



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1911-1996-348165



[집합건물] 경상남도 진주시 하대동 610-2 일신아파트 제3동 제1층 제105호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년9월12일	<del>경상남도 진주시 하대동 610-2 일신아파트 제3동</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 12 층 아파트 1층 750.00㎡ 2층 729.84㎡ 3층 729.84㎡ 4층 729.84㎡ 5층 729.84㎡ 6층 729.84㎡ 7층 729.84㎡ 8층 729.84㎡ 9층 729.84㎡ 10층 729.84㎡ 11층 654.06㎡ 12층 480.60㎡ 지하층 556.38㎡</del>	<del>도면편철장 제99책제219장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 25일 전산이기
2		경상남도 진주시 하대동 610-2 일신아파트 제3동 [도로명주소] 경상남도 진주시 하대로34번길 10	철근콘크리트조 슬래브지붕 12 층 아파트 1층 750.00㎡ 2층 729.84㎡ 3층 729.84㎡ 4층 729.84㎡ 5층 729.84㎡ 6층 729.84㎡ 7층 729.84㎡ 8층 729.84㎡ 9층 729.84㎡ 10층 729.84㎡	도로명주소 2012년3월30일 등기

[집합건물] 경상남도 진주시 하대동 610-2 일신아파트 제3동 제1층 제105호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 654.06㎡ 12층 480.60㎡ 지하층 556.38㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 진주시 하대동 610-2	대	11275㎡	1991년9월12일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 25일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년9월12일	제1층 제105호	철근콘크리트조 84.78㎡	도면편철장 제99책제224장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 25일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	1127500분의 4249	1991년9월9일 대지권 1991년9월12일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 25일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1997년6월16일 제26717호	1997년5월16일 매매	소유자 문영기 580420-***** <del>진주시 하대동 676-6 하영파크맨션 503호</del>

[집합건물] 경상남도 진주시 하대동 610-2 일신아파트 제3동 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 25일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1997년7월25일 전거	문영기의 주소 진주시 하대동 610-2 일신아파트 3-105 2007년2월28일 부기
2	소유권이전	2007년2월28일 제12570호	2007년1월15일 매매	소유자 한명우 530410-***** 진주시 하대동 104-3 임광아파트 1-403 거래가액 금113,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2007년3월29일 제17818호	2007년3월5일 전거	<del>한명우의 주소 진주시 하대동 610-2 일신아파트 3-105</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경	2018년12월12일 제55495호	2011년10월31일 도로명주소	한명우의 주소 경상남도 진주시 하대로34번길 10, 3동 105호 (하대동, 일신아파트)
3	<del>가압류</del>	<del>2007년9월12일 제49478호</del>	<del>2007년9월10일 창원지방법원진주시원의 가압류 결정(2007카단3238)</del>	<del>청구금액 금50,000,000원 채권자 우리캐피탈주식회사 170111-0092784 대구광역시 남구 대명동 784-6 대우빌딩 5층 (부산본부)</del>
4	3번가압류등기말소	2008년3월7일 제12733호	2008년3월6일 해제	
5	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2008년5월26일 제29681호</del>	<del>2008년5월23일 창원지방법원진주시원의 강제경매개시결정(2008타경6617)</del>	<del>채권자 이순태 571226-***** 인천광역시 서구 마전동 587 동아아파트 115-901</del>
6	5번강제경매개시결정등기말소	2008년12월3일 제63339호	2008년12월2일 취하	
7	<del>가압류</del>	<del>2009년1월23일 제2809호</del>	<del>2009년1월21일 부산지방법원의 가압류결정(2009카단748)</del>	<del>청구금액 금29,911,527 원 채권자 정종화 부산 북구 화명동2306 대림쌍용강변타운 713-1101</del>
8	7번가압류등기말소	2012년9월14일	2012년9월11일	

[집합건물] 경상남도 진주시 하대동 610-2 일신아파트 제3동 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제44922호	해제	
9	소유권이전	2020년12월21일 제60953호	2020년12월8일 매매	소유자 임중현 901109-***** <del>경상남도 진주시 대신로283번길 18-1,304호(상대동)</del> 거래가액 금115,000,000원
9-1	9번등기명의인표시 변경	2024년7월2일 제23251호	2020년12월29일 주소변경	임중현의 주소 경상남도 진주시 하대로34번길 10, 3동 105호(하대동, 일신아파트)
10	임의경매개시결정	2024년9월30일 제39048호	2024년9월30일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2024타경381 26)	채권자 이상준아카데미대부주식회사 134511-0471405 인천 계양구 장제로920번길 3, 비02호(병방동, 용궁아트빌)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	<del>근저당권설정</del>	<del>1991년10월7일 제38270호</del>	<del>1991년10월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금16,900,000원정 채무자 이형란 진주시 상대동 307-87 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (영업2부)</del>
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2007년2월28일 제12567호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (창원업무지원센터 진주오에스빌)</del>
2 (전 6)	<del>근저당권설정</del>	<del>1997년6월16일 제26718호</del>	<del>1997년6월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금39,000,000원 채무자 문영기 진주시 하대동 676-6 하영파크맨션 503호 근저당권자 중부새마을금고 191144-***** 진주시 동성동 13-6</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 10월 25일 전산이기

[집합건물] 경상남도 진주시 하대동 610-2 일신아파트 제3동 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>2-1</del>	<del>2번근저당권이전</del>	<del>2004년8월13일 제37760호</del>	<del>1999년12월15일 흡수합병</del>	<del>근저당권자 시민새마을금고 191144-0000759 진주시 중안동 1-8</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2007년2월28일 제12568호	2007년2월28일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2007년2월28일 제12569호	2007년2월28일 해지	
<del>5</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년2월28일 제12571호</del>	<del>2007년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금69,600,000원 채무자 한명우 진주시 하대동 104-3 임광아파트 1-403 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 마산시 석전동 246-1 (진주남지점)</del>
<del>5-1</del>	<del>5번근저당권이전</del>	<del>2015년7월2일 제39079호</del>	<del>2014년8월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (진주남지점)</del>
6	근저당권설정	2007년3월29일 제17819호	2007년3월28일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 한명우 진주시 하대동 610-2 일신아파트 3-105 근저당권자 강덕자 600216-***** 진주시 옥봉동 666-3
7	6번근저당권설정등기말소	2012년9월24일 제46161호	2012년9월24일 해지	
<del>8</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년10월15일 제46972호</del>	<del>2013년10월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금8,600,000원 채무자 한명우 경상남도 진주시 하대로34번길 10, 3동 105호 (하대동, 일신아파트) 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (남진주지점)</del>
<del>8-1</del>	<del>8번근저당권이전</del>	<del>2014년12월29일 제83742호</del>	<del>2014년8월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동)</del>

[집합건물] 경상남도 진주시 하대동 610-2 일신아파트 제3동 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>남진주지점</del> )
9	5번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2018년12월12일 제55494호	2018년12월12일 해지	
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년12월12일 제55496호</del>	<del>2018년12월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금117,600,000원 채무자 한명우 경상남도 진주시 하대로34번길 10, 3동 105호 (하대동, 일신아파트) 근저당권자 진주축산업협동조합 191137-0000530 경상남도 진주시 동진로 213 (상대동) (<del>초전지점</del>)</del>
11	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년12월13일 제55693호</del>	<del>2018년12월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금40,000,000원 채무자 한명우 경상남도 진주시 하대로34번길 10, 3동 105호 (하대동, 일신아파트) 근저당권자 박희옥 530110-***** 경상남도 진주시 축석로27번길 6, 303호 (이현동, 서부공동조합주택)</del>
12	11번근저당권설정등 기말소	2020년11월10일 제52712호	2020년11월10일 해지	
13	10번근저당권설정등 기말소	2020년12월21일 제60952호	2020년12월21일 해지	
14	근저당권설정	2024년7월2일 제23252호	2024년7월2일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 임종현 경상남도 진주시 하대로34번길 10, 3동 105호(하대동, 일신아파트) 근저당권자 주식회사지니자산관리대부 134811-0577405 <del>경기도 화성시 동탄킴단산업1로 58, 비214호(영천동)</del>
14-1	14번근저당권이전	2024년8월30일 제33231호	2024년8월30일 확정채권대위변 제	근저당권자 이상준아카데미대부주식회사 134511-0471405 인천광역시 계양구 장제로920번길 3, 비02호(병방동, 용궁아트빌)

[집합건물] 경상남도 진주시 하대동 610-2 일신아파트 제3동 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	전세권설정	2024년7월2일 제23253호	2024년7월2일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의전부 존속기간 2024년 7월 2일부터 2026년 7월 1일까지 전세권자 <del>주식회사지니자산관리대부</del> <del>134811-0577405</del> <del>경기도 화성시 동탄첨단산업1로 58,</del> <del>바214호(영천동)</del>
15-1				15번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월2일 부기
15-2	15번전세권이전	2024년8월30일 제33232호	2024년8월30일 계약양도	전세권자 이상준아카데미대부주식회사 134511-0471405 인천광역시 계양구 장제로920번길 3, 비02호(병방동, 용궁아트빌)
16	근저당권설정	2024년7월2일 제23330호	2024년7월2일 설정계약	채권최고액 금130,500,000원 채무자 임종현 경상남도 진주시 하대로34번길 10, 3동 105호(하대동, 일신아파트) <del>근저당권자</del> <del>주식회사빅플러스대부</del> <del>120111-1255307</del> <del>인천광역시 남동구 하촌로59번길 4-14,</del> <del>1층101호(만수동)</del>
16-1	16번근저당권이전	2025년7월4일 제3461454호	2025년7월4일 확정채권대위변 제	근저당권자 이상준아카데미대부주식회사 134511-0471405 인천광역시 계양구 장제로920번길 3, 비02호(병방동, 용궁아트빌)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 10시45분25초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-1996-348165

[집합건물] 경상남도 진주시 하대동 610-2 일신아파트 제3동 제1층 제105호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
임종현 (소유자)	901109-*****	단독소유	경상남도 진주시 하대로34번길 10, 3동 105호(하대동, 일신아파트)	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2024년9월30일 제39048호	채권자 이상준아카데미대부주식회사	임종현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2024년7월2일 제23252호	채권최고액 금90,000,000원 <del>근저당권자</del> <del>주식회사지니자산관리대부</del>	임종현
14-1	근저당권이전	2024년8월30일 제33231호	근저당권자 이상준아카데미대부주식회사	임종현
15	전세권설정	2024년7월2일 제23253호	전세금 금5,000,000원 <del>전세권자</del> <del>주식회사지니자산관리대부</del>	임종현
15-2	전세권이전	2024년8월30일 제33232호	전세권자 이상준아카데미대부주식회사	임종현
16	근저당권설정	2024년7월2일 제23330호	채권최고액 금130,500,000원 <del>근저당권자</del> <del>주식회사빅플러스대부</del>	임종현
16-1	근저당권이전	2025년7월4일 제3461454호	근저당권자 이상준아카데미대부주식회사	임종현

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 4일 오전 10시45분25초