



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1911-2009-000560



[집합건물] 경상남도 진주시 상평동 1068-1 상평동동일스위트아파트 제105동 제14층 제1402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년1월23일	경상남도 진주시 상평동 1068-1 상평동동일스위트아파트 제105동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사스라브 지붕 21층 공동주택(아파트) 1층 39.424㎡ 2층 173.5476㎡ 3층 173.5476㎡ 4층 173.5476㎡ 5층 173.5476㎡ 6층 173.5476㎡ 7층 173.5476㎡ 8층 173.5476㎡ 9층 173.5476㎡ 10층 173.5476㎡ 11층 173.5476㎡ 12층 173.5476㎡ 13층 173.5476㎡ 14층 173.5476㎡ 15층 173.5476㎡ 16층 173.5476㎡ 17층 173.5476㎡ 18층 173.5476㎡ 19층 173.5476㎡ 20층 173.5476㎡ 21층 173.5476㎡	전산도면번호 09-1911-0000023
2		경상남도 진주시 상평동 1068-1 상평동동일스위트아파트 제105동 [도로명주소] 경상남도 진주시 공단로 30	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사스라브 지붕 21층 공동주택(아파트) 1층 39.424㎡ 2층 173.5476㎡ 3층 173.5476㎡ 4층 173.5476㎡	도로명주소 2011년12월9일 등기

[집합건물] 경상남도 진주시 상평동 1068-1 상평동동일스위트아파트 제105동 제14층 제1402호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 173.5476㎡ 6층 173.5476㎡ 7층 173.5476㎡ 8층 173.5476㎡ 9층 173.5476㎡ 10층 173.5476㎡ 11층 173.5476㎡ 12층 173.5476㎡ 13층 173.5476㎡ 14층 173.5476㎡ 15층 173.5476㎡ 16층 173.5476㎡ 17층 173.5476㎡ 18층 173.5476㎡ 19층 173.5476㎡ 20층 173.5476㎡ 21층 173.5476㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 진주시 상평동 1068-1	대	32639.7㎡	2009년1월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년1월23일	제14층 제1402호	철근콘크리트구조 59.9647㎡	전산도면번호 09-1911-0000023

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	32639.7분의 34.0016	2008년12월19일 대지권 2009년1월23일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년1월23일 제2822호		소유자 주식회사이스트건설 180111-0548462 부산광역시 부산진구 범천동 857-14
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2009년1월23일 부기
2	소유권이전	2009년2월3일 제3717호	2007년7월12일 매매	소유자 조은채 750403-***** 경상남도 진주시 상평동 1068-1 상평동일스위트 105동 1402호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	조은채의 주소 경상남도 진주시 공단로 30, 105동 1402호(상평동, 상평동일스위트) 2013년10월2일 부기
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2009년2월3일 등기
4	임의경매개시결정	2024년11월8일 제44959호	2024년11월8일 창원지방법원 진주시원의 임의경매개시결 정(2024타경605 1)	채권자 진주행복신용협동조합(변경전진주장학 신용협동조합) 191141-0001977 경상남도 진주시 축석로211번길 8-1 (수정동)
5	압류	2025년8월25일 제4455350호	2025년8월25일 압류(자격징수 부-900825)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (진주산청지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년2월3일 제3718호	2009년2월3일 설정계약	채권최고액 금114,120,000원 채무자 조은채 경상남도 진주시 상평동 1068-1 상평동일스위트 105동 1402호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (진주시지부)
2	전세권설정	2009년11월24일 제58613호	2009년11월17일 설정계약	전세금 금45,000,000원 범 위 주거용 전부 존속기간 2009년 11월 17일부터 2011년 11월 16일까지 전세권자 김형찬 780901-***** 경상남도 진주시 장대동 133-8
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2009년11월24일 부기
3	2번전세권설정등기 말소	2010년3월22일 제13846호	2010년3월16일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2012년9월6일 제43668호	2012년9월6일 해지	
5	근저당권설정	2012년9월6일 제43669호	2012년9월6일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 조은채 경상남도 진주시 공단로 30, 105동1402호(상평동, 상평동일스위트) 근저당권자 시민새마을금고 191144-0000759 경상남도 진주시 중앙동 1-8
6	근저당권설정	2013년10월21일 제48235호	2013년10월21일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 조은채 경상남도 진주시 공단로 30, 105동 1402호(상평동, 상평동일스위트) 근저당권자 진주장학신용협동조합 191141-0001977 경상남도 진주시 수정동 38-22

[집합건물] 경상남도 진주시 상평동 1068-1 상평동동일스위트아파트 제105동 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	5번근저당권설정등기말소	2013년10월28일 제49393호	2013년10월28일 해지	
8	근저당권설정	2013년11월11일 제51706호	2013년11월7일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 조은채 경상남도 진주시 공단로 30, 105동 1402호(상평동, 상평동일스위트) 근저당권자 한용기 610705-***** 경상남도 진주시 사봉면 지사로284번길 25-8
9	8번근저당권설정등기말소	2018년5월16일 제25537호	2018년5월16일 해지	
10	근저당권설정	2018년6월1일 제28119호	2018년5월30일 설정계약	채권최고액 금37,500,000원 채무자 조은채 경상남도 진주시 공단로 30, 105동 1402호(상평동, 상평동일스위트) 근저당권자 주식회사스타크레디트대부 110111-2611419 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 16, 1001호,1301호(서초동, 케이엠타워)
11	10번근저당권설정등기말소	2018년9월7일 제41987호	2018년9월7일 해지	
12	근저당권설정	2018년9월17일 제43046호	2018년9월17일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 조은채 경상남도 진주시 공단로 30, 105동 1402호(상평동, 상평동일스위트) 근저당권자 송경숙 550307-***** 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당3로 38, 1813동 302호(부영사랑으로아파트)
12-1	12번근저당권부질권	2018년9월17일 제43047호	2018년9월17일 설정계약	채권액 금30,000,000원 채무자 송경숙 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당3로 38, 1813동 302호(부영사랑으로아파트) 채권자 주식회사유아이크레디트대부 110111-2556300 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 16, 1302호(서초동, 케이엠타워)

[집합건물] 경상남도 진주시 상평동 1068-1 상평동동일스위트아파트 제105동 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12-2	12번근저당권이전	2018년10월12일 제45967호	2018년10월12일 확정채권양도	근저당권자 주식회사스타크레디트대부 110111-2611419 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 16, 1001호, 1301호(서초동, 케이엠타워)
13	12-1번질권등기말소	2018년10월12일 제45966호	2018년10월12일 해지	
14	12번근저당권설정등기말소	2019년1월10일 제1481호	2019년1월10일 해지	
15	근저당권설정	2019년1월10일 제1482호	2019년1월10일 설정계약	채권최고액 금55,900,000원 채무자 조은채 경상남도 진주시 공단로 30, 105동 1402호(상평동, 상평동일스위트) 근저당권자 주식회사동그라미파이낸스대부 110111-4421733 서울특별시 강남구 삼성로85길 39, 4층 (대치동)

열람용 이 하 여 백

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 10시46분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2009-000560

[집합건물] 경상남도 진주시 상평동 1068-1 상평동동일스위트아파트 제105동 제14층 제1402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조은채 (소유자)	750403-*****	단독소유	경상남도 진주시 공단로 30, 105동 1402호(상평동, 상평동일스위트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년11월8일 제44959호	채권자 진주행복신용협동조합(변경전진주장학신용협동조합)	조은채
5	압류	2025년8월25일 제4455350호	권리자 국민건강보험공단	조은채

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2013년10월21일 제48235호	채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 진주장학신용협동조합	조은채
15	근저당권설정	2019년1월10일 제1482호	채권최고액 금55,900,000원 근저당권자 주식회사동그라미파이낸스대부	조은채

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.