



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1911-2019-004457



[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 87-23 주1동 제10층 제비1001호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월3일	경상남도 진주시 충무공동 87-23 주1동 [도로명주소] 경상남도 진주시 범골로54번길 30-9	철근콘크리트구조 슬라브지붕 12층 공장 지하2층 4445.68㎡ 지하1층 4567.18㎡ 1층 2407.47㎡ 2층 2129.76㎡ 3층 1678.85㎡ 4층 1254.01㎡ 5층 1002.08㎡ 6층 1002.08㎡ 7층 1002.08㎡ 8층 1002.08㎡ 9층 1002.08㎡ 10층 1002.08㎡ 11층 1002.08㎡ 12층 892.88㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 진주시 충무공동 87-23	대	5148㎡	2019년4월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월3일	제10층 제비1001호	철근콘크리트구조 160.65㎡	
2	2019년5월9일	제10층 제비1001호	철근콘크리트구조 88.74㎡	구분으로 인하여 71.91㎡를 경상남도 진주시 충무공동 87-23 주1동 제10층

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 87-23 주1동 제10층 제비1001호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				제비1014호에 이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	5148분의 59.9601	2019년3월22일 대지권 2019년4월3일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기) 2019년4월3일 등기	
3	1 소유권대지권	5148분의 33.1208	2019년4월19일 변경 2019년5월9일 등기	
4			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2021년7월23일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월3일 제13982호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	신탁재산처분에 의한 신탁			신탁원부 제2019-445호
1-1	1번신탁등기변경			구분으로 인하여 2019년5월9일 부가
				신탁원부 제2019-907호
2	소유권이전	2021년7월23일 제34840호	2021년7월13일 매매	소유자 김수월 790322-***** 세종특별자치시 조치원읍 조치원9길 61 거래가액 금218,020,000원
	1번신탁등기말소			신탁재산의 처분

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 87-23 주1동 제10층 제비1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2023년12월11일 제43141호	2023년12월11일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 7991)	청구금액 금7,138,900 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 하나금융그룹명동사옥)
4	가압류	2024년1월4일 제286호	2024년1월3일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 8584)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 세종신용보증재단 164771-0009549 세종특별자치시 나성로 33-10, 트리플렉스 503-508호(나성동)
5	압류	2024년10월2일 제39429호	2024년10월2일 압류(자치행정 국 세원관리과-003 495)	권리자 세종특별자치시 428
6	임의경매개시결정	2024년10월23일 제42655호	2024년10월23일 창원지방법원 진주시원의 임의경매개시결 정(2024타경584 3)	채권자 청주농업협동조합 150136-0000292 청주시 상당구 1순환로 1265 (용암동) (남부지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2019년7월25일 제34846호	2019년7월24일 설정계약	채권최고액 금6,000,000,000원 채무자 주식회사진주혁신아이티밸리 서울특별시 영등포구 국제금융로6길 17(여의도동) 근저당권자 청운신용협동조합 170141-0001310 대구광역시 수성구 들안로 416(범어동) 공동담보목록 제2019-256호
1	(2)근저당권설정	2019년7월25일 제34846호	2019년7월24일 설정계약	채권최고액 금6,000,000,000원 채무자 주식회사진주혁신아이티밸리 서울특별시 영등포구 국제금융로6길 17 (여의도동) 근저당권자 광안신용협동조합 184341-0000255

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 87-23 주1동 제10층 제비1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 수영구 광안해변로 292, 102호 (민락동,마린랜드) 공동담보목록 제2019-257호
1	(3)근저당권설정	2019년7월25일 제34846호	2019년7월24일 설정계약	채권최고액 금4,200,000,000원 채무자 주식회사진주혁신아이티밸리 서울특별시 영등포구 국제금융로6길 17 (여의도동) 근저당권자 부산성의신용협동조합 184141-0000267 부산광역시 부산진구 새싹로 229, 302동 101호 (초읍동,해도인파크에비뉴연지) 공동담보목록 제2019-258호
1	(4)근저당권설정	2019년7월25일 제34846호	2019년7월24일 설정계약	채권최고액 금2,940,000,000원 채무자 주식회사진주혁신아이티밸리 서울특별시 영등포구 국제금융로6길 17 (여의도동) 근저당권자 구덕신용협동조합 180141-0001186 부산광역시 서구 대영로74번길 17(동대신동1가) 공동담보목록 제2019-259호
2	1번(1)근저당권설정 등기말소	2021년7월23일 제34846호	2021년7월23일 일부해지	
3	1번(2)근저당권설정 등기말소	2021년7월23일 제34847호	2021년7월23일 일부해지	
4	1번(3)근저당권설정 등기말소	2021년7월23일 제34848호	2021년7월23일 일부해지	
5	1번(4)근저당권설정 등기말소	2021년7월23일 제34849호	2021년7월23일 일부해지	
6	근저당권설정	2021년7월23일 제34892호	2021년7월23일 설정계약	채권최고액 금159,000,000원 채무자 김수월 세종특별자치시 조치원읍 조치원9길 61 근저당권자 청주농업협동조합 150136-0000292 충청북도 청주시 상당구 1순환로 1265 (용암동) (남부지점)

열람일시 : 2025년08월27일 20시02분23초

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 87-23 주1동 제10층 제비1001호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2025년08월27일 20시02분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2019-004457

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 87-23 주1동 제10층 제비1001호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김수월 (소유자)	790322-*****	단독소유	세종특별자치시 조치원읍 조치원9길 61	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년12월11일 제43141호	청구금액 금7,138,900 원 채권자 하나카드 주식회사	김수월
4	가압류	2024년1월4일 제286호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 세종신용보증재단	김수월
5	압류	2024년10월2일 제39429호	권리자 세종특별자치시	김수월
6	임의경매개시결정	2024년10월23일 제42655호	채권자 청주농업협동조합	김수월

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2021년7월23일 제34892호	채권최고액 금159,000,000원 근저당권자 청주농업협동조합	김수월

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 27일 오후 8시2분23초