



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1911-1996-157091



[건물] 경상남도 진주시 상봉동 868-22

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1975년10월13일	경상남도 진주시 상봉동 868-22	세멘트벽돌조 스투브층2계건 주택 1동 건물평26평5홉 외2계건평13평	도면편철장 제27칙제283장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 20일 전산이기
2		경상남도 진주시 상봉동 868-22 [도로명주소] 경상남도 진주시 창렬로 191-4	세멘트벽돌조 스투브층2계건 주택 1동 건물평26평5홉 외2계건평13평	도로명주소 2012년9월27일 등기 도면편철장 제27칙제283장
3	2020년5월18일	경상남도 진주시 상봉동 868-22 [도로명주소] 경상남도 진주시 창렬로 191-4	세멘트벽돌조 스투브지붕 2층 주택 1층 87.60㎡ 2층 42.98㎡	면적단위환산
				대위자 국 용산세무서장 대위원인 공매절차진행을 위하여
4	2020년5월18일	경상남도 진주시 상봉동 868-22 [도로명주소] 경상남도 진주시 창렬로 191-4	세멘트벽돌조 스투브지붕 2층 주택 1층 104.03㎡ 2층 42.98㎡	증축
				대위자 국 용산세무서장

[건물] 경상남도 진주시 상봉동 868-22

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				대위원인 공매절차진행을 위하여

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1975년10월13일 제11704호		소유자 정재호 진주시 상봉동 868-22 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 20일 전산이기
2	소유권이전	2018년8월8일 제37886호	2018년1월1일 상속	<div style="text-align: center; font-size: 2em; opacity: 0.5;">열람</div> 공유자 지분 4분의 1 정민석 540803-***** 인천광역시 부평구 장재로 234, 마동 409호(부개동, 옥일아파트) 지분 4분의 1 정한석 481205-***** 경상남도 진주시 석갑로53번길 10, 101동 602호(평거동, 들말태경아파트) 지분 4분의 1 정기수 520319-***** 서울특별시 강남구 연주로146길 18, 4동 406호(논현동, 동현아파트) 지분 4분의 1 정권석 570519-***** 경상남도 진주시 창렬로 191-4(상봉동)
				대위자 엠메이드대부유한회사 서울특별시 서초구 방배로 56, 2층(방배동) 대위원인 서울중앙지방법원 2016가단5027798호 확정판결
2-1	2번소유권경정	2022년12월16일 제49481호	2018년8월8일 신청착오	원인일자 1983년8월22일 등기원인 재산상속 대위자 엠메이드대부유한회사 서울특별시 서초구 동작대로 134, 9층(방배동, 위너스마당) 대위원인 서울중앙지방법원 2016 가단

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				5027798호 신용카드이용대금 확정판결에 기한 채권자대위
2-2	2번소유권경정	2022년12월16일 제49482호	2018년8월8일 신청착오	공유자 지분 84분의 22 정민석 540803-***** 인천광역시 부평구 장제로 234, 마동 409호(부개동, 옥일아파트) 지분 84분의 30 정한석 481205-***** 경상남도 진주시 석갑로53번길 10, 101동 602호(평거동, 들말대경아파트) 지분 84분의 10 정기수 520319-***** 서울특별시 강남구 언주로146길 18, 4동 406호(논현동, 동현아파트) 지분 84분의 22 정건석 570519-***** 경상남도 진주시 창렬로 191-4(상봉동)
				대위자 엠메이드대부유한회사 서울특별시 서초구 동작대로 134, 9층(방배동, 위너스마당) 대위원인 서울중앙지방법원 2016 가단 5027798호 신용카드이용대금 확정판결에 기한 채권자대위
3	2번정건석지분압류	2018년11월23일 제52470호	2018년11월23일 압류	권리자 진주시 3813
3-1	3번압류경정			등기원인 압류(수도과-20360) 착오발견으로 인하여 2018년12월5일 등기
4	2번정민석지분압류	2018년12월21일 제56860호	2018년12월21일 압류(개인납세2 과-티64528)	권리자 국 처분청 용산세무서장
5	2번정민석지분강제 경매개시결정	2021년6월8일 제27350호	2021년6월8일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2021타경311	채권자 엠메이드대부유한회사 110114-0069846 서울특별시 강남구 테헤란로20길 9, 5층 (역삼동, 동궁빌딩)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			17)	
6	5번강제경매개시결정등기말소	2021년11월23일 제52232호	2021년11월5일 취소기각결정	
7	2번정민석지분압류	2022년8월1일 제31084호	2022년8월1일 압류(채납장세과-타50079)	권리자 국 처분청 삼성세무서장
8	2번정기수지분전부이전	2022년12월16일 제49483호	2020년2월3일 상속	<p>공유자</p> <p>지분 588분의 30 황진화 481104-***** 경기도 용인시 수지구 고기로 89, 105동 1005호 (동천동, 동천자이아파트)</p> <p>지분 588분의 20 황원주 761109-***** 서울특별시 서초구 서운로 62, 103동 1003호 (서초동, 래미안리더스원)</p> <p>지분 588분의 20 황인주 790124-***** 부산광역시 금정구 금정로 20, 109동 2002호 (장전동, 래미안장전)</p> <p>대위자 엠메이드대부유한회사 서울특별시 서초구 동작대로 134, 9층 (방배동, 위너스마당)</p> <p>대위원인 서울중앙지방법원 2016가단5027798호 신용카드이용대금 확정판결에 관한 채권자대위</p>
9	2번정한석지분전부이전	2022년12월16일 제49484호	2022년2월17일 상속	<p>공유자</p> <p>지분 588분의 90 김순옥 530520-***** 경상남도 진주시 석갑로53번길 10, 101동 602호 (평거동, 들말대경아파트)</p> <p>지분 588분의 60 정임수 791104-***** 서울특별시 성동구 동호로 100, 107동 1505호 (금호동3가, 두산아파트)</p> <p>지분 588분의 60 정주영 810724-***** 경기도 용인시 수지구 고기로 11, 101동 2005호 (동천동, 행림마을진로아파트)</p>

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대위자 엠메이드대부유한회사 서울특별시 서초구 동작대로 134, 9층 (방배동, 위너스마당) 대위원인 서울중앙지방법원 2016가단5027798호 신용카드이용대금 확정판결에 기한 채권자대위
10	2번정민석지분강제 경매개시결정	2023년1월12일 제1383호	2023년1월12일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2022타경367 13)	채권자 엠메이드대부유한회사 110114-0069846 서울특별시 서초구 동작대로 134, 9층 (방배동, 위너스마당)
11	2번정민석지분전부 이전	2024년1월18일 제1909호	2024년1월17일 강제경매로 인한 매각	공유자 지분 84분의 22 주식회사다연 204611-0073410 전라남도 광양시 광장로 120, 203동 1102호(중동, 태영2차아파트)
12	4번압류, 7번압류, 10번강제경매개시결 정등기말소	2024년1월18일 제1909호	2024년1월17일 강제경매로 인한 매각	
13	9번정임수지분전부 이전	2024년8월2일 제28168호	2024년8월1일 증여	공유자 지분 588분의 60 정주영 810724-***** 경기도 용인시 수지구 고기로 11, 101동 2005호 (동천동, 행림마을진로아파트)
14	임의경매개시결정	2024년11월4일 제44422호	2024년11월4일 공유물분할을위 한경매개시결정 (2024타경38188)	채권자 주식회사 다연 204611-0073410 광양시 광장로 120, 203동 1102호(중동, 태영2차아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-1996-157091

[건물] 경상남도 진주시 상봉동 868-22

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김순옥 (공유자)	530520-*****	588분의 90	경상남도 진주시 석갑로53번길 10, 101동 602호 (평거동, 들말대경아파트)	9
정건석 (공유자)	570519-*****	588분의 154	경상남도 진주시 창렬로 191-4(상봉동)	2, 2-2
정주영 (공유자)	810724-*****	588분의 120	경기도 용인시 수지구 고기로 11, 101동 2005호 (동천동, 행림마을진로아파트)	9, 13
주식회사다연 (공유자)	204611-0073410	588분의 154	전라남도 광양시 광장로 120, 203동 1102호(중동, 태영2차아파트)	11
황원주 (공유자)	761109-*****	588분의 20	서울특별시 서초구 서운로 62, 103동 1003호 (서초동, 래미안리더스원)	8
황인주 (공유자)	790124-*****	588분의 20	부산광역시 금정구 금정로 20, 109동 2002호 (장전동, 래미안장전)	8
황진화 (공유자)	481104-*****	588분의 30	경기도 용인시 수지구 고기로 89, 105동 1005호 (동천동, 동천자이아파트)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2018년11월23일 제52470호	권리자 진주시	정건석 등
14	임의경매개시결정	2024년11월4일 제44422호	채권자 주식회사 다연	김순옥 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 27일 오후 6시38분19초