

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2024타경5539 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 6.	담임법관 (사법보좌관)	박성신	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2018.04.30.근저당권		배당요구종기	2024. 12. 31.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
-일괄매각 -[목록 3]단독주택 용도의 건축허가를 득한 부지로서 이를 고려하여 감정평가된 금액이며, 일부는 건축허가 제외부지임을 감안 하였으며, 건축허가 유효여부 및 존속여부는 입찰 전 반드시 관할관청 확인요함 -[목록 1,2]목록 3 허가부지 진입도로 예정부지임을 고려하여 감정평가된 금액임 -[목록 3]지상에 이동 가능한 컨테이너 및 적재된 건설자재, 건설폐기물, 생활쓰레기 등은 매각제외										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경5539

[물건 1]

- 경상남도 사천시 사남면 월성리 41-6
전 42m²
- 경상남도 사천시 사남면 월성리 41-9
임야 21m²
- 경상남도 사천시 사남면 월성리 42
대 480m²

감정평가액	374,799,000		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.23	134,328,000	13,432,800
2회	2026.05.04	94,030,000	9,403,000
3회	2026.06.15	65,821,000	6,582,100
4회	2026.07.27	46,075,000	4,607,500

-일괄매각

-[목록 3]단독주택 용도의 건축허가를 득한 부지로서 이를 고려하여 감정평가된 금액이며, 일부는 건축허가 제외부지임을 감안하였으며, 건축허가 유효여부 및 존속여부는 입찰 전 반드시 관할관청 확인요함

-[목록 1,2]목록 3 허가부지 진입도로 예정부지임을 고려하여 감정평가된 금액임

-[목록 3]지상에 이동 가능한 컨테이너 및 적재된 건설자재, 건설폐기물, 생활쓰레기 등은 매각제외