



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1911-2007-001903



[건물] 경상남도 진주시 평거동 298-2

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년2월27일	<del>경상남도 진주시 평거동 298-2</del>	<del>철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층 단독주택(다가구주택) 1층 17.68㎡ 2층 188.4㎡ 3층 188.4㎡ 4층 188.4㎡</del>	
2		경상남도 진주시 평거동 298-2 [도로명주소] 경상남도 진주시 순환로559번길 17	철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층 단독주택(다가구주택) 1층 17.68㎡ 2층 188.4㎡ 3층 188.4㎡ 4층 188.4㎡	도로명주소 병기 2021년6월7일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년2월27일 제12270호		소유자 이월녀 440405-***** <del>진주시 평안동 48</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경		2007년10월7일 전거	이월녀의 주소 경상남도 진주시 옥봉동 604 2008년1월4일 부기
2	소유권이전	2008년1월4일 제750호	2007년12월10일 매매	소유자 고영기 550510-***** <del>경상남도 진주시 평거동 192-1 들말한보타운 108-804</del> 매매목록 제2008-26호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2008년2월22일 제9596호	2008년1월14일 전거	<del>고영기의 주소 경상남도 진주시 평거동 298-2 401호</del>

[건물] 경상남도 진주시 평거동 298-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-2	2번등기명의인표시 변경	2012년5월24일 제25027호	2011년10월31일 도로명주소	<del>고영기의 주소 경상남도 진주시 순환로559번길 17,401호(평거동)</del>
2-3	2번등기명의인표시 변경		2016년4월15일 전거	고영기의 주소 경상남도 진주시 진주대로 1317, 110동 2502호(이현동, 이현하이클래스웰가) 2016년7월28일 부기
3	소유권이전	2016년7월28일 제48865호	2016년7월27일 매매	소유자 한주희 810206-***** 경상남도 진주시 진양호로185번길 7, 107동 507호 (평거동, 주공아파트) 매매목록 제2016-1563호
4	가압류	2024년4월24일 제14215호	2024년4월24일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단10749)	청구금액 금16,000,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 경상남도 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터)
5	가압류	2024년10월10일 제40277호	2024년10월10일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단12017)	청구금액 금13,078,900 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (부산신용지원단)
6	임의경매개시결정	2024년11월20일 제46475호	2024년11월20일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결정(2024타경6242)	채권자 동진주새마을금고 191144-0002515 진주시 솔밭로 91 (상평동)
7	가압류	2024년11월27일 제47448호	2024년11월27일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단12393)	청구금액 금4,839,857 원 채권자 제이비우리카피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 진주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)
8	가압류	2024년12월31일 제51527호	2024년12월31일 창원지방법원	청구금액 금85,000,000 원 채권자 한국토지주택공사 135671-0033355

[건물] 경상남도 진주시 평거동 298-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			진주시원의 가압류 결정(2024카단1 2667)	진주시 충의로 19 (충무공동) (경남지역본부)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>전세권설정</del>	<del>2007년3월21일 제16284호</del>	<del>2007년3월21일 설정계약</del>	<del>전세금 금55,000,000원 범 위 주거용 2층중 202호 약19평 존속기간 2007년 2월 26일부터 2009년 2월 25일까지 반환기 2009년 2월 25일 전세권자 김종선 830907-***** 진주시 평거동 298-2 202호 도면편철장제132책제81호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년1월4일 제751호</del>	<del>2008년1월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금308,000,000원 채무자 고희가 경상남도 진주시 평거동 192-1 들말환보타운 108-804 근저당권자 서진주새마을금고 191144-0002482 경상남도 진주시 평거동 730-6 공동담보 토지 경상남도 진주시 평거동 298-2</del>
2-1	<del>2변근저당권변경</del>	<del>2012년1월19일 제2993호</del>	<del>2012년1월19일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금112,000,000원</del>
3	<del>1번전세권설정등기 말소</del>	<del>2008년2월1일 제6233호</del>	<del>2008년1월29일 해지</del>	
4	<del>전세권설정</del>	<del>2008년2월22일 제9597호</del>	<del>2008년1월25일 설정계약</del>	<del>전세금 금30,000,000원 범 위 건물3층 304호 전부 존속기간 2008년 2월 25일부터 2009년 2월 24일까지 전세권자 주식회사엘지생활건강 110111-2208000 서울특별시 영등포구 여의도동 20 도면편철장제133책제42호</del>
5	<del>전세권설정</del>	<del>2008년5월14일</del>	<del>2008년5월7일</del>	<del>전세금 금60,000,000원</del>

[건물] 경상남도 진주시 평거동 298-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제26649호</del>	<del>설정계약</del>	<del>범위 4층402호 약52㎡ 존속기간 2008년5월13일부터2010년5월12일까지 전세권자 주식회사엘지텔레콤 110111-1296676 서울특별시 강남구 역삼동 679 도면편철장제133책제138호 공동전세 토지 경상남도 진주시 평거동 298-2</del>
6	<del>전세권설정</del>	<del>2008년6월3일 제31582호</del>	<del>2008년6월3일 설정계약</del>	<del>전세금 금50,000,000원 범위 2층 203호 약 66㎡ 존속기간 2008년 6월 3일부터 2010년 5월 12일까지 전세권자 김미경 810513-***** 경상남도 진주시 평거동 298-2, 203 도면편철장제133호제166호</del>
7	5번전세권설정등기 말소	2009년3월10일 제9647호	2009년3월9일 해지	
8	<del>전세권설정</del>	<del>2009년3월12일 제10052호</del>	<del>2009년3월9일 설정계약</del>	<del>전세금 금65,000,000원 범위 건물중 4층 188.40㎡중 북쪽의 좌측 56㎡ 존속기간 2009년 3월 9일 부터 2011년 3월 8일 까지 전세권자 이효정 620402-***** 경상남도 진주시 평거동 298-2 402 전산도면번호 09-1911-0000101</del>
9	4번전세권설정등기 말소	2009년4월3일 제14004호	2009년4월3일 해지	
10	<del>전세권설정</del>	<del>2009년12월4일 제61062호</del>	<del>2009년12월2일 설정계약</del>	<del>전세금 금65,000,000원 범위 건물3층중 동북측 66㎡ 303호전부 존속기간 2009년12월4일부터2011년12월3일까지 전세권자 박정옥 751203-***** 경상남도 진주시 신안동 454-3 평거1차현대아파트 102-802 전산도면번호 09-1911-0000821</del>
11	<del>전세권설정</del>	<del>2010년1월4일 제223호</del>	<del>2009년12월28일 설정계약</del>	<del>전세금 금35,000,000원 범위 건물 2층중 204호 약33㎡전부 존속기간 2010년1월3일부터2012년1월2일까지 전세권자 허정우 800709-***** 대구광역시 달성군 가창면 용계리 33-20</del>

[건물] 경상남도 진주시 평거동 298-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>국태모닝포유아파트 101-1601</del> <del>전산도면번호 10-1911-0000002</del>
12	8번전세권설정등기 말소	2010년1월8일 제926호	2010년1월8일 해지	
<del>13</del>	<del>전세권설정</del>	<del>2010년1월8일</del> <del>제1187호</del>	<del>2010년1월8일</del> <del>설정계약</del>	<del>전세금 금65,000,000원</del> <del>범 위 4층 402호 북서쪽 약56㎡</del> <del>존속기간 2010년 1월 8일부터 2012년 1월</del> <del>3일까지</del> <del>전세권자 조은경 780507-*****</del> <del>경상남도 진주시 평거동 298-2, -402</del> <del>전산도면번호 10-1911-0000017</del>
14	전세권설정	2010년6월1일 제27430호	2010년4월20일 설정계약	<del>전세금 금60,000,000원</del> <del>범 위 2층 202호 약19평</del> <del>존속기간 2010년 4월 20일부터 2012년 4월</del> <del>19일까지</del> <del>전세권자 김정호 490827-*****</del> <del>경상남도 진주시 평거동 298-2, 202</del>
15	13번전세권설정등기 말소	2012년1월3일 제346호	2012년1월3일 해지	
16	6번전세권설정등기 말소	2012년5월14일 제22991호	2012년5월14일 해지	
17	14번전세권설정등기 말소	2012년5월24일 제24926호	2012년4월20일 해지	
<del>18</del>	<del>전세권설정</del>	<del>2012년5월24일</del> <del>제25028호</del>	<del>2012년4월20일</del> <del>설정계약</del>	<del>전세금 금60,000,000원</del> <del>범 위 건물의 2층 북동측 약19평(202호)</del> <del>존속기간 2012년 4월 20일부터 2014년 4월</del> <del>19일까지</del> <del>전세권자 김정옥 540318-*****</del> <del>울산광역시 중구 성신교교길 41(북산동)</del> <del>도면 제2012-365호</del>
19	18번전세권설정등기 말소	2012년9월25일 제46420호	2012년9월25일 해지	
20	11번전세권설정등기 말소	2013년12월2일 제55505호	2013년12월2일 해지	

[건물] 경상남도 진주시 평거동 298-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
21	<del>전세권설정</del>	<del>2014년3월3일 제14597호</del>	<del>2014년3월3일 설정계약</del>	<del>전세금 금35,000,000원 범 위 건물 3층 서북쪽 23㎡(304호) 존속기간 2014년 03월 03일부터 2016년 03월 03일까지 전세권자 이선복 881008-***** 경상남도 진주시 순환로559번길 17 (평거동) 도면 제2014-90호</del>
22	10번전세권설정등기 말소	2015년5월28일 제31095호	2015년5월27일 해지	
23	<del>전세권설정</del>	<del>2015년11월24일 제69107호</del>	<del>2015년11월20일 설정계약</del>	<del>전세금 금100,000,000원 범 위 4층 401호 서쪽 약99㎡ 존속기간 2015년 11월 20일부터 2017년 11월 19일까지 전세권자 이현미 680122-***** 경상남도 진주시 순환로559번길 17 (평거동) 도면 제2015-571호</del>
24	<del>전세권설정</del>	<del>2015년12월11일 제73387호</del>	<del>2015년12월2일 설정계약</del>	<del>전세금 금45,000,000원 범 위 건물3층 남서쪽 47.1㎡(302호) 존속기간 2015년 12월 14일부터 2017년 12월 13일까지 전세권자 주식회사지피엠 180111-0895962 부산광역시 해운대구 센텀중앙로 48,204호 (우동,에이스하이테크21) 도면 제2015-633호</del>
25	21번전세권설정등기 말소	2016년3월2일 제14944호	2016년3월2일 해지	
26	2번근저당권설정등 기말소	2016년7월28일 제48864호	2016년7월28일 해지	
27	근저당권설정	2016년7월28일 제48866호	2016년7월28일 설정계약	<del>채권최고액 금360,000,000원 채무자 한주희 경상남도 진주시 진양호로185번길 7, 107동 507호 (평거동,주공아파트) 근저당권자 동진주새마을금고 191144-0002515 경상남도 진주시 솔밭로 91 (상평동) 공동담보 토지 경상남도 진주시 평거동 298-2</del>

[건물] 경상남도 진주시 평거동 298-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
27-1	27번근저당권변경	2018년5월4일 제23686호	2018년5월4일 변경계약	<del>채권최고액 금347,400,000원</del>
27-2	27번근저당권변경	2019년12월5일 제58682호	2019년12월5일 변경계약	<del>채권최고액 금336,000,000원</del>
27-3	27번근저당권변경	2021년7월29일 제35783호	2021년7월29일 변경계약	채권최고액 금324,000,000원
27-4	27번근저당권이전	2025년3월7일 제806723호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
27-5	27번근저당권부채권 근질권설정	2025년3월7일 제806797호	2024년12월27일 설정계약	채권최고액 금324,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제사차유한회사 110114-0349652 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가) 공동담보 토지 경상남도 진주시 평거동 298-2 을구 제13번의 근저당권
28	24번전세권설정등기 말소	2017년10월25일 제61399호	2017년10월25일 해지	
29	23번전세권설정등기 말소	2017년11월1일 제62850호	2017년11월1일 해지	
30	주택임차권	2024년11월1일 제44176호	2024년11월1일 창원지방법원 진주지원의 임차권등기명령 (2024카임10163 )	임차보증금 금60,000,000원 범 위 건물 2층 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 201호 33㎡ 전부 임대차계약일자 2021년1월5일 주민등록일자 2021년1월26일 점유개시일자 2021년1월22일 확정일자 2021년1월5일 임차권자 강민제 920531-***** 경상남도 진주시 순환로559번길 17, 201호(평거동, 해찬빌) 도면 제2024-284호

[건물] 경상남도 진주시 평거동 298-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
31	주택임차권	2024년12월23일 제50621호	2024년12월23일 창원지방법원진 주지원의 임차권등기명령 (2024카임10181 )	임차보증금 금85,000,000원 차 임 없음 범 위 건물 3층 188.4㎡중 도면 표시 1,2,3,4,5,6,1의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 41.08㎡ 303호 전부 임대차계약일자 2023년2월27일 주민등록일자 2023년3월16일 점유개시일자 2023년3월17일 확정일자 2023년2월28일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (경남지역본부) 도면 제2024-336호
32	주택임차권	2025년1월9일 제873호	2025년1월9일 창원지방법원 진주지원의 임차권등기명령 (2025카임10003 )	임차보증금 금85,000,000원 차 임 금100,000원 범 위 건물 2층 188.4㎡ 중 별지 도면표시 1,2,3,4,1의 각 점을 순차적으로 연결한 선내 (가)부분 55㎡(202호)전부 임대차계약일자 2023년1월11일 주민등록일자 2023년1월31일 점유개시일자 2023년1월31일 확정일자 2023년1월12일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (경남지역본부)
33	주택임차권	2025년5월2일 제2110457호	2025년5월2일 창원지방법원 진주지원의 임차권등기명령 (2025카임29)	임차보증금 금 40,000,000원 범 위 별지 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 3층 304호 25㎡ 전부 임대차계약일자 2021년7월23일 주민등록일자 2021년8월17일 점유개시일자 2021년8월10일 확정일자 2021년7월28일 임차권자 최성한 890421-***** 진주시 순환로559번길 17, 304호(평거동, 해찬빌) 도면 제2025-10966호
34	주택임차권	2025년8월27일 제4519358호	2025년8월27일 창원지방법원	임차보증금 금60,000,000원 범 위 건물 3층 188.4㎡ 중 별지 도면표시

[건물] 경상남도 진주시 평거동 298-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			진주지원의 임차권등기명령 (2025카임10115 )	1,2,3,4,1의 각 점을 순차적으로 연결한 선내 (가)부분 33.18㎡(301호) 전부 임대차계약일자 2022년1월17일 주민등록일자 2022년2월8일 점유개시일자 2022년2월8일 확정일자 2022년1월19일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 진주시 충의로 19 (충무공동) (경남지역본부) 도면 제2025-22493호

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2008-26			
거래가액	금680,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 진주시 평거동 298-2	2	2007년12월10일 매매	
2	[토지] 경상남도 진주시 평거동 298-2	9	2007년12월10일 매매	
목록번호	2016-1563			
거래가액	금750,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 진주시 평거동 298-2	3	2016년7월27일 매매	
2	[토지] 경상남도 진주시 평거동 298-2	10	2016년7월27일 매매	

# 열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2007-001903

[건물] 경상남도 진주시 평거동 298-2

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한주희 (소유자)	810206-*****	단독소유	경상남도 진주시 진양호로185번길 7, 107동 507호 (평거동, 주공아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년4월24일 제14215호	청구금액 금16,000,000 원 채권자 경남신용보증재단	한주희
5	가압류	2024년10월10일 제40277호	청구금액 금13,078,900 원 채권자 서울보증보험주식회사	한주희
6	임의경매개시결정	2024년11월20일 제46475호	채권자 동진주새마을금고	한주희
7	가압류	2024년11월27일 제47448호	청구금액 금4,839,857 원 채권자 제이비우리커피탈주식회사	한주희
8	가압류	2024년12월31일 제51527호	청구금액 금85,000,000 원 채권자 한국토지주택공사	한주희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
27	근저당권설정	2016년7월28일 제48866호	<del>채권최고액 금360,000,000원</del> <del>근저당권자 동진주새마을금고</del>	한주희
27-1	근저당권변경	2018년5월4일 제23686호	<del>채권최고액 금347,400,000원</del>	한주희
27-2	근저당권변경	2019년12월5일 제58682호	<del>채권최고액 금336,000,000원</del>	한주희
27-3	근저당권변경	2021년7월29일 제35783호	채권최고액 금324,000,000원	한주희
27-4	근저당권이전	2025년3월7일 제806723호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	한주희
27-5	근질권	2025년3월7일 제806797호	채권최고액 금324,000,000원 채권자 느티나무제사차유한회사	한주희
30	임차권설정	2024년11월1일 제44176호	임차보증금 금60,000,000원 임차권자 강민제	한주희

출력일시 : 2026년 1월 7일 오후 2시18분29초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
31	임차권설정	2024년12월23일 제50621호	임차보증금 금85,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	한주희
32	임차권설정	2025년1월9일 제873호	임차보증금 금85,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	한주희
33	임차권설정	2025년5월2일 제2110457호	임차보증금 금 40,000,000원 임차권자 최성한	한주희
34	임차권설정	2025년8월27일 제4519358호	임차보증금 금60,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	한주희

[ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.