



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1911-2004-004456



[건물] 경상남도 진주시 명석면 외율리 603-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년9월30일	경상남도 진주시 명석면 외율리 603-1	시멘트 벽돌구조 평스라브지붕 단독주택 96㎡	
2		경상남도 진주시 명석면 외율리 603-1 [도로명주소] 경상남도 진주시 명석면 진주대로 2320-2	시멘트 벽돌구조 평스라브지붕 단독주택 96㎡	도로명주소 2012년10월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년9월30일 제44946호		소유자 김동운 720405-***** 진주시 인사동 190-10
2	소유권이전	2005년5월25일 제26329호	2005년5월23일 매매	소유자 정길생 470305-***** 진주시 명석면 외율리 603-1
2-1	2번등기명의인표시 변경	2017년4월13일 제20773호	2011년10월31일 도로명주소	정길생의 주소 경상남도 진주시 명석면 진주대로 2320-2
3	가압류	2009년11월3일 제54349호	2009년11월3일 창원지방법원 진주지원의 가압류결정(2009카단3593)	청구금액 금7,315,991 원 채권자 동양생명보험 주식회사 110111-0624688 서울 중구 을지로2가 185
4	3번가압류등기말소	2011년9월21일 제45760호	2011년9월20일 해제	
5	압류	2011년9월23일	2011년9월23일	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863

[건물] 경상남도 진주시 명석면 외율리 603-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제46236호	압류(자격징수부-5058)	서울특별시 마포구 독막길 24(염리동 168-9) (진주산청지사)
6	5번압류등기말소	2011년12월27일 제68785호	2011년12월27일 해제	
7	가압류	2012년2월17일 제7647호	2012년2월17일 창원지방법원 진주지원의 가압류결정(2012즈단14)	청구금액 금40,000,000 원 채권자 최춘자 561204-***** 진주시 명석면 진주대로 2320-3
8	가압류	2012년7월20일 제35186호	2012년7월20일 창원지방법원 진주지원의 가압류결정(2012카단1614)	청구금액 금21,050,411 원 채권자 새진주신용협동조합 191144-0001969 진주시 상대동 297-35
9	강제경매개시결정	2012년9월25일 제46384호	2012년9월25일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결정(2012타경14394)	채권자 새진주신용협동조합 191144-0001969 진주시 상대동 297-35
10	9번강제경매개시결정등기말소	2013년9월2일 제40912호	2013년8월30일 취하	
11	임의경매개시결정	2015년12월30일 제78579호	2015년12월30일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결정(2015타경11631)	채권자 김차홍 620929-***** 창원시 의창구 북면 신촌본포로 5-17
12	11번임의경매개시결정등기말소	2016년5월4일 제30849호	2016년5월4일 취하	
13	7번가압류등기말소	2017년3월21일 제16135호	2016년12월22일 취소결정	
14	8번가압류등기말소	2017년4월14일	2017년4월13일	

[건물] 경상남도 진주시 명석면 외율리 603-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제20889호	해제	
15	임의경매개시결정	2024년8월2일 제28633호	2024년8월2일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2024타경442 0)	채권자 주식회사 진주저축은행 191111-0000633 진주시 진양호로 532 (동성동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년10월5일 제45818호	2004년10월5일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 김동운 진주시 인사동 190-10 근저당권자 북부농업협동조합 191136-0000524 진주시 명석면 우수리 86-1 (대평지소) 공동담보 토지 경상남도 진주시 명석면 외율리 603-1
1-1	1번근저당권변경	2005년5월25일 제26330호	2005년5월23일 확정채무의 면책적인수	채무자 정길생 진주시 명석면 외율리 603-1
2	근저당권설정	2004년11월22일 제54930호	2004년11월22일 설정계약	채권최고액 금35,000,000원 채무자 김동운 진주시 인사동 190-10 근저당권자 이준규 791002-***** 진주시 봉곡동 470-23 공동담보 토지 경상남도 진주시 명석면 외율리 603-1
3	2번근저당권설정등 기말소	2005년2월22일 제8840호	2005년2월22일 해지	
4	근저당권설정	2005년2월22일 제8841호	2005년2월22일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 김동운 진주시 인사동 190-10 근저당권자 유필순 590505-***** 진주시 평거동 401 동신2아파트 101-1403

열람일시 : 2025년08월28일 09시15분24초

[건물] 경상남도 진주시 명석면 외율리 603-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 경상남도 진주시 명석면 외율리 603-1
5	4번근저당권설정등기말소	2005년5월25일 제26328호	2005년5월23일 해지	
6	1번근저당권설정등기말소	2007년11월30일 제67452호	2007년11월30일 해지	
7	근저당권설정	2007년11월30일 제67453호	2007년11월30일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 정길생 경상남도 진주시 명석면 외율리 603-1 근저당권자 도동신용협동조합 191144-0001969 경상남도 진주시 상대동 297-35 공동담보 토지 경상남도 진주시 명석면 외율리 603-1
8	근저당권설정	2012년4월2일 제15591호	2012년4월2일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 정길생 진주시 명석면 외율리 603-1 근저당권자 김차홍 620929-***** 경상남도 창원시 의창구 북면 하천로 140-5 공동담보 토지 경상남도 진주시 명석면 외율리 603-1
9	8번근저당권설정등기말소	2016년8월11일 제51661호	2016년8월11일 해지	
10	근저당권설정	2017년3월20일 제15806호	2017년3월20일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 전미옥 경상남도 진주시 진주성로172번길 9(상봉동) 근저당권자 서부새마을금고 191144-0002292 경상남도 진주시 창렬로 126(상봉동) 공동담보 토지 경상남도 진주시 명석면 외율리 603-1
11	10번근저당권설정등기말소	2017년3월22일 제16447호	2017년3월20일 해지	
12	7번근저당권설정등기말소	2017년4월13일 제20772호	2017년4월13일 해지	

[건물] 경상남도 진주시 명석면 외율리 603-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	근저당권설정	2017년4월13일 제20774호	2017년4월13일 설정계약	채권최고액 금84,500,000원 채무자 전미옥 경상남도 진주시 진주성로172번길 9(상봉동) 근저당권자 주식회사진주저축은행 191111-0000633 경상남도 진주시 진양호로 532 (동성동) 공동담보 토지 경상남도 진주시 명석면 외율리 603-1
13-1	13번근저당권변경	2018년5월8일 제23940호	2018년5월8일 계약인수	채무자 정길생 경상남도 진주시 명석면 진주대로 2320-2
14	근저당권설정	2020년7월2일 제30902호	2020년7월2일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 정길생 경상남도 진주시 명석면 진주대로 2320-2 근저당권자 주식회사진주저축은행 191111-0000633 경상남도 진주시 진양호로 532 (동성동) 공동담보 토지 경상남도 진주시 명석면 외율리 603-1

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2004-004456

[건물] 경상남도 진주시 명석면 외율리 603-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정길생 (소유자)	470305-*****	단독소유	경상남도 진주시 명석면 진주대로 2320-2	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	임의경매개시결정	2024년8월2일 제28633호	채권자 주식회사 진주저축은행	정길생

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2017년4월13일 제20774호	채권최고액 금84,500,000원 근저당권자 주식회사진주저축은행	정길생
14	근저당권설정	2020년7월2일 제30902호	채권최고액 금18,000,000원 근저당권자 주식회사진주저축은행	정길생

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.