

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | |
|--|--------------------|------------|-----------|-----------------|-------|-------------|---|------|------------------------|
| 사건 | 2024타경4420 부동산임의경매 | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 2. 6. | 담임법관 (사법보좌관) | 박성신 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2017.04.13.근저당권 | | 배당요구종기 | 2024. 10. 21. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보증금 | 차임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | |
| <비고> | | | | | | | | | |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. | | | | | | | | | |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 | | | | | | | | | |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 | | | | | | | | | |
| 비고란 | | | | | | | | | |
| -일괄매각 -제시외구조물[감정평가서상 ㄱ] 매각포함 -토지 지상에 소재하는 정원수, 정원석 등은 토지에 포함 평가된 금액임 -건물 옥상에 소재하는 주택용 태양광설비, 구조물 등은 건물에 포함 평가된 금액임 -[목록 2] 감정평가서에 의하면 공부상 면적은 '96㎡'이나 실측면적은 '116㎡'이므로 정확한 면적은 측량요함 | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경4420

[물건 1]

- 경상남도 진주시 명석면 외율리 603-1
대 414m²
- 경상남도 진주시 명석면 외율리 603-1
[도로명주소] 경상남도 진주시 명석면 진주대로 2320-2
위 지상
시멘트 벽돌구조 평스라브지붕 단독주택
96m²

제시외 2-1 캐노피 파이프조 16m²

감정평가액 133,861,600

| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
|----|------------|------------|-----------|
| 1회 | 2026.03.23 | 47,976,000 | 4,797,600 |
| 2회 | 2026.05.04 | 33,583,000 | 3,358,300 |
| 3회 | 2026.06.15 | 23,508,000 | 2,350,800 |
| 4회 | 2026.07.27 | 16,456,000 | 1,645,600 |

-일괄매각
-제시외구조물[감정평가서상 기] 매각포함
-토지 지상에 소재하는 정원수, 정원석 등은 토지에
포함 평가된 금액임
-건물 옥상에 소재하는 주택용 태양광설비, 구조물
등은 건물에 포함 평가된 금액임
-[목록 2] 감정평가서에 의하면 공부상 면적은 '96m²
'이나 실측면적은 '116m²'이므로 정확한 면적은 측량
요함