



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1911-2019-005093



[집합건물] 경상남도 진주시 가좌동 1981 센트럴웰가 제101동 제28층 제2801호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월12일	경상남도 진주시 가좌동 1981 센트럴웰가 제101동 [도로명주소] 경상남도 진주시 진주역로73번길 33	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 32층 공동주택(아파트) 1층 397.9298㎡ 2층 454.4247㎡ 3층 454.4247㎡ 4층 454.4247㎡ 5층 454.4247㎡ 6층 454.4247㎡ 7층 454.4247㎡ 8층 454.4247㎡ 9층 454.4247㎡ 10층 454.4247㎡ 11층 454.4247㎡ 12층 454.4247㎡ 13층 454.4247㎡ 14층 454.4247㎡ 15층 454.4247㎡ 16층 454.4247㎡ 17층 454.4247㎡ 18층 454.4247㎡ 19층 454.4247㎡ 20층 454.4247㎡ 21층 454.4247㎡ 22층 454.4247㎡ 23층 454.4247㎡ 24층 454.4247㎡ 25층 454.4247㎡ 26층 454.4247㎡ 27층 454.4247㎡ 28층 454.4247㎡ 29층 454.4247㎡ 30층 454.4247㎡ 31층 454.4247㎡	

[집합건물] 경상남도 진주시 가좌동 1981 센트럴웰가 제101동 제28층 제2801호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 454.4247㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 진주시 가좌동 1981	대	55921㎡	2019년4월12일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월12일	제28층 제2801호	철근콘크리트구조 84.9222㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	55921분의 48.9843	2018년11월29일 대지권 2019년4월12일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월12일 제15748호		소유자 안택건설주식회사 191111-0055521 경상남도 진주시 신안로 94, 105(신안동, 홍한스위트)
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2019년4월12일 부기</del>
2	소유권이전	2019년4월22일 제17039호	2016년3월11일 매매	소유자 김명수 770518-***** <del>경상남도 진주시 진주대로891번길 16,101동 310호(강남동,대경강남타운)</del>

[집합건물] 경상남도 진주시 가좌동 1981 센트럴웰가 제101동 제28층 제2801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금284,600,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년3월12일 제12100호	2019년3월4일 주소변경	김명수의 주소 경상남도 진주시 진주역로73번길 33, 101동 2801호(가좌동, 센트럴웰가)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2019년4월22일 등기
4	가압류	2024년1월15일 제1397호	2024년1월15일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단10046)	청구금액 금7,543,146 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
5	가압류	2024년2월23일 제6212호	2024년2월23일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단92)	청구금액 금11,280,724 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
6	가압류	2024년2월29일 제7220호	2024년2월29일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단10400)	청구금액 금21,134,631 원 채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사 110111-3634428 서울 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)
7	가압류	2024년3월25일 제10285호	2024년3월25일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단10599)	청구금액 금17,000,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층(대원동, 창원컨벤션센터) (진주지점)
8	가압류	2024년3월26일 제10488호	2024년3월26일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단10612)	청구금액 금132,662,537 원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가) (농협은행 주식회사)

[집합건물] 경상남도 진주시 가좌동 1981 센트럴웰가 제101동 제28층 제2801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	임의경매개시결정	2024년3월27일 제10628호	2024년3월27일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2024타경323 95)	채권자 주식회사 페퍼저축은행 134111-0008868 성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 페퍼존빌딩)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년4월22일 제17040호</del>	<del>2018년12월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금225,600,000원 채무자 김명수 경상남도 진주시 진주대로891번길 16, 101동 310호(강남동,대경강남타운) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (진주시지부)</del>
1-1	1번근저당권변경	2021년3월12일 제12101호	2021년3월12일 변경계약	채권최고액 금192,000,000원
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년3월12일 제12102호</del>	<del>2021년3월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 김명수 경상남도 진주시 진주역로73번길 33, 101동 2801호(가좌동,센트럴웰가) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (진주시지부)</del>
3	근저당권설정	2021년8월12일 제37749호	2021년8월12일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 김명수 경상남도 진주시 진주역로73번길 33, 101동 2801호(가좌동,센트럴웰가) 근저당권자 송남새마을금고 180144-0002394 부산광역시 서구 충무대로 23 (암남동)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2021년8월12일 제37771호	2021년8월12일 해지	
5	근저당권설정	2021년10월15일	2021년10월14일	채권최고액 금90,000,000원

[집합건물] 경상남도 진주시 가좌동 1981 센트럴웰가 제101동 제28층 제2801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제46525호	설정계약	채무자 김명수 경상남도 진주시 진주역로73번길 33, 101동 2801호(가좌동, 센트럴웰가) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존빌딩)
6	근저당권설정	2022년6월24일 제25789호	2022년6월24일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 김명수 경상남도 진주시 진주역로73번길 33, 101동 2801호 (가좌동, 센트럴웰가) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월04일 10시48분23초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2019-005093

[집합건물] 경상남도 진주시 가좌동 1981 센트럴웰가 제101동 제28층 제2801호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김명수 (소유자)	770518-*****	단독소유	경상남도 진주시 진주역로73번길 33, 101동 2801호(가좌동, 센트럴웰가)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년1월15일 제1397호	청구금액 금7,543,146 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	김명수
5	가압류	2024년2월23일 제6212호	청구금액 금11,280,724 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	김명수
6	가압류	2024년2월29일 제7220호	청구금액 금21,134,631 원 채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사	김명수
7	가압류	2024년3월25일 제10285호	청구금액 금17,000,000 원 채권자 경남신용보증재단	김명수
8	가압류	2024년3월26일 제10488호	청구금액 금132,662,537 원 채권자 농업협동조합중앙회	김명수
9	임의경매개시결정	2024년3월27일 제10628호	채권자 주식회사 페퍼저축은행	김명수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년8월12일 제37749호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 송남새마을금고	김명수
5	근저당권설정	2021년10월15일 제46525호	채권최고액 금90,000,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	김명수
6	근저당권설정	2022년6월24일 제25789호	채권최고액 금78,000,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	김명수

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 4일 오전 10시48분23초