



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1911-1996-795790



[건물] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1244

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년7월31일	경상남도 진주시 집현면 덕오리 1242, 1244, 산263	목조 스테트지붕 단층 주택 53.88㎡ 목조 스테트지붕 단층 행랑 40.33㎡ 시멘트 블록조 스테트지붕 단층 축사 90㎡ 경량철골조 조립식판넬지붕 단층 사무실 49.20㎡	도면편철장 제108책제62장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 18일 전산이기
2	2003년12월26일	경상남도 진주시 집현면 덕오리 1242, 1244, 산263	경량철골조 조립식판넬지붕 단층 사무실 49.20㎡	일부멸실
3	2003년12월26일	경상남도 진주시 집현면 덕오리 1244	시멘트벽돌조 판넬지붕 단층 주택 86.64㎡ 경량철골조 조립식판넬지붕 단층 사무실 49.20㎡	증축
4		경상남도 진주시 집현면 덕오리 1244 [도로명주소] 경상남도 진주시 집현면 향양로 271-103	시멘트벽돌조 판넬지붕 단층 주택 86.64㎡ 경량철골조 조립식판넬지붕 단층 사무실 49.20㎡	도로명주소 2012년10월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1995년7월31일 제39398호		소유자 이길영 410423-***** 진주시 상평동 277-1 대림아파트 3동 904호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 18일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2003년12월26일 제66152호	2003년5월29일 전거	이길영의 주소 진주시 집현면 덕오리 1244
2	가압류	2007년7월5일 제36876호	2007년7월4일 대구지방법원의 가압류 결정(2007카단1 0575)	청구금액 금15,691,000원 채권자 박재양 대구광역시 동구 신서동 823-79 동산빌라 가-102
3	2번가압류등기말소	2007년7월20일 제39825호	2007년7월9일 해제	
4	가압류	2022년10월4일 제39245호	2022년10월4일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2022카단1 1299)	청구금액 금41,600,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (진주시점)
5	(1)가압류	2022년11월23일 제46282호	2022년11월23일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2022카단6 82)	청구금액 금207,780,299 원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (업무수탁기관농협은행주식회사진주시지부)
5	(2)가압류	2022년11월23일 제46282호	2022년11월23일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2022카단6 83)	청구금액 금36,667,111 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (진주시지부)
6	5번(2)가압류등기말 소	2023년1월19일 제2118호	2023년1월19일 일부해제	

[건물] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1244

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	5번(1)가압류등기말소	2023년1월30일 제2945호	2023년1월27일 일부해제	
8	4번가압류등기말소	2023년2월13일 제4656호	2023년2월10일 일부해제	
9	강제경매개시결정	2024년6월24일 제21845호	2024년6월24일 창원지방법원 진주시원의 강제경매개시결 정(2024타경352 40)	채권자 진주서부농업협동조합 191136-0000516 진주시 진주성로 77 (봉곡동, 서부농협)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년2월12일 제6607호	2004년2월11일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 이길영 진주시 집현면 덕오리 1244 근저당권자 중부농업협동조합 191136-0000425 진주시 집현면 봉강리 357 공동담보 토지 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1244
2	근저당권설정	2004년2월12일 제6608호	2004년2월11일 추가설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 이길영 진주시 집현면 덕오리 1244 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (진주기업금융지점) 공동담보목록 제2002-171호
3	근저당권설정	2009년2월27일 제7875호	2009년2월27일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 이길영 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1244 근저당권자 진주시산림조합 191139-0000578 경상남도 진주시 상대동 306-6 공동담보목록 제2009-89호
4	근저당권설정	2009년7월16일 제34977호	2009년7월16일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 이길영

열람일시 : 2026년03월04일 10시46분02초

[건물] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1244

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 진주시 집현면 덕오리 1244 근저당권자 진주시산림조합 191139-0000578 경상남도 진주시 상대동 306-6 공동담보목록 제2009-289호
5	근저당권설정	2011년3월24일 제12460호	2011년3월24일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 이길영 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1244 근저당권자 진주시산림조합 191139-0000578 경상남도 진주시 상대동 306-6 공동담보목록 제2011-99호
5-1	5번등기명의인표사 변경		2011년10월31일 도로명주소	진주시산림조합의 주소 경상남도 진주시 도동천로 152-1(상대동) 2013년10월2일 부가
6	1번근저당권설정등 기말소	2013년12월12일 제57268호	2013년12월12일 해지	
7	2번근저당권설정등 기말소	2013년12월12일 제57270호	2013년12월12일 해지	
8	5번근저당권설정등 기말소	2013년12월12일 제57275호	2013년12월12일 해지	
9	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2013년12월12일 제57277호	2013년12월12일 해지	
10	근저당권설정	2013년12월12일 제57285호	2013년12월12일 설정계약	채권최고액 금2,220,000,000원 채무자 이길영 경상남도 진주시 집현면 향양로 271-103 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (진주시지부) 공동담보목록 제2013-501호
11	근저당권설정	2023년1월26일 제2584호	2023년1월26일 설정계약	채권최고액 금220,000,000원 채무자 이길영 경상남도 진주시 집현면 향양로 271-103 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가)

[건물] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1244

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(농림수산업자신용보증기금관리기관진주권역 보증센터) 공동담보목록 제2023-16호

【 공동담보목록 】

목록번호	2023-16				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 584	창원지방법원 진주지원 등기과	24	2023년1월26일 제2584호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1189	창원지방법원 진주지원 등기과	24	2023년1월26일 제2584호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1190-3	창원지방법원 진주지원 등기과	24	2023년1월26일 제2584호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1196	창원지방법원 진주지원 등기과	15	2023년1월26일 제2584호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1202	창원지방법원 진주지원 등기과	26	2023년1월26일 제2584호 설정계약으로 인하여	2025년11월27일 제6223255호 입의경매로 인한 매각
6	[토지] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1209-1	창원지방법원 진주지원 등기과	21	2023년1월26일 제2584호 설정계약으로 인하여	2023년2월3일 제3728호 일부포기

[건물] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1244

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[토지] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1209-2	창원지방법원 진주지원 등기과	17	2023년1월26일 제2584호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1210	창원지방법원 진주지원 등기과	14	2023년1월26일 제2584호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1211	창원지방법원 진주지원 등기과	24	2023년1월26일 제2584호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1212-2	창원지방법원 진주지원 등기과	12	2023년1월26일 제2584호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1212-3	창원지방법원 진주지원 등기과	12	2023년1월26일 제2584호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1213	창원지방법원 진주지원 등기과	21	2023년1월26일 제2584호 설정계약으로 인하여	2025년11월25일 제6184456호 임의경매로 인한 매각
13	[토지] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1224	창원지방법원 진주지원 등기과	24	2023년1월26일 제2584호 설정계약으로 인하여	
14	[토지] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1226	창원지방법원 진주지원 등기과	26	2023년1월26일 제2584호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1244

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[토지] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1228	창원지방법원 진주지원 등기과	24	2023년1월26일 제2584호 설정계약으로 인하여	
16	[토지] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1229	창원지방법원 진주지원 등기과	24	2023년1월26일 제2584호 설정계약으로 인하여	
17	[토지] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1230	창원지방법원 진주지원 등기과	24	2023년1월26일 제2584호 설정계약으로 인하여	
18	[토지] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1231	창원지방법원 진주지원 등기과	24	2023년1월26일 제2584호 설정계약으로 인하여	
19	[토지] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1233	창원지방법원 진주지원 등기과	24	2023년1월26일 제2584호 설정계약으로 인하여	
20	[토지] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1234	창원지방법원 진주지원 등기과	16	2023년1월26일 제2584호 설정계약으로 인하여	
21	[토지] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1235	창원지방법원 진주지원 등기과	22	2023년1월26일 제2584호 설정계약으로 인하여	
22	[토지] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1236	창원지방법원 진주지원 등기과	17	2023년1월26일 제2584호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1244

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
23	[토지] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1237	창원지방법원 진주지원 등기과	20	2023년1월26일 제2584호 설정계약으로 인하여	
24	[토지] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1238-1	창원지방법원 진주지원 등기과	21	2023년1월26일 제2584호 설정계약으로 인하여	
25	[토지] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1238-2	창원지방법원 진주지원 등기과	22	2023년1월26일 제2584호 설정계약으로 인하여	
26	[토지] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1239	창원지방법원 진주지원 등기과	20	2023년1월26일 제2584호 설정계약으로 인하여	
27	[토지] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1241	창원지방법원 진주지원 등기과	16	2023년1월26일 제2584호 설정계약으로 인하여	
28	[토지] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1242	창원지방법원 진주지원 등기과	20	2023년1월26일 제2584호 설정계약으로 인하여	
29	[토지] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1242-1	창원지방법원 진주지원 등기과	12	2023년1월26일 제2584호 설정계약으로 인하여	
30	[토지] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1243	창원지방법원 진주지원 등기과	20	2023년1월26일 제2584호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1244

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
31	[토지] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1244	창원지방법원 진주지원 등기과	21	2023년1월26일 제2584호 설정계약으로 인하여	
32	[건물] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1244	창원지방법원 진주지원 등기과	11	2023년1월26일 제2584호 설정계약으로 인하여	
33	[토지] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1244-1	창원지방법원 진주지원 등기과	20	2023년1월26일 제2584호 설정계약으로 인하여	
34	[토지] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1245	창원지방법원 진주지원 등기과	20	2023년1월26일 제2584호 설정계약으로 인하여	
35	[토지] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1246	창원지방법원 진주지원 등기과	20	2023년1월26일 제2584호 설정계약으로 인하여	
36	[토지] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1247	창원지방법원 진주지원 등기과	10	2023년1월26일 제2584호 설정계약으로 인하여	
37	[토지] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1248	창원지방법원 진주지원 등기과	20	2023년1월26일 제2584호 설정계약으로 인하여	
38	[토지] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1249	창원지방법원 진주지원 등기과	20	2023년1월26일 제2584호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1244

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
39	[토지] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1249-1	창원지방법원 진주지원 등기과	24	2023년1월26일 제2584호 설정계약으로 인하여	
40	[토지] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1249-2	창원지방법원 진주지원 등기과	24	2023년1월26일 제2584호 설정계약으로 인하여	
41	[토지] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1250	창원지방법원 진주지원 등기과	20	2023년1월26일 제2584호 설정계약으로 인하여	
42	[토지] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 산214	창원지방법원 진주지원 등기과	26	2023년1월26일 제2584호 설정계약으로 인하여	
43	[토지] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 산255	창원지방법원 진주지원 등기과	24	2023년1월26일 제2584호 설정계약으로 인하여	
44	[토지] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 산255-1	창원지방법원 진주지원 등기과	16	2023년1월26일 제2584호 설정계약으로 인하여	
45	[토지] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 산263	창원지방법원 진주지원 등기과	26	2023년1월26일 제2584호 설정계약으로 인하여	
46	[토지] 경상남도 진주시 미천면 반지리 37	창원지방법원 진주지원 등기과	8	2023년1월26일 제2584호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1244

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
47	[토지] 경상남도 진주시 미천면 반지리 38	창원지방법원 진주지원 등기과	8	2023년1월26일 제2584호 설정계약으로 인하여	
48	[토지] 경상남도 진주시 미천면 반지리 42-1	창원지방법원 진주지원 등기과	8	2023년1월26일 제2584호 설정계약으로 인하여	
49	[토지] 경상남도 진주시 미천면 반지리 42-2	창원지방법원 진주지원 등기과	8	2023년1월26일 제2584호 설정계약으로 인하여	
50	[토지] 경상남도 진주시 미천면 반지리 43	창원지방법원 진주지원 등기과	8	2023년1월26일 제2584호 설정계약으로 인하여	
51	[토지] 경상남도 진주시 미천면 반지리 44	창원지방법원 진주지원 등기과	8	2023년1월26일 제2584호 설정계약으로 인하여	
52	[토지] 경상남도 진주시 동성동 1-9	창원지방법원 진주지원 등기과	9	2023년1월26일 제2584호 설정계약으로 인하여	2023년3월16일 제8862호 일부포기
53	[건물] 경상남도 진주시 동성동 1-9	창원지방법원 진주지원 등기과	9	2023년1월26일 제2584호 설정계약으로 인하여	2023년3월16일 제8862호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-1996-795790

[건물] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1244

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이길영 (소유자)	410423-*****	단독소유	진주시 집현면 덕오리 1244	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2024년6월24일 제21845호	채권자 진주서부농업협동조합	이길영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2013년12월12일 제57285호	채권최고액 금2,220,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	이길영
11	근저당권설정	2023년1월26일 제2584호	채권최고액 금220,000,000원 근저당권자 농업협동조합중앙회	이길영

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.