

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2023타경38457 부동산강제경매 2024타경32821(중복)			매각 물건번호	2	작성 일자	2025. 11. 19.	담임법관 (사법보좌관)	장영규	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023.11.16.개시결정			배당요구종기	2024. 2. 5.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-일괄매각 -지분매각[임차택지분] -[목록 3,5,6] 농지가 아니라는 사실을 증명하거나 농지취득자격증명을 요함(미제출시 보증금 몰수함), 농지취득자격증명원 발급과 관련하여 입찰 전 관할 관청 확인요함 -[목록5] 지적도상 맹지임</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경38457

[물건 2]

3. 경상남도 남해군 삼동면 금송리 170
답 648m²

매각지분 임차택 지분 5분의 1 전부

5. 경상남도 남해군 삼동면 금송리 153-3
전 4241m²

매각지분 임차택 지분 5분의 1 전부

6. 경상남도 남해군 삼동면 금송리 169-4
답 1891m²

매각지분 임차택 지분 5분의 1 전부

감정평가액		31,840,800	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.26	8,347,000	834,700
2회	2026.03.23	5,843,000	584,300
3회	2026.05.04	4,090,000	409,000
4회	2026.06.15	2,863,000	286,300

-일괄매각
-지분매각[임차택지분]
-[목록 3,5,6] 농지가 아니라는 사실을 증명하거나
농지취득자격증명을 요함(미제출시 보증금 몰수함), 농
지취득자격증명원 발급과 관련하여 입찰 전 관할 관청
확인요함
-[목록5] 지적도상 맹지임