



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1151-2001-004575



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-340 평강빌라트 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		서울특별시 <del>금천구 독산동</del> 378-340 평강빌라트	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 다세대주택 지1층 주차장 56.96㎡ 지1층 주 택 72.18㎡ 1층 주 택 128.52㎡ 2층 주 택 132.84㎡ 3층 주 택 132.84㎡ 4층 주 택 132.84㎡	2001년8월21일 <del>등기</del> <del>도면철2책318장</del>
2		서울특별시 금천구 독산동 378-340 평강빌라트 [도로명주소] 서울특별시 금천구 독산로58나길 22	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 다세대주택 지1층 주차장 56.96㎡ 지1층 주 택 72.18㎡ 1층 주 택 128.52㎡ 2층 주 택 132.84㎡ 3층 주 택 132.84㎡ 4층 주 택 132.84㎡	도로명주소 2014년5월22일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 378-340	대	238㎡	2001년8월21일
2				<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 3번 압류 등기, 갑구 4,5번</del> <del>가압류 등기, 을구 1번 근저당권설정 등기)</del> <del>2001년8월21일</del>
3				2번 별도등기 말소 2007년1월24일

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-340 평강빌라트 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제4층 제402호	철근콘크리트조 60.66㎡	2001년8월21일 등기 도면철2책318장
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	238분의 26.65	2001년8월9일 대지권 2001년8월21일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 김기순 531113-***** 서울 금천구 독산동 378-340 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2001년8월21일 등기
2	가처분	2001년8월21일 <del>제67020호</del>	2001년8월17일 <del>서울지방법원남부지원의 가처분결정(2001카합1742)</del>	<del>피보전권리 부동산에 대한 소유권이전등기청구권 채권자 김채중 고양시 일산구 마두동 869-4 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
3	2번가처분등기말소	2002년2월21일 제16668호	2002년2월8일 해제	
4	강제경매신청	2002년4월1일 <del>제34899호</del>	2002년3월29일 <del>서울지방법원남부지원의 강제경매개시결정(2002타경4754)</del>	채권자 김채중 <del>고양시 일산구 마두동 869-4</del>
5	<del>강제경매개시결정</del>	2003년10월23일 <del>제99076호</del>	2003년10월17일 <del>서울지방법원남부지원의</del>	채권자 김진용 <del>서울특별시 금천구 독산동 196-37</del>

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-340 평강빌라트 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>강제경매개시결정(2003타경31722)</del>	
6	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2004년2월11일 제7687호</del>	<del>2004년2월9일 서울남부지방법원의 경매개시결정(2004타경2066)</del>	<del>채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (서부엔피엘관리센터)</del>
7	<del>가압류</del>	<del>2004년2월20일 제10092호</del>	<del>2004년2월16일 서울중앙지방법원의 가압류결정(2004카단42355)</del>	<del>청구금액 금323,994,194원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (가계엔피엘관리센터)</del>
8	<del>가압류</del>	<del>2004년4월6일 제22387호</del>	<del>2004년4월1일 서울남부지방법원의 가압류결정(2004카단5094)</del>	<del>청구금액 금15,000,000원 채권자 김지훈 서울특별시 금천구 독산동 378-340 평강빌라트 비01호</del>
9	<del>가압류</del>	<del>2004년4월6일 제22430호</del>	<del>2004년4월1일 서울남부지방법원의 가압류결정(2004카단5092)</del>	<del>청구금액 금65,000,000원 채권자 이옥자 서울특별시 금천구 독산동 378-340 평강빌라 401호</del>
10	<del>가압류</del>	<del>2004년4월6일 제22431호</del>	<del>2004년4월1일 서울남부지방법원의 가압류결정(2004카단5093)</del>	<del>청구금액 금55,000,000원 채권자 신현자 서울특별시 금천구 독산동 378-340 평강빌라 402호</del>
11	<del>가압류</del>	<del>2004년4월6일 제22432호</del>	<del>2004년4월1일 서울남부지방법원의 가압류결정(2004카단5095)</del>	<del>청구금액 금36,000,000원 채권자 김태훈 서울특별시 금천구 독산동 378-340 평강빌라 102호</del>
12	6번임의경매개시결정등기말소	2004년5월22일 제36539호	2004년5월7일 취하	

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-340 평강빌라트 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>13</del>	<del>가압류</del>	<del>2004년5월27일 제37488호</del>	<del>2004년5월21일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2004카단8 156)</del>	<del>청구금액 금37,500,000원 채권자 김금자 경기도 광명시 하안동 702 고층주공아파트 509동 803호</del>
<del>14</del>	<del>가압류</del>	<del>2004년5월31일 제38686호</del>	<del>2004년5월27일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2004카단8 782)</del>	<del>청구금액 금34,555,000원 채권자 임홍수 경기도 광명시 하안동 702 고층주공아파트 509동 803호</del>
15	4번강제경매신청등 기말소	2004년10월21일 제77235호	2004년10월16일 취하	
<del>16</del>	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2004년12월27일 제95101호</del>	<del>2004년12월22일 서울남부지방법 원의 경매개시 결정(2004타경5 0102)</del>	<del>채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (경매소송관리센터)</del>
17	7번가압류등기말소	2005년8월1일 제71551호	2005년7월18일 해제	
18	소유권이전	2006년12월18일 제117639호	2006년12월18일 임의경매로 인한 매각	소유자 이광호 770301-***** 서울 금천구 시흥동 995-17 동남주택 1-101
19	5번강제경매개시결 정, 8번가압류, 9번가압류, 10번가압류, 11번가압류, 13번가압류, 14번가압류, 16번임의경매개시결 정 등기말소	2006년12월18일 제117639호	2006년12월18일 임의경매로 인한 매각	
20	소유권이전	2007년11월7일 제93285호	2007년10월18일 매매	소유자 이경아 720527-***** 서울특별시 금천구 독산동 378-380 거래가액 금130,000,000원
20-1	20번등기명의인표시	2012년7월12일	2007년11월28일	이경아의 주소 서울특별시 금천구

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-340 평강빌라트 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제49195호	전거	독산로58나길 22, 402호(독산동, 평강빌라트)
21	소유권이전	2015년10월22일 제97318호	2015년8월31일 매매	소유자 위성요 701214-***** 서울특별시 금천구 독산로58나길 22, 402호(독산동, 평강빌라트) 거래가액 금170,000,000원
22	소유권이전	2021년4월23일 제93155호	2021년3월29일 매매	소유자 이강길 871005-***** 대전광역시 중구 대종로587번길 19, 104호(선화동) 거래가액 금255,000,000원
23	압류	<del>2021년11월17일 제269446호</del>	<del>2021년11월17일 압류(세정과(세 외수입)-13188)</del>	권리자 <del>대전광역시장 425 대전광역시 서구 둔산로 100</del>
24	압류	<del>2024년1월15일 제8688호</del>	<del>2024년1월9일 압류(보험급여 부-900346)</del>	권리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동) (대전서부지사)</del>
25	가압류	<del>2024년4월26일 제85907호</del>	<del>2024년4월26일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 2705)</del>	<del>청구금액 금5,843,903 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층.10층.11층.12층.14층(남대문로5가, 그랜드센트럴)</del>
26	가압류	2024년6월25일 제123888호	2024년6월25일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단7 92)	청구금액 금18,067,759 원 채권자 주식회사 하나저축은행 110111-4781129 서울 강남구 테헤란로 127, 16층(역삼동) (소관: 여신관리팀)
27	압류	<del>2024년7월4일 제131675호</del>	<del>2024년7월4일 압류(징수부-90 4165)</del>	권리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대전동부지사)</del>
28	강제경매개시결정	2025년6월20일 제3138394호	2025년6월20일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경103	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울동부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-340 평강빌라트 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			79)	
29	27번압류등기말소	2025년12월2일 제6341304호	2025년12월2일 해제	
30	25번가압류등기말소	2025년12월3일 제6354287호	2025년12월2일 해제	
31	23번압류등기말소	2025년12월3일 제6354997호	2025년12월3일 해제	
32	24번압류등기말소	2025년12월9일 제6456805호	2025년12월9일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년12월18일 제117640호</del>	<del>2006년12월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금76,700,000원 채무자 이광호 서울 금천구 시흥동 995-17 동남주택 1-101 근저당권자 청양신용협동조합 164641-0001318 청양군 청양읍 읍내리 210-18</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년11월7일 제93286호</del>	<del>2007년11월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금97,500,000원 채무자 이경아 서울특별시 금천구 독산동 378-380 근저당권자 통조림가공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 도화2동 538 ( 장평지점 )</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2007년11월12일 제94457호	2007년11월9일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년7월12일 제49281호</del>	<del>2012년7월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금93,600,000원 채무자 이경아 서울특별시 금천구 독산로58나길 22, 402호(독산동,평강빌라트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) ( 구리시지부 )</del>

열람일시 : 2026년01월12일 17시32분57초

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-340 평강빌라트 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	2번근저당권설정등기말소	2012년7월12일 제49282호	2012년7월11일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2015년10월22일 제96890호	2015년10월22일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년10월22일 제97319호</del>	<del>2015년10월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금102,000,000원 채무자 위성요 서울특별시 금천구 독산로58나길 22, 402호(독산동, 평강빌라트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (독산남지점)</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2020년3월12일 제61739호	2020년3월12일 해지	
9	주택임차권	2023년5월18일 제84381호	2023년4월18일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임794)	임차보증금 금255,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년2월15일 주민등록일자 2021년4월9일 점유개시일자 2021년4월9일 확정일자 2021년2월25일 임차권자 전상균 730213-***** 서울특별시 금천구 독산로58나길 22, 402호 (독산동, 평강빌라트)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월12일 17시32분57초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1151-2001-004575

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-340 평강빌라트 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이강길 (소유자)	871005-*****	단독소유	대전광역시 중구 대종로587번길 19, 104호(선화동)	22

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
26	가압류	2024년6월25일 제123888호	청구금액 금18,067,759 원 채권자 주식회사 하나저축은행	이강길
28	강제경매개시결정	2025년6월20일 제3138394호	채권자 주택도시보증공사	이강길

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년5월18일 제84381호	임차보증금 금255,000,000원 임차권자 전상균	이강길

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.