



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1954-2004-005311



[건물] 경상남도 사천시 사천읍 장전리 87-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년12월10일	경상남도 사천시 사천읍 장전리 87-1	목조 스테트지붕 단층주택 29.75㎡ 목조 기와지붕 단층주택 29.75㎡	도면편철장 제84책 391호
2		경상남도 사천시 사천읍 장전리 87-1 [도로명주소] 경상남도 사천시 사천읍 구암두문로 593-7	목조 스테트지붕 단층주택 29.75㎡ 목조 기와지붕 단층주택 29.75㎡	도로명주소 2012년10월10일 등기 도면편철장 제84책 391호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년12월10일 제31019호		소유자 최권식 370624-***** 사천시 사천읍 장전리 87
2	소유권이전	2021년9월17일 제22296호	2021년7월29일 협의분할에 의한 상속	소유자 최준수 700602-***** 경상남도 창원시 마산합포구 동서동2길 41, 1003호(신포동2가, 기전시티텔)
2-1	2번소유권경정	2023년7월14일 제12573호	2022년11월17일 사해행위취소	공유자 지분 13분의 11 최준수 700602-***** 경상남도 창원시 마산합포구 동서동2길 41, 1003호(신포동2가, 기전시티텔) 지분 13분의 2 최준호 621025-***** 경상남도 사천시 사천읍 구암두문로 593-7 대위자 신한카드주식회사 서울특별시 중구 을지로 100,

[건물] 경상남도 사천시 사천읍 장전리 87-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				에이동(을지로2가, 파인에비뉴) 대위원인 창원지방법원 진주지원 2021가단 5269 사해행위취소 사건의 확정판결에 의한 소유권이전등기 말소청구권
3	소유권일부(13분의2) 가처분	2021년12월29일 제29277호	2021년12월28일 창원지방법원 진주지원의 가처분결정(202 1카단678)	피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기말소 청구권 채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
4	3번가처분등기말소			가처분의 목적달성으로 인하여 2023년7월14일 등기
5	2번최준호지분강제 경매개시결정	2023년8월7일 제14053호	2023년8월7일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2023타경355 71)	채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
6	2번최준호지분전부 이전	2024년3월21일 제5585호	2024년3월18일 강제경매로 인한 매각	공유자 지분 13분의 2 조현준 840421-***** 경상북도 구미시 인동31길 28-31, 105호 (인의동, 셋별빌라트)
7	5번강제경매개시결 정등기말소	2024년3월21일 제5585호	2024년3월18일 강제경매로 인한 매각	
8	2번최준수지분가압 류	2024년5월20일 제9359호	2024년5월20일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2024카단2 0639)	청구금액 금34,046,272 원 채권자 하나카드주식회사 110111-5505354 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가, 하나금융그룹명동사옥)
9	2번최준수지분강제 경매개시결정	2024년10월14일 제18335호	2024년10월14일 창원지방법원	채권자 현대카드주식회사 110111-0377203 서울특별시 영등포구 의사당대로 3

[건물] 경상남도 사천시 사천읍 장전리 87-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			진주지원의 강제경매개시결 정(2024타경384 30)	(여의도동, 현대카드빌딩1관)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년12월10일 제31020호	2004년12월10일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 최권식 사천시 사천읍 장전리 87 근저당권자 사천농업협동조합 194436-0000103 사천시 사천읍 정의리 411-1 공동담보목록 제2004-272호
2	1번근저당권설정등 기말소	2008년2월14일 제4174호	2008년2월12일 해지	

【 공동담보목록 】

목록번호	2004-272				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 사천시 사천읍 장전리 20-1	창원지방법원 사천등기소	1	2004년12월10일 제31020호 설정계약으로 인하여	2008년2월14일 제4174호 해지
2	[토지] 경상남도 사천시 사천읍 장전리 87-1	창원지방법원 사천등기소	1	2004년12월10일 제31020호 설정계약으로 인하여	2008년2월14일 제4174호 해지
3	[토지] 경상남도 사천시 사천읍 장전리 292-6	창원지방법원 사천등기소	1	2004년12월10일 제31020호 설정계약으로 인하여	2008년2월14일 제4174호 해지

[건물] 경상남도 사천시 사천읍 장전리 87-1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[토지] 경상남도 사천시 사천읍 장전리 701	창원지방법원 사천등기소	1	2004년12월10일 제31020호 설정계약으로 인하여	2008년2월14일 제4174호 해지
5	[토지] 경상남도 사천시 사천읍 장전리 702	창원지방법원 사천등기소	1	2004년12월10일 제31020호 설정계약으로 인하여	2008년2월14일 제4174호 해지
6	[건물] 경상남도 사천시 사천읍 장전리 87-1	창원지방법원 사천등기소	1	2004년12월10일 제31020호 설정계약으로 인하여	2008년2월14일 제4174호 해지

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 창원지방법원 사천등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월27일 18시20분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-2004-005311

[건물] 경상남도 사천시 사천읍 장전리 87-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조현준 (공유자)	840421-*****	13분의 2	경상북도 구미시 인동31길 28-31, 105호 (인의동, 셋별빌라트)	6
최준수 (공유자)	700602-*****	13분의 11	경상남도 창원시 마산합포구 동서동2길 41, 1003호(신포동2가, 기전시티텔)	2, 2-1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년5월20일 제9359호	청구금액 금34,046,272 원 채권자 하나카드주식회사	최준수
9	강제경매개시결정	2024년10월14일 제18335호	채권자 현대카드주식회사	최준수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.