



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1911-1996-128277



[건물] 경상남도 진주시 강남동 241-9

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 6)	1990년11월22일	경상남도 진주시 강남동 241-9	시멘트 블록조 스테트지붕 2층 여인숙 1층 66.95㎡ 2층 7.93㎡	도면편철장 제70책제315장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 06일 전산이기
2		경상남도 진주시 강남동 241-9 [도로명주소] 경상남도 진주시 진주대로879번길 14-14	시멘트 블록조 스테트지붕 2층 여인숙 1층 66.95㎡ 2층 7.93㎡	도로명주소 2012년9월27일 등기 도면편철장 제70책제315장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	소유권이전	1991년3월16일 제10642호	1990년12월10일 매매	소유자 권오덕 321204-***** 부산 해운대구 좌동 1331 해운대상록아파트 107동 606호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 06일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정			권오덕의 주소 부산 해운대구 좌동 1331 해운대상록아파트 107동 606호 전산이기 오류로 인하여 2000년11월6일 부기
1-2	1번등기명의인표시	2024년1월19일	2021년5월20일	권오덕의 주소 경상남도 진주시

[건물] 경상남도 진주시 강남동 241-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제2006호	주소변경	진주대로879번길 14-14(강남동)
2	임의경매개시결정	2024년7월8일 제24037호	2024년7월8일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2024타경402 4)	채권자 주식회사 부산은행 180111-0002997 부산 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 9)	근저당권설정	2000년8월23일 제37596호	2000년8월23일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 권영진 부산 해운대구 좌동 1331 해운대상룩아파트 107동 606호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (감전동지점) 공동담보 토지, 건물제241-9호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 06일 전산이기
1-1	1번근저당권경정			권영진의 주소 부산 해운대구 좌동 1331 해운대상룩아파트 107동 606호 전산이기 오류로 인하여 2000년11월6일 부가
1-2	1번근저당권이전	2015년4월21일 제21741호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (감전동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2015년4월21일 제21765호	2015년4월20일 해지	
3	근저당권설정	2024년1월19일 제2177호	2024년1월19일 설정계약	채권최고액 금165,000,000원 채무자 주식회사영진에이디에스 경상남도 김해시 진례면 하이테크로 120 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로

[건물] 경상남도 진주시 강남동 241-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				30(문현동, 부산은행본점) (당리동지점) 공동담보 토지 경상남도 진주시 강남동 241-9

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 14시15분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-1996-128277

[건물] 경상남도 진주시 강남동 241-9

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권오덕 (소유자)	321204-*****	단독소유	경상남도 진주시 진주대로879번길 14-14(강남동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2024년7월8일 제24037호	채권자 주식회사 부산은행	권오덕

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2024년1월19일 제2177호	채권최고액 금165,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	권오덕

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.