

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2024타경35905 부동산강제경매 2024타경5089(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 13.	담임법관 (사법보좌관)	박성신	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016.02.23.근저당권		배당요구종기	2024. 10. 2.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-일괄매각 -[목록 4] 지분매각, 구분소유적 공유관계임.(소유자 및 공유자로부터 구분소유적 공유관계를 확인하는 서면이 각 제출되어 있고 지분경계선은 감정서상 지적개황도 참조.) -체시외건물[감정서상 ㄱ~ㄴ]매각 포함 -체시외수목 매각 포함 -[목록 4] 공부상 "전"이나 현황 대 및 도로"임 -[목록 4] 농지가 아니라는 사실을 증명하거나 농지취득자격증명원 제출요함(미제출시 보증금 몰수)</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경35905

[물건 1]

- 경상남도 진주시 호탄동 791-2
대 394m²
- 경상남도 진주시 호탄동 791-2
[도로명주소] 경상남도 진주시 가호방아길43번길 10
위 지상
시멘트 벽돌조 슬래브지붕 2층
주택
1층 103.57m²
2층 68.13m²
시멘트 블록조 슬래브지붕 단층
화장실
3.80m²

- 제시외
- 2-1 창고 판넬조 판넬지붕 (20.58)m²
 - 2-2 창고 철근콘크리트조 슬래브지붕 (23.56)m²
 - 2-3 주택 시멘트벽돌조 슬래브지붕 (63.68)m²
 - 2-4 수목 (18주)m²
 - 2-5 계사 목조 스테트지붕 (8)m²

- 경상남도 진주시 호탄동 790-4
대 98m²
- 경상남도 진주시 호탄동 779-4
전 1034m²

매각지분 채무자 구미경 지분 1034분의 31 전부[구분소유적 공유관계임.(소유자 및 공유자로 부터 구분소유적 공유관계를 확인하는 서면이 각 제출되어 있고 지분경계선은 감정서상 지적개황도 참조.)]

감정평가액 615,754,200

회차 기일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.03.23	615,754,200	61,575,500
2회	2026.05.04	431,028,000	43,102,800

3회	2026.06.15	301,720,000	30,172,000
4회	2026.07.27	211,204,000	21,120,400

-일괄매각

-[목록 4] 지분매각, 구분소유적 공유관계임.(소유자 및 공유자로부터 구분소유적 공유관계를 확인하는 서면이 각 제출되어 있고 지분경계선은 감정서상 지적개황도 참조.)

-제시외건물[감정서상 ㄱ~ㄴ]매각 포함

-제시외수목 매각 포함

-[목록 4] 공부상 "전"이나 현황 대 및 도로"임

-[목록 4] 농지가 아니라는 사실을 증명하거나 농지취득자격증명원 제출요함(미제출시 보증금 몰수)

지 적 개 황 도

