



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1946-2005-000160



[건물] 경상남도 남해군 고현면 도마리 302

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년1월21일	<del>경상남도 남해군 고현면 도마리 302</del>	<del>목조 기와지붕 단층 주택 46.28㎡ 부속건물 목조 함석지붕 단층 주택 16.53㎡ 블록조 스투지붕 단층 창고 16.53㎡</del>	
2		경상남도 남해군 고현면 도마리 302 [도로명주소] 경상남도 남해군 고현면 남해대로3204번길 19	목조 기와지붕 단층 주택 46.28㎡ 부속건물 목조 함석지붕 단층 주택 16.53㎡ 블록조 스투지붕 단층 창고 16.53㎡	도로명주소 2012년10월8일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년1월21일 제944호		소유자 박재권 300124-***** 남해군 고현면 도마리 299
2	소유권이전	2012년1월25일 제994호	2011년12월17일 협의분할에 의한 상속	소유자 박우태 630205-***** 경상남도 남해군 고현면 남해대로3204번길 19
3	소유권이전	2019년3월5일 제2754호	2019년3월4일 매매	소유자 이제욱 610225-***** 경상남도 진주시 선학산길27번길 17(상대동) 매매목록 제2019-179호

[건물] 경상남도 남해군 고현면 도마리 302

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2024년4월30일 제4117호	2024년4월30일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 0872)	청구금액 금33,319,913 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층(대원동, 창원컨벤션센터) (진주지점)
5	가압류	2024년8월6일 제7969호	2024년8월6일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 17735)	청구금액 금10,027,787 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (주식회사 하나은행)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2023년9월1일 제9054호	2023년9월1일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2023년 09월 01일부터 2026년 09월 01일까지 전세권자 주식회사오케이대부캐피탈성수 110111-8619946 서울특별시 성동구 광나루로 275, 3층 316-85호(송정동, 금융빌딩)

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2019-179			
거래가액	금100,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 남해군 고현면 도마리 302	3	2019년3월4일 매매	
2	[토지] 경상남도 남해군 고현면 도마리 302	3	2019년3월4일 매매	

열람일시 : 2025년08월27일 17시20분56초

# 열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1946-2005-000160

[건물] 경상남도 남해군 고현면 도마리 302

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이제욱 (소유자)	610225-*****	단독소유	경상남도 진주시 선학산길27번길 17(상대동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년4월30일 제4117호	청구금액 금33,319,913 원 채권자 경남신용보증재단	이제욱
5	가압류	2024년8월6일 제7969호	청구금액 금10,027,787 원 채권자 신용보증기금	이제욱

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	전세권설정	2023년9월1일 제9054호	전세금 금5,000,000원 전세권자 주식회사오케이대부캐피탈성수	이제욱

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.