



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1954-1996-315945



[건물] 경상남도 사천시 곤양면 중항리 9-2

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년1월6일	경상남도 사천시 곤양면 중항리 9-2	시멘트벽돌조슬래브지붕단층주택 98.79㎡ 시멘트벽돌조슬래브지붕단층창고 16.83㎡ 시멘트벽돌조스레이트지붕단층 퇴비사 16.82㎡	도면편철장 제79책제2장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 16일 전산이기
2		경상남도 사천시 곤양면 중항리 9-2 [도로명주소] 경상남도 사천시 곤양면 검항로 208	시멘트벽돌조슬래브지붕단층주택 98.79㎡ 시멘트벽돌조슬래브지붕단층창고 16.83㎡ 시멘트벽돌조스레이트지붕단층 퇴비사 16.82㎡	도로명주소 2012년10월10일 등기 도면편철장 제79책제2장

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1998년1월6일 제235호		소유자 김성식 381123-***** 사천시 곤양면 중항리 9-2
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 16일 전산이기

[건물] 경상남도 사천시 곤양면 중항리 9-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2014년3월5일 제5115호	2013년11월11일 협의분할에 의한 상속	소유자 최문자 421213-***** 부산광역시 사상구 백양대로934번길 84, 105동 602호(모라동,모라벽산아파트)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년7월2일 제18321호	2018년5월25일 주소변경	최문자의 주소 경상남도 양산시 물금읍 야리로 50, 806동 1002호(양산대방노블랜드8차 로얄카운티)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1998년1월22일 제1627호	1998년1월20일 설정계약	채권최고액 금21,000,000원 채무자 김성식 사천시 곤양면 중항리 9-2 근저당권자 곤양농업협동조합 194436-0000179 사천시 곤양면 남문외리 45-1 공동담보 9-2호 토지, 건물
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 16일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2013년12월31일 제34336호	2013년12월31일 해지	
3	근저당권설정	2019년7월2일 제18324호	2019년7월2일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 최문자 경상남도 양산시 물금읍 야리로 50, 806동 1002호(양산대방노블랜드8차 로얄카운티) 근저당권자 곤명농업협동조합 194436-0000195 경상남도 사천시 곤명면 봉명로 507 (곤양지점) 공동담보 토지 경상남도 사천시 곤양면 중항리 9-2

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-1996-315945

[건물] 경상남도 사천시 곤양면 중항리 9-2

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최문자 (소유자)	421213-*****	단독소유	경상남도 양산시 물금읍 야리로 50, 806동 1002호(양산대방노블랜드8차 로얄카운티)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2019년7월2일 제18324호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 곤명농업협동조합	최문자

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.