 순화 씨저스팰리스 오피스텔 제10층 제1101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제28442호	전거	300-2 순화씨저스팰리스오피스텔 212호
1-2	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	순화주택건설주식회사의 주소 경상남도 진주시 축석로 137(봉곡동) 2013년10월2일 부기
1-3	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사호연의 주소 경상남도 진주시 진양호로 195-5, 212호(평거동, 순화씨저스팰리스오피스텔) 2013년10월2일 부기
2	1번순화주택건설주 식회사지분가압류	2021년2월5일 제6091호	2021년2월2일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2021카단4 2)	청구금액 금95,000,000원 채권자 유경빈 670725-***** 경상남도 진주시 진양호로65번길 6-4, 102동 302호 (판문동,순화르와씨티빌)
3	가압류	2021년3월11일 제11824호	2021년3월11일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2021카단1 0263)	청구금액 금46,000,000 원 채권자 이우람 811222-***** 진주시 진양호로 195-5,
4	가압류	2021년8월5일 제36666호	2021년8월4일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2021카단4 35)	청구금액 금65,000,000 원 채권자 박춘자 590925-***** 진주시 순환로559번길 7, 102동 401호(평거동, 평거대화리네르빌)
5	1번순화주택건설주 식회사지분가압류	2021년9월27일 제43775호	2021년9월27일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2021카단1 04157)	청구금액 금1,457,888,596원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (주택도시보증공사영남관리센터)
6	1번순화주택건설주 식회사지분가압류	2022년2월10일 제5663호	2022년2월10일 창원지방법원 진주지원의 가압류	청구금액 금150,000,000 원 채권자 주식회사진주저축은행 191111-0000633 경상남도 진주시 진양호로 532(동성동)

[집합건물] 경상남도 진주시 평거동 300-2 순화 씨저스팰리스 오피스텔 제10층 제1101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2022카단60)	
7	1번순화주택건설주식회사지분압류	2022년10월5일 제39505호	2022년10월5일 압류(징수과-8892(지방세))	권리자 진주시 3813
8	1번주식회사호연지분압류	2022년10월5일 제39506호	2022년10월5일 압류(징수과-8892(지방세))	권리자 진주시 3813
9	강제경매개시결정	2023년11월16일 제40175호	2023년11월16일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결정(2023타경38334)	채권자 이우람 811222-***** 진주시 진양호로 195-5, 1101호(평거동, 순화씨저스팰리스오피스텔)
10	8번압류등기말소	2023년11월24일 제41422호	2023년11월23일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년3월31일 제17411호	2006년3월31일 설정계약	채권최고액 금32,200,000원 채무자 주식회사 호연 진주시 평거동 300-10 근저당권자 주식회사진주상호저축은행 191111-0000633 진주시 동성동 9-9
2	1번근저당권설정등기말소	2007년2월5일 제8128호	2007년2월5일 해지	
3	근저당권설정	2012년6월12일 제28443호	2012년6월12일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 순화주택건설주식회사 경상남도 진주시 봉곡동 20-22 근저당권자 주식회사진주저축은행 191111-0000633 경상남도 진주시 동성동 9-9

[집합건물] 경상남도 진주시 평거동 300-2 순화 씨저스펠리스 오피스텔 제10층 제1101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번근저당권설정등기말소	2016년2월17일 제11211호	2016년2월17일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월11일 11시28분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2006-002925

[집합건물] 경상남도 진주시 평거동 300-2 순화 씨저스펠리스 오피스텔 제10층 제1101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
순화주택건설주식회사 (공유자)	191111-0021100	2분의 1	경상남도 진주시 축석로 137(봉곡동)	1
주식회사호연 (공유자)	191111-0032058	2분의 1	경상남도 진주시 진양호로 195-5, 212호(평거동, 순화씨저스펠리스오피스텔)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2021년2월5일 제6091호	청구금액 금95,000,000원 채권자 유경빈	순화주택건설주식회사
3	가압류	2021년3월11일 제11824호	청구금액 금46,000,000 원 채권자 이우람	순화주택건설주식회사 등
4	가압류	2021년8월5일 제36666호	청구금액 금65,000,000 원 채권자 박준자	순화주택건설주식회사 등
5	가압류	2021년9월27일 제43775호	청구금액 금1,457,888,596원 채권자 주택도시보증공사	순화주택건설주식회사
6	가압류	2022년2월10일 제5663호	청구금액 금150,000,000 원 채권자 주식회사진주저축은행	순화주택건설주식회사
7	압류	2022년10월5일 제39505호	권리자 진주시	순화주택건설주식회사
9	강제경매개시결정	2023년11월16일 제40175호	채권자 이우람	순화주택건설주식회사 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 11일 오전 11시28분17초