

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2024타경34933 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 17.	담임법관 (사법보좌관)	장영규	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.09.05.근저당권		배당요구종기	2024. 9. 2.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>-매각에서 제외되는 제시외 건물로 인하여 법정지상권 성립여지 있음</p> <p>비고란</p> <p>-일괄매각</p> <p>-제시외 건물[감정서상 ㄱ, ㄴ, ㄷ] 매각 제외</p> <p>-[목록2,4] 농지가 아니라는 사실을 증명하거나, 농지취득자격증명원 제출 요함(미제출시 보증금 몰수)</p> <p>-[목록2,4] 맹지임</p> <p>-[목록3] 지상에 소재하는 철거 및 이동이 용이한 비닐하우스 및 컨테이너 매각 제외</p> <p>-[목록1~4] 정확한 위치 및 경계확인 등은 측량 요함</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경34933

[물건 1]

- 경상남도 하동군 옥종면 월항리 86
대 810m²
- 경상남도 하동군 옥종면 월항리 84
답 479m²
- 경상남도 하동군 옥종면 월항리 83
대 510m²
- 경상남도 하동군 옥종면 월항리 85
답 876m²

감정평가액 129,466,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.26	129,466,000	12,946,600
2회	2026.03.23	90,626,000	9,062,600
3회	2026.05.04	63,438,000	6,343,800
4회	2026.06.15	44,407,000	4,440,700

- 일괄매각
- 제외 건물[감정서상 ㄱ, ㄴ, ㄷ] 매각 제외
- [목록2,4] 농지가 아니라는 사실을 증명하거나, 농지취득자격증명원 제출 요함(미제출시 보증금 몰수)
- [목록2,4] 맹지임
- [목록3] 지상에 소재하는 철거 및 이동이 용이한 비닐하우스 및 컨테이너 매각 제외
- [목록1~4] 정확한 위치 및 경계확인 등은 측량 요함