



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1946-2020-000428



[건물] 경상남도 남해군 삼동면 물건리 16-25 1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월20일	경상남도 남해군 삼동면 물건리 16-25 1동 [도로명주소] 경상남도 남해군 삼동면 동부대로1122번길 132-2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 숙박시설 지하1층 203.99㎡ 1층 195.99㎡ 2층 171.99㎡ 3층 171.99㎡ 4층 171.99㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년3월20일 제3540호		소유자 윤명문 561204-***** 경상남도 진주시 초장로14번길 27, 101동 1404호 (초전동, 진주초전푸르지오1단지)
2	소유권이전	2020년6월1일 제6744호	2020년5월28일 매매	소유자 전명옥 640325-***** 경상남도 함안군 칠북면 온천로 125 매매목록 제2020-349호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년4월13일 제5410호	2020년6월12일 주소변경	전명옥의 주소 경상남도 창원시 의창구 도계두리길 176-1, 402호 (도계동, 송백들장미빌라)
3	압류	2021년4월28일 제6368호	2021년4월28일 압류(징수부-17 17)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (창원중부지사)
4	3번압류등기말소	2021년5월27일 제7898호	2021년5월27일 해제	

[건물] 경상남도 남해군 삼동면 물건리 16-25 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	임의경매개시결정	2021년11월4일 제15429호	2021년11월3일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2021타경370 85)	채권자 사상신용협동조합 184441-0000401 부산 사상구 사상로 229 (괘법동)
6	가압류	2021년12월24일 제18770호	2021년12월24일 창원지방법원의 가압류 결정(2021카단1 431)	청구금액 금12,500,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원아대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (창원지점)
7	소유권이전청구권가 등기	2022년4월15일 제4807호	2022년4월14일 매매예약	가등기권자 최희원 710423-***** 경상남도 남해군 삼동면 동부대로1122번길 132-33
	소유권이전	2022년6월10일 제7688호	2022년6월10일 매매	소유자 최희원 710423-***** 경상남도 남해군 삼동면 동부대로1122번길 132-33 매매목록 제2022-782호
7-1	7번등기명의인표시 변경	2024년4월11일 제3497호	2023년12월18일 주소변경	최희원의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 석전동16길 33, 101호 (석전동, 대진연립)
8	5번임의경매개시결 정등기말소	2022년4월25일 제5209호	2022년4월20일 취하	
9	6번가압류등기말소	2022년6월16일 제7915호	2022년6월10일 일부해제	
10	가압류	2023년2월14일 제1806호	2023년2월14일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2023카단1 11)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 최부원 680508-***** 경상남도 남해군 남해읍 화전로96번나길 22, 101동 503호(베스트빌)
11	강제경매개시결정	2023년10월20일 제10434호	2023년10월20일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결	채권자 양광옥 790420-***** 진주시 금산면 중천로 82, 107동 603호(장사리, 금산아이파크아파트)

[건물] 경상남도 남해군 삼동면 물건리 16-25 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경(2023타경37478)	
12	강제경매개시결정	2024년1월23일 제681호	2024년1월23일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2024타경30641)	채권자 박일 790120-***** 진주시 도동천로 84 (상대동)
13	12번강제경매개시결 정등기말소	2024년4월11일 제3506호	2024년4월11일 취하	
14	11번강제경매개시결 정등기말소	2024년4월24일 제3958호	2024년4월24일 취하	
15	임의경매개시결정	2024년5월28일 제4948호	2024년5월28일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2024타경34216)	채권자 진주축산업협동조합 191137-0000530 진주시 동진로 213 (상대동)
16	압류	2024년12월9일 제13035호	2024년12월9일 압류(정수팀-904330)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (하동남해지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년5월28일 제6540호	2020년5월28일 설정계약	채권최고액 금1,680,000,000원 채무자 전명옥 경상남도 함안군 칠북면 온천로 125 근저당권자 사상신용협동조합 184441-0000401 부산광역시 사상구 사상로 229 (괘법동) 공동담보목록 제2020-120호
2	근저당권설정	2021년4월13일 제5411호	2021년4월12일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 권영석 서울특별시 성북구 성북로4길 52, 111동

[건물] 경상남도 남해군 삼동면 물건리 16-25 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1404호 (돈암동, 한신아파트) 근저당권자 금보연 751106-***** 서울특별시 관악구 은천로 93, 108동 2506호 (봉천동, 벽산블루밍아파트) 공동담보 토지 경상남도 남해군 삼동면 물건리 16-25 토지 경상남도 남해군 삼동면 물건리 16-102 건물 경상남도 남해군 삼동면 물건리 16-102-2동
3	2번근저당권설정등기말소	2021년5월21일 제7641호	2021년5월21일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2022년6월10일 제7687호	2022년6월10일 해지	
5	근저당권설정	2022년6월10일 제7689호	2022년6월10일 설정계약	채권최고액 금1,920,000,000원 채무자 최희원 경상남도 남해군 삼동면 동부대로1122번길 132-33 근저당권자 새진주신용협동조합 191144-0001969 경상남도 진주시 동진로 136 (상대동) 공동담보목록 제2022-105호
6	5번근저당권설정등기말소	2022년6월28일 제8459호	2022년6월28일 해지	
7	근저당권설정	2022년6월28일 제8460호	2022년6월28일 설정계약	채권최고액 금2,640,000,000원 채무자 최희원 경상남도 남해군 삼동면 동부대로1122번길 132-33 근저당권자 진주축산업협동조합 191137-0000530 경상남도 진주시 동진로 213 (상대동) 공동담보목록 제2022-118호
8	근저당권설정	2022년8월30일 제11374호	2022년8월30일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 최희원 경상남도 남해군 삼동면 동부대로1122번길 132-33 근저당권자 최남옥 700227-*****

[건물] 경상남도 남해군 삼동면 물건리 16-25 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 남해군 삼동면 동부대로1030번안길 49-10 공동담보 토지 경상남도 남해군 삼동면 물건리 16-25
9	근저당권설정	2024년4월11일 제3498호	2024년4월11일 설정계약	채권최고액 금27,000,000원 채무자 최희원 경상남도 창원시 마산회원구 석전동16길 33, 101호 (석전동, 대진연립) 근저당권자 박일 790120-***** 경상남도 진주시 도동천로 120, 104동 1005호 (상대동, 상대한보아파트) 공동담보목록 제2024-66호
10	9번근저당권설정등기말소	2025년1월21일 제556호	2025년1월21일 해지	

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2020-349			
거래가액	금1,030,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 남해군 삼동면 물건리 16-25	9	2020년5월28일 매매	
2	[건물] 경상남도 남해군 삼동면 물건리 16-25 1동	2	2020년5월28일 매매	
3	[토지] 경상남도 남해군 삼동면 물건리 16-102	5	2020년5월28일 매매	
4	[건물] 경상남도 남해군 삼동면 물건리 16-102 2동	2	2020년5월28일 매매	

[건물] 경상남도 남해군 삼동면 물건리 16-25 1동

목록번호	2022-782			
거래가액	금1,100,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 남해군 삼동면 물건리 16-25	13	2022년6월10일 매매	
2	[건물] 경상남도 남해군 삼동면 물건리 16-25 1동	7	2022년6월10일 매매	
3	[토지] 경상남도 남해군 삼동면 물건리 16-102	8	2022년6월10일 매매	
4	[건물] 경상남도 남해군 삼동면 물건리 16-102 2동	8	2022년6월10일 매매	

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-120				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 남해군 삼동면 물건리 16-25	창원지방법원 남해등기소	3	2020년5월28일 제6540호 설정계약으로 인하여	2022년6월10일 제7687호 해지
2	[건물] 경상남도 남해군 삼동면 물건리 16-25 1동	창원지방법원 남해등기소	1	2020년5월28일 제6540호 설정계약으로 인하여	2022년6월10일 제7687호 해지
3	[토지] 경상남도 남해군 삼동면 물건리 16-102	창원지방법원 남해등기소	3	2020년5월28일 제6540호 설정계약으로 인하여	2022년6월10일 제7687호 해지
4	[건물] 경상남도 남해군 삼동면	창원지방법원	5	2020년5월28일	2022년6월10일

[건물] 경상남도 남해군 삼동면 물건리 16-25 1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	물건리 16-102	남해등기소		제6540호 설정계약으로 인하여	제7687호 해지
5	[건물] 경상남도 남해군 삼동면 물건리 16-102 2동	창원지방법원 남해등기소	1	2020년5월28일 제6540호 설정계약으로 인하여	2022년6월10일 제7687호 해지
목록번호	2022-105				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 남해군 삼동면 물건리 16-25	창원지방법원 남해등기소	7	2022년6월10일 제7689호 설정계약으로 인하여	2022년6월28일 제8459호 해지
2	[건물] 경상남도 남해군 삼동면 물건리 16-25 1동	창원지방법원 남해등기소	5	2022년6월10일 제7689호 설정계약으로 인하여	2022년6월28일 제8459호 해지
3	[토지] 경상남도 남해군 삼동면 물건리 16-102	창원지방법원 남해등기소	7	2022년6월10일 제7689호 설정계약으로 인하여	2022년6월28일 제8459호 해지
4	[건물] 경상남도 남해군 삼동면 물건리 16-102	창원지방법원 남해등기소	7	2022년6월10일 제7689호 설정계약으로 인하여	2022년6월28일 제8459호 해지
5	[건물] 경상남도 남해군 삼동면 물건리 16-102 2동	창원지방법원 남해등기소	5	2022년6월10일 제7689호 설정계약으로 인하여	2022년6월28일 제8459호 해지

[건물] 경상남도 남해군 삼동면 물건리 16-25 1동

목록번호	2022-118				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 남해군 삼동면 물건리 16-25	창원지방법원 남해등기소	9	2022년6월28일 제8460호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경상남도 남해군 삼동면 물건리 16-25 1동	창원지방법원 남해등기소	7	2022년6월28일 제8460호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 남해군 삼동면 물건리 16-102	창원지방법원 남해등기소	9	2022년6월28일 제8460호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경상남도 남해군 삼동면 물건리 16-102	창원지방법원 남해등기소	9	2022년6월28일 제8460호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경상남도 남해군 삼동면 물건리 16-102 2동	창원지방법원 남해등기소	7	2022년6월28일 제8460호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2024-66				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 남해군 삼동면 물건리 16-102	창원지방법원 남해등기소	10	2024년4월11일 제3498호 설정계약으로 인하여	2025년1월21일 제556호 해지
2	[건물] 경상남도 남해군 삼동면	창원지방법원	8	2024년4월11일	2025년1월21일

[건물] 경상남도 남해군 삼동면 물건리 16-25 1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	물건리 16-102-2동	남해등기소		제3498호 설정계약으로 인하여	제556호 해지
3	[건물] 경상남도 남해군 삼동면 물건리 16-102	창원지방법원 남해등기소	10	2024년4월11일 제3498호 설정계약으로 인하여	2025년1월21일 제556호 해지
4	[토지] 경상남도 남해군 삼동면 물건리 16-25	창원지방법원 남해등기소	11	2024년4월11일 제3498호 설정계약으로 인하여	2025년1월21일 제556호 해지
5	[건물] 경상남도 남해군 삼동면 물건리 16-25 1동	창원지방법원 남해등기소	9	2024년4월11일 제3498호 설정계약으로 인하여	2025년1월21일 제556호 해지

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 남해등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월22일 16시22분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1946-2020-000428

[건물] 경상남도 남해군 삼동면 물건리 16-25 1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최희원 (소유자)	710423-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산회원구 석전동16길 33, 101호 (석전동, 대진연립)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2023년2월14일 제1806호	청구금액 금200,000,000 원 채권자 최부원	최희원
15	임의경매개시결정	2024년5월28일 제4948호	채권자 진주축산업협동조합	최희원
16	압류	2024년12월9일 제13035호	권리자 국민건강보험공단	최희원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2022년6월28일 제8460호	채권최고액 금2,640,000,000원 근저당권자 진주축산업협동조합	최희원
8	근저당권설정	2022년8월30일 제11374호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 최남옥	최희원

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 22일 오후 4시22분6초