

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2024타경38126 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 23.	담임법관 (사법보좌관)	박성신	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024.7.2.근저당권		배당요구종기	2024. 12. 18.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이상준 아카데미 대부 주식회 사	건물의 전부	등기사항전 부증명서	주거 전세권 자	2024. 7. 2.~2026.7.1.	5,000,000					
<비고> 이상준아카데미대부주식회사:경매신청채권자임.										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경38126

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 진주시 하대동 610-2

일신아파트

3동

[도로명주소] 경상남도 진주시 하대로34번길 10

철근콘크리트조 슬래브지붕 12

층 아파트

1층 750.00m²

2층 729.84m²

3층 729.84m²

4층 729.84m²

5층 729.84m²

6층 729.84m²

7층 729.84m²

8층 729.84m²

9층 729.84m²

10층 729.84m²

11층 654.06m²

12층 480.60m²

지하층 556.38m²

전유부분의 건물의 표시

1층105호

철근콘크리트조

84.78m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 진주시 하대동 610-2

대 11275m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,127,500분의 4,249

감정평가액

147,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.23

147,000,000

14,700,000

2회

2026.05.04

102,900,000

10,290,000

3회

2026.06.15

72,030,000

7,203,000

4회 2026.07.27 50,421,000 5,042,100