

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2024타경3328 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 9. 25.	담임법관 (사법보좌관)	장영규	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.05.27.근저당권			배당요구종기	2024. 9. 9.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
-일괄매각 -[목록 1] 지적도상 맹지 -[목록 2] 일부 현황 도로임 -[목록 1,2] 인접토지와 경계가 불분명하여 자세한 경계확인은 측량요함 -[목록 1,2] 농지가 아니라는 사실을 증명하거나, 농지취득자격증명원 제출요함(미제출시 보증금 몰수)										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경3328

[물건 1]

1. 경상남도 하동군 화개면 부춘리 142-4
답 216m²

2. 경상남도 하동군 화개면 부춘리 145-1
전 1020m²

감정평가액		146,712,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.11.03	60,094,000	6,009,400
2회	2025.12.08	48,075,000	4,807,500
3회	2026.01.26	38,460,000	3,846,000
4회	2026.03.23	30,768,000	3,076,800

-일괄매각

-[목록 1] 지적도상 맹지

-[목록 2] 일부 현황 도로임

-[목록 1,2] 인접토지와 경계가 불분명하여 자세한
경계확인은 측량요함

-[목록 1,2] 농지가 아니라는 사실을 증명하거나, 농
지취득자격증명원 제출요함(미제출시 보증금 몰수)