

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2024타경35240 부동산강제경매			매각 물건번호	6	작성 일자	2026. 1. 20.	담임법관 (사법보좌관)	박성신	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	[목록11,12,13,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,34,35]2013.12.12.근저당권, [목록 14] 1975.03.24. 근저당권, [목록27]2002.06.21.근저 당권, [목록29,30,33]2021.02.10. 근저당권			배당요구종기	2024. 9. 9.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
<p>비고란</p> <p>-일괄매각 -채시외수목[감정서상11-1,12-1,13-1,14-2,15-1,16-1,17-4,18-2,19-2,20-1,21-1,22-1,23-1,24-1,25-1,26-1,27-1,29-1,30-1,33-1,34-7]매각 포함 -채시외건물[감정서상 34-1~34-6] 매각 포함 -채시외건물[감정서상 14-1,17-1,17-2,17-3,18-1,19-1]매각 제외. 목록13에 소재하는 컨테이너 매각제외. 목록17의 최저매각가격은 건물소재로 인하여 제한받는 가격임. -[목록 17,18,19~30,33,34] 지적도상 맹지</p>										

-[목록 17] 공부상 "전"이나 현황 "대"임

-[목록 11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,23,24,25,26,27,29] 농지가 아니라는 사실을 증명하거나 농지취득자격증명원 제출요함
(미제출시 보증금 몰수)

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경35240

[물건 6]

11. 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1235
답 2327m²

제시외 11-1 수목 소나무(조형)외 352주m²

12. 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1236
답 2202m²

제시외 12-1 수목 향나무외 477주m²

13. 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1237
답 2383m²

제시외 13-1 수목 향나무외 195주m²

14. 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1238-1
답 1769m²

제시외 14-2 수목 목련(교부시)외 3033주m²

15. 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1238-2
답 2407m²

제시외 15-1 수목 배롱나무외 35주m²

16. 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1239
전 195m²

제시외 16-1 수목 영산홍 1500주m²

17. 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1242

답 1300m²

제시외 17-4 수목 가이즈까향나무외 91주m²

18. 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1242-1

답 882m²

제시외 18-2 수목 회양목(조형)외 3200주m²

19. 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1243

답 1200m²

제시외 19-2 수목 섬잣나무(조형)외 113주m²

20. 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1244-1

전 644m²

제시외 20-1 수목 느티나무외 5주m²

21. 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1245

전 1458m²

제시외 21-1 수목 홍단풍외 700주m²

22. 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1246

임야 721m²

제시외 22-1 수목 섬잣나무 300주m²

23. 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1247

전 1339m²

제시외 23-1 수목 오죽외 460주m²

24. 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1248
전 129m²

제시외 24-1 수목 대나무 7000주m²

25. 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1249
전 945m²

26. 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1250
전 413m²

27. 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1241
전 476m²

제시외 27-1 수목 대나무외 307주m²

29. 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1249-2
과수원 9587m²

제시외 29-1 수목 곰솔외 1500주m²

30. 경상남도 진주시 집현면 덕오리 산214
임야 33719m²

제시외 30-1 수목 금송외 310주m²

33. 경상남도 진주시 집현면 덕오리 산263
임야 30645m²

제시외 33-1 수목 매화나무외 3819주m²

34. 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1244
대 820m²

- 제시외 34-1 보일러실 판넬조판넬지붕단층 3.12m²
 34-2 창고 판넬조판넬지붕단층 10.96m²
 34-3 가추 판넬조판넬지붕단층 10.64m²
 34-4 보일러실 판넬조판넬지붕단층 1.10m²
 34-5 가추 판넬조판넬지붕단층 7.20m²
 34-6 가추 판넬조판넬지붕단층 22.00m²
 34-7 수목 히말라야시다외 1317주m²

35. 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1244

[도로명주소] 경상남도 진주시 집현면 향양로 271-103

위 지상

시멘트벽돌조 판넬지붕

단층 주택

86.64m²

경량철골조 조립식판넬지붕

단층 사무실

49.20m²

감정평가액		4,854,074,760	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.23	4,854,074,760	485,407,500
2회	2026.05.04	3,397,852,000	339,785,200
3회	2026.06.15	2,378,496,000	237,849,600
4회	2026.07.27	1,664,947,000	166,494,700

-일괄매각
 -제시외수목 [감정서상 11-1,12-1,13-1,14-2,15-1,16-1,17-4,18-2,19-2,20-1,21-1,22-1,23-1,24-1,25-1,26-1,27-1,29-1,30-1,33-1,34-7] 매각 포함.
 -제시외건물[감정서상 34-1~34-6] 매각 포함
 -제시외건물[감정서상 14-1,17-1,17-2,17-3,18-1,19-1]매각 제외. 목록13에 소재하는 컨테이너 매각제외.
 목록17의 최저매각가격은 건물소재로 인하여 제한받는 가격임.
 -[목록 17,18,19~30,33,34] 지적도상 맹지
 -[목록 17] 공부상 "전"이나 현황 "대"임
 -[목록 11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,23,24,25,26,27,29] 농지가 아니라는 사실을 증명하거나 농지취득자격증명원 제출요함(미제출시 보증금 몰수)