



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1911-2004-003511



[집합건물] 경상남도 진주시 봉곡동 476-3 해인빌리지 제2층 제205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년8월4일	경상남도 진주시 봉곡동 476-3 해인빌리지	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 공동주택 1층 154.31㎡ 2층 150.69㎡ 3층 150.69㎡ 4층 109.36㎡	도면편철장제128책제135호
2		경상남도 진주시 봉곡동 476-3 해인빌리지 [도로명주소] 경상남도 진주시 진주대로1197번길 8	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 공동주택 1층 154.31㎡ 2층 150.69㎡ 3층 150.69㎡ 4층 109.36㎡	도로명주소 병기 2018년7월2일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 진주시 봉곡동 476-3	대	221.8㎡	2004년8월4일
2	1. 경상남도 진주시 봉곡동 476-3 2. 경상남도 진주시 봉곡동 476-26	대 도로	211.3㎡ 10.5㎡	2004년8월3일 1토지 분필 2004년10월7일
3				2004년10월6일 2토지 대지권 표시등기 전부말소 2004년10월7일

[집합건물] 경상남도 진주시 봉곡동 476-3 헤인빌리지 제2층 제205호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년8월4일	제2층 제205호	철근콘크리트조 31.7㎡	도면편철장제128책제135호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	2113000분의 158316	2004년7월22일 대지권 2004년8월4일	
2	2 소유권대지권	2113000분의 158316	2004년7월22일 대지권 2004년10월7일	
3			2004년10월6일 2토지 규약폐지 2004년10월7일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년8월4일 제36340호		소유자 김현정 680807-***** 진주시 상평동 198-86
1-1	1번등기명의인표시 변경	2004년10월6일 제46137호	2004년10월2일 전거	김현정의 주소 진주시 봉곡동 476-3 401호
2	소유권이전	2004년10월7일 제46447호	2004년10월4일 매매	소유자 강태석 501228-***** 사천시 동동 93
3	소유권이전	2020년4월2일 제17679호	2020년3월16일 매매	소유자 서덕이 631217-***** 경상남도 진주시 진주대로1197번길 8(봉곡동) 매매목록 제2020-481호
4	강제경매개시결정	2024년1월16일 제1669호	2024년1월16일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결	채권자 최엘 970619-***** 진주시 진양호로327번길 9 (신안동)

[집합건물] 경상남도 진주시 봉곡동 476-3 헤인빌리지 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경30214)	
5	임의경매개시결정	2024년6월25일 제22040호	2024년6월25일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2024타경3694)	채권자 제일새마을금고 191144-0002466 진주시 진양호로 451 (인사동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년8월23일 제39118호	2004년8월23일 설정계약	채권최고액 금34,000,000원 채무자 김현정 진주시 상평동 198-86 근저당권자 진주축산업협동조합 191137-0000530 진주시 상대동 303-45 (평거지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2004년10월6일 제46138호	2004년10월5일 해지	
3	전세권설정	2004년10월6일 제46139호	2004년10월5일 설정계약	전세금 금45,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2004년 10월 5일부터 2005년 10월 5일까지 전세권자 김춘옥 530218-***** 경남 산청군 신등면 가솔리 131-1
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2004년10월6일 부가
4	3번전세권설정등기말소	2005년11월11일 제58520호	2005년11월10일 해지	
5	근저당권설정	2020년4월2일 제17680호	2020년4월2일 설정계약	채권최고액 금456,000,000원 채무자 서덕이 경상남도 진주시 진주대로1197번길 8(봉곡동)

[집합건물] 경상남도 진주시 봉곡동 476-3 헤인빌리지 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 제일새마을금고 191144-0002466 경상남도 진주시 진양호로 451 (인사동) 공동담보목록 제2020-147호
6	주택임차권	2024년4월1일 제11447호	2024년4월1일 창원지방법원 진주지원의 임차권등기명령 (2024카임10040)	임차보증금 금44,500,000원 차입금50,000원 범위 주거용 205호 전부 임대차계약일자 2015년5월12일 주민등록일자 2015년5월12일 점유개시일자 2015년5월19일 확정일자 2015년5월13일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월1일 부기

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2020-481			
거래가액	금500,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 진주시 봉곡동 476-3 헤인빌리지 제1층 제101호	3	2020년3월16일 매매	
2	[건물] 경상남도 진주시 봉곡동 476-3 헤인빌리지 제1층 제102호	3	2020년3월16일 매매	
3	[건물] 경상남도 진주시 봉곡동 476-3 헤인빌리지 제1층 제103호	3	2020년3월16일 매매	
4	[건물] 경상남도 진주시 봉곡동 476-3 헤인빌리지 제2층 제201호	3	2020년3월16일 매매	
5	[건물] 경상남도 진주시 봉곡동 476-3 헤인빌리지 제2층 제202호	3	2020년3월16일 매매	

[집합건물] 경상남도 진주시 봉곡동 476-3 헤인빌리지 제2층 제205호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
6	[건물] 경상남도 진주시 봉곡동 476-3 헤인빌리지 제2층 제203호	3	2020년3월16일 매매	
7	[건물] 경상남도 진주시 봉곡동 476-3 헤인빌리지 제2층 제204호	3	2020년3월16일 매매	
8	[건물] 경상남도 진주시 봉곡동 476-3 헤인빌리지 제2층 제205호	3	2020년3월16일 매매	
9	[건물] 경상남도 진주시 봉곡동 476-3 헤인빌리지 제3층 제301호	3	2020년3월16일 매매	
10	[건물] 경상남도 진주시 봉곡동 476-3 헤인빌리지 제3층 제302호	3	2020년3월16일 매매	
11	[건물] 경상남도 진주시 봉곡동 476-3 헤인빌리지 제3층 제303호	3	2020년3월16일 매매	
12	[건물] 경상남도 진주시 봉곡동 476-3 헤인빌리지 제3층 제304호	3	2020년3월16일 매매	
13	[건물] 경상남도 진주시 봉곡동 476-3 헤인빌리지 제3층 제305호	3	2020년3월16일 매매	
14	[건물] 경상남도 진주시 봉곡동 476-3 헤인빌리지 제4층 제401호	3	2020년3월16일 매매	
15	[토지] 경상남도 진주시 봉곡동 476-26	19	2020년3월16일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-147				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 진주시 봉곡동 476-3 헤인빌리지 제1층 제101호	창원지방법원 진주지원 등기과	3	2020년4월2일 제17680호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경상남도 진주시 봉곡동 476-3 헤인빌리지 제1층 제102호	창원지방법원 진주지원 등기과	3	2020년4월2일 제17680호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경상남도 진주시 봉곡동 476-3 헤인빌리지 제1층 제103호	창원지방법원 진주지원 등기과	5	2020년4월2일 제17680호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경상남도 진주시 봉곡동 476-3 헤인빌리지 제2층 제201호	창원지방법원 진주지원 등기과	3	2020년4월2일 제17680호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경상남도 진주시 봉곡동 476-3 헤인빌리지 제2층 제202호	창원지방법원 진주지원 등기과	3	2020년4월2일 제17680호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경상남도 진주시 봉곡동 476-3 헤인빌리지 제2층 제203호	창원지방법원 진주지원 등기과	3	2020년4월2일 제17680호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경상남도 진주시 봉곡동 476-3 헤인빌리지 제2층 제204호	창원지방법원 진주지원 등기과	3	2020년4월2일 제17680호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경상남도 진주시 봉곡동 476-3 헤인빌리지 제2층	창원지방법원 진주지원 등기과	5	2020년4월2일 제17680호	

[집합건물] 경상남도 진주시 봉곡동 476-3 헤인빌리지 제2층 제205호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제205호			설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경상남도 진주시 봉곡동 476-3 헤인빌리지 제3층 제301호	창원지방법원 진주지원 등기과	3	2020년4월2일 제17680호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경상남도 진주시 봉곡동 476-3 헤인빌리지 제3층 제302호	창원지방법원 진주지원 등기과	3	2020년4월2일 제17680호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경상남도 진주시 봉곡동 476-3 헤인빌리지 제3층 제303호	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2020년4월2일 제17680호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경상남도 진주시 봉곡동 476-3 헤인빌리지 제3층 제304호	창원지방법원 진주지원 등기과	3	2020년4월2일 제17680호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 경상남도 진주시 봉곡동 476-3 헤인빌리지 제3층 제305호	창원지방법원 진주지원 등기과	3	2020년4월2일 제17680호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 경상남도 진주시 봉곡동 476-3 헤인빌리지 제4층 제401호	창원지방법원 진주지원 등기과	3	2020년4월2일 제17680호 설정계약으로 인하여	
15	[토지] 경상남도 진주시 봉곡동 476-26	창원지방법원 진주지원 등기과	11	2020년4월2일 제17680호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2004-003511

[집합건물] 경상남도 진주시 봉곡동 476-3 헤인빌리지 제2층 제205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서덕이 (소유자)	631217-*****	단독소유	경상남도 진주시 진주대로1197번길 8(봉곡동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년1월16일 제1669호	채권자 최엘	서덕이
5	임의경매개시결정	2024년6월25일 제22040호	채권자 제일새마을금고	서덕이

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2020년4월2일 제17680호	채권최고액 금456,000,000원 근저당권자 제일새마을금고	서덕이
6	임차권설정	2024년4월1일 제11447호	임차보증금 금44,500,000원 임차권자 한국토지주택공사	서덕이

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.