



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1911-2017-006117



[건물] 경상남도 진주시 상평동 274-24

| 【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 ) |             |   |   |             |
|----------------------|-------------|---|---|-------------|
| 표시번호                 | 접 수         | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                    | 2017년12월13일 | 경상남도 진주시 상평동<br>274-24<br>[도로명주소]<br>경상남도 진주시<br>남강로935번길 6 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕 4층<br>단독주택<br>1층 19.6㎡<br>2층 162.06㎡<br>3층 162.06㎡<br>4층 162.06㎡ |             |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |          |                         |   |  |
|------------------------|----------|-------------------------|---|--|
| 순위번호                   | 등 기 목 적  | 접 수                     | 등 기 원 인   | 권리자 및 기타사항   |
| 1                      | 소유권보존    | 2017년12월13일<br>제71647호  |   | 소유자 김광기 760203-*****<br>경상남도 진주시 진양호로328번길 4, 102동<br>703호 (신안동, 흥행아파트)                              |
| 2                      | 가압류      | 2024년5월10일<br>제16179호   | 2024년5월10일<br>창원지방법원<br>진주시원의<br>가압류<br>결정(2024카단1<br>0935)   | 청구금액 금17,520,010 원<br>채권자 국민행복기금 110111-3962043<br>서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가,<br>그랜드센트럴)<br>(주식회사 신한은행 ) |
| 3                      | 강제경매개시결정 | 2024년9월2일<br>제33837호    | 2024년9월2일<br>창원지방법원<br>진주시원의<br>강제경매개시결<br>정(2024타경371<br>92) | 채권자 이성경 960112-*****<br>진주시 남강로935번길 6, 나우빌<br>304호(상평동)   |
| 4                      | 임의경매개시결정 | 2025년6월17일<br>제3027539호 | 2025년6월16일<br>창원지방법원<br>진주시원의                                 | 채권자 진주동부농업협동조합 191136-0000508<br>진주시 대신로 301 (상대동)   |

[건물] 경상남도 진주시 상평동 274-24

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인                  | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|-----------------------|------------|
|      |      |    | 임의경매개시결정(2025타경30934) |            |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적         | 접수                  | 등기원인               | 권리자 및 기타사항  |
|------|--------------|---------------------|--------------------|---|
| 1    | 근저당권설정       | 2017년12월13일 제71648호 | 2017년12월13일 추가설정계약 | 채권최고액 금310,000,000원<br>채무자 이경희<br>경상남도 진주시 진양호로328번길 4, 102동 703호 (신안동, 흥한아파트)<br>근저당권자 진주동부농업협동조합 191136-0000508<br>경상남도 진주시 대신로 301 (상대동) ( 천진지점 )<br>공동담보 토지 경상남도 진주시 상평동 274-24 건물 경상남도 진주시 상평동 274-77의 담보물에 추가 |
| 1-1  | 1번근저당권공동담보변경 |                     |                    | 공동담보 토지 경상남도 진주시 상평동 274-24 토지 경상남도 진주시 상평동 274-90 토지분필로 인하여 2018년1월26일 부기  |
| 2    | 근저당권설정       | 2017년12월13일 제71649호 | 2017년12월13일 설정계약   | 채권최고액 금350,400,000원<br>채무자 이경희<br>경상남도 진주시 진양호로328번길 4, 102동 703호 (신안동, 흥한아파트)<br>근저당권자 진주동부농업협동조합 191136-0000508<br>경상남도 진주시 대신로 301 (상대동) ( 동부농협천진지점 )<br>공동담보 토지 경상남도 진주시 상평동 274-24                             |
| 2-1  | 2번근저당권공동담보변경 |                     |                    | 공동담보 토지 경상남도 진주시 상평동 274-24 토지 경상남도 진주시 상평동 274-90 토지분필로 인하여 2018년1월26일 부기  |
| 3    | 주택임차권        | 2024년10월21일 제42038호 | 2024년10월21일 창원지방법원 | 임차보증금 금40,000,000원(60,000,000원 중 돌려받지 못한 임차보증금)   |

[건물] 경상남도 진주시 상평동 274-24

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인                                  | 권리자 및 기타사항   |
|------|------|----|---------------------------------------|--|
|      |      |    | 진주지원의<br>임차권등기명령<br>(2024카임10146<br>) | 범 위 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㄱ의 각<br>점을 순차로 연결한 선내 (가)부분<br>42㎡<br>임대차계약일자 2022년1월12일<br>주민등록일자 2022년1월12일<br>점유개시일자 2022년1월26일<br>확정일자 2022년1월12일<br>임차권자 이성경 960112-*****<br>경상남도 진주시 남강로935번길 6, 나우빌<br>304호(상평동)<br>도면 제2024-272호 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 10시45분36초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2017-006117

[건물] 경상남도 진주시 상평동 274-24

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소  | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 김광기 (소유자) | 760203-***** | 단독소유 | 경상남도 진주시 진양호로328번길 4, 102동 703호 (신안동, 흥한아파트) | 1    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                 | 주요등기사항                           | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|----------------------------------|-------|
| 2    | 가압류      | 2024년5월10일 제16179호   | 청구금액 금17,520,010 원<br>채권자 국민행복기금 | 김광기   |
| 3    | 강제경매개시결정 | 2024년9월2일 제33837호    | 채권자 이성경                          | 김광기   |
| 4    | 임의경매개시결정 | 2025년6월17일 제3027539호 | 채권자 진주동부농업협동조합                   | 김광기   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                | 주요등기사항  | 대상소유자 |
|------|--------|---------------------|---|-------|
| 1    | 근저당권설정 | 2017년12월13일 제71648호 | 채권최고액 금310,000,000원<br>근저당권자 진주동부농업협동조합                     | 김광기   |
| 2    | 근저당권설정 | 2017년12월13일 제71649호 | 채권최고액 금350,400,000원<br>근저당권자 진주동부농업협동조합                     | 김광기   |
| 3    | 임차권설정  | 2024년10월21일 제42038호 | 임차보증금 금40,000,000원(60,000,000원 중 돌려받지 못한 임차보증금)<br>임차권자 이성경 | 김광기   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 4일 오전 10시45분36초