

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2024타경38188 공유물분할을위한 경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 6.	담임법관 (사법보좌관)	박성신	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	[목록 1] 2018.11.23. 압류 [목록 2] 2018.11.23. 압류(정건석 지분) 2024.11.04. 개시결정(정건석을 제외한 나머지 지분)		배당요구종기	2025. 1. 21.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-일괄매각 -제시외건물[감정서상 ㄱ,ㄴ] 매각포함</p>										

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

목록

2024타경38188

[물건 1]

- 1. 경상남도 진주시 상봉동 868-22
대 244㎡

제시외 1-1 화장실 등 블록조 10㎡
1-2 보일러실 블록조 .5㎡

- 2. 경상남도 진주시 상봉동 868-22
[도로명주소] 경상남도 진주시 창렬로 191-4
위 지상
세멘트벽돌조 스라브지붕 2층 주택
1층 104.03㎡
2층 42.98㎡

감정평가액		268,663,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.23	96,289,000	9,628,900
2회	2026.05.04	67,402,000	6,740,200
3회	2026.06.15	47,181,000	4,718,100
4회	2026.07.27	33,027,000	3,302,700
-일괄매각			
-제시외건물[감정서상 ㄱ,ㄴ] 매각포함			