



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1911-2016-005692



[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 287-1 베네비앙 제4층 제403호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월11일	경상남도 진주시 충무공동 287-1 베네비앙 [도로명주소] 경상남도 진주시 예나로 130	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 11층 업무시설 지4층 1005.2㎡ 지3층 1089.12㎡ 지2층 1089.12㎡ 지1층 1089.12㎡ 1층 627.2㎡ 2층 728.71㎡ 3층 728.71㎡ 4층 776.45㎡ 5층 776.45㎡ 6층 776.45㎡ 7층 776.45㎡ 8층 774.45㎡ 9층 771.08㎡ 10층 771.08㎡ 11층 773.3㎡ 옥탑1층 28.84㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 진주시 충무공동 287-1	대	1380.4㎡	2016년11월11일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월11일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 95.68㎡	

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 287-1 베네비앙 제4층 제403호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1380.4분의 22.43	2016년10월27일 대지권 2016년11월11일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년11월11일 제69356호		소유자 에나주식회사 191111-0062170 경상남도 진주시 진양호로 544, 3층(동성동)
2	소유권이전	2016년11월11일 제69357호	2016년11월9일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2016-1588호</del>
3	소유권이전	2016년12월20일 제77546호	2016년12월20일 신탁재산의귀속	소유자 에나주식회사 191111-0062170 경상남도 진주시 진양호로 544, 3층(동성동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2016년12월20일 제77548호	2015년6월16일 매매	공유자 지분 2분의 1 한영남 540112-***** 경상남도 진주시 문산읍 월아산로1117번길 5, 106동 604호 (진주문산코아루아파트) 지분 2분의 1 한용효 730907-***** 경상남도 진주시 진양호로339번길 14-3 (이현동)
5	강제경매개시결정	2024년9월23일 제37398호	2024년9월23일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2024타경379 25)	채권자 오은경 770216-***** 부산 연제구 월드컵대로 343, 102동 1301호(거제동, 대우그린타워아파트)

열람일시 : 2025년08월27일 17시45분14초

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 287-1 베네비앙 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	4번한영남지분전부 이전	2025년4월29일 제2011926호	2025년2월5일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 2분의 1 정용화 790828-***** 경상남도 진주시 지수면 지수로518번길 25

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년12월20일 제77549호</del>	<del>2016년12월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금336,000,000원 채무자 한영남 경상남도 진주시 문산읍 월아산로1117번길 5, 106동 604호 (진주문산코아투아파트) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (진주영업부)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2024년5월30일 제18739호	2024년5월30일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월27일 17시45분14초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2016-005692

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 287-1 베네비앙 제4층 제403호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정용화 (공유자)	790828-*****	2분의 1	경상남도 진주시 지수면 지수로518번길 25	6
한용효 (공유자)	730907-*****	2분의 1	경상남도 진주시 진양호로339번길 14-3 (이현동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년9월23일 제37398호	채권자 오은경	한용효 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.