



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1911-1996-306808



[건물] 경상남도 진주시 호탄동 791-2

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년12월5일	경상남도 진주시 호탄동 791-2	시멘트 벽돌조 슬래브지붕 2층 주택 1층 103.57㎡ 2층 68.13㎡ 시멘트 블록조 슬래브지붕 단층 화장실 3.80㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 11일 전산이기
2		경상남도 진주시 호탄동 791-2 [도로명주소] 경상남도 진주시 가호방아길43번길 10	시멘트 벽돌조 슬래브지붕 2층 주택 1층 103.57㎡ 2층 68.13㎡ 시멘트 블록조 슬래브지붕 단층 화장실 3.80㎡	도로명주소 2012년10월2일 등기

열 램 용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1995년12월5일 제58299호		소유자 조근래 450620-***** 진주시 호탄동 791-2
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 11일 전산이기

[건물] 경상남도 진주시 호탄동 791-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	압류	2004년7월1일 제31016호	2004년6월29일 압류(징세과-25 40)	관리자 국 처분청 진주세무서
3	2번압류등기말소	2004년7월16일 제33424호	2004년7월15일 해제	
4	강제경매개시결정	2015년2월9일 제6912호	2015년2월9일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2015타경154 2)	채권자 조근순 651101-***** 부산 연제구 봉수로 15, 5동 105호(연산동, 한독아파트)
5	소유권이전	2015년9월16일 제54885호	2015년9월16일 강제경매로 인한 매각	소유자 구미경 720205-***** 경상남도 진주시 호탄길27번길 13(호탄동)
5-1	5번등기명의인표시 변경	2019년8월23일 제39877호	2017년12월6일 상세주소변경	구미경의 주소 경상남도 진주시 호탄길27번길 13, 401호 (호탄동)
6	4번강제경매개시결 정등기말소	2015년9월16일 제54885호	2015년9월16일 강제경매로 인한 매각	
7	압류	2022년10월5일 제39522호	2022년10월5일 압류(징수과-88 92(지방세))	관리자 진주시 3813
8	강제경매개시결정	2023년10월23일 제37080호	2023년10월23일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2023타경559 4)	채권자 조진희 910514-***** 인천 계양구 새벌로 159, 1동 410호(효성동, 동아아파트)
9	임의경매개시결정	2024년2월22일 제5965호	2024년2월22일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2024타경104 9)	채권자 신평새마을금고 191144-0002581 경상남도 진주시 진양호로 234(평거동)

[건물] 경상남도 진주시 호탄동 791-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	8번강제경매개시결정등기말소	2024년3월27일 제10768호	2024년3월27일 취하	
11	7번압류등기말소	2024년6월11일 제19978호	2024년6월10일 해제	
12	9번임의경매개시결정등기말소	2024년6월11일 제20043호	2024년6월11일 취하	
13	강제경매개시결정	2024년7월17일 제25604호	2024년7월17일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결정(2024타경35905)	채권자 오민석 900705-***** 경상남도 진주시 개양로 145, 108동 1804호(가좌동, 신진주라비에 테시앙)
14	임의경매개시결정	2024년9월6일 제35277호	2024년9월6일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결정(2024타경5089)	채권자 신평새마을금고 191144-0002581 경상남도 진주시 진양호로 234(평거동)
15	압류	2025년3월13일 제944117호	2025년3월13일 압류(자격정수부-900313)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (진주산청지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년4월30일 제21131호	2001년4월30일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 조근래 진주시 호탄동 791-2 근저당권자 남부농업협동조합 191136-0000243 진주시 가좌동 694-2 (가호지소) 공동담보 토지 경상남도 진주시 호탄동 791-2
2	1번근저당권설정등기말소	2001년9월21일 제47862호	2001년9월21일 해지	

[건물] 경상남도 진주시 호탄동 791-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2003년3월20일 제14804호	2003년3월20일 설정계약	채권최고액 금28,000,000원 채무자 조근래 진주시 호탄동 791-2 근저당권자 남부농업협동조합 191136-0000243 진주시 가좌동 694-2 (가호지소) 공동담보 토지 경상남도 진주시 호탄동 791-2
4	3번근저당권설정등기말소	2005년1월21일 제4005호	2005년1월21일 해지	
5	근저당권설정	2015년9월16일 제54887호	2015년9월16일 설정계약	채권최고액 금234,000,000원 채무자 구미경 경상남도 진주시 호탄길27번길 13 (호탄동) 근저당권자 진주가나신용협동조합 191144-0001935 경상남도 진주시 진주대로 554 (가좌동) 공동담보 토지 경상남도 진주시 호탄동 790-4 토지 경상남도 진주시 호탄동 779-4 구미경지분 토지 경상남도 진주시 호탄동 791-2
6	5번근저당권설정등기말소	2016년2월23일 제12567호	2016년2월23일 해지	
7	근저당권설정	2016년2월23일 제12569호	2016년2월23일 설정계약	채권최고액 금325,000,000원 채무자 구미경 경상남도 진주시 호탄길27번길 13(호탄동) 근저당권자 신평새마을금고 191144-0002581 경상남도 진주시 진양호로 234(평거동) 공동담보 토지 경상남도 진주시 호탄동 779-4 구미경지분 토지 경상남도 진주시 호탄동 790-4 토지 경상남도 진주시 호탄동 791-2
8	근저당권설정	2019년8월23일 제39878호	2019년8월23일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 구미경 경상남도 진주시 호탄길27번길 13, 401호 (호탄동) 근저당권자 신평새마을금고 191144-0002581 경상남도 진주시 진양호로 234(평거동) 공동담보 토지 경상남도 진주시 호탄동 790-4 토지 경상남도 진주시 호탄동 791-2

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-1996-306808

[건물] 경상남도 진주시 호탄동 791-2

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
구미경 (소유자)	720205-*****	단독소유	경상남도 진주시 호탄길27번길 13, 401호 (호탄동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	강제경매개시결정	2024년7월17일 제25604호	채권자 오민석	구미경
14	임의경매개시결정	2024년9월6일 제35277호	채권자 신평새마을금고	구미경
15	압류	2025년3월13일 제944117호	권리자 국민건강보험공단	구미경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2016년2월23일 제12569호	채권최고액 금325,000,000원 근저당권자 신평새마을금고	구미경
8	근저당권설정	2019년8월23일 제39878호	채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 신평새마을금고	구미경

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 4일 오후 3시40분14초