



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1911-1996-408139



[건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 105외 3필지

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	2000년10월10일	<del>경상남도 진주시 내동면 독산리 105, 109, 110</del>	<del>철근콘크리트조 판넬지붕 단층 제 2층 근린생활시설 397.56㎡ 경량철골조 판넬지붕 단층 창고 시설 74.45㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 11월 08일 전산이기
2		<del>경상남도 진주시 내동면 독산리 105, 109, 110 [도로명주소] 경상남도 진주시 내동면 순환로378번길 15</del>	<del>철근콘크리트조 판넬지붕 단층 제 2층 근린생활시설 397.56㎡ 경량철골조 판넬지붕 단층 창고 시설 74.45㎡</del>	도로명주소 2012년10월2일 등기
3	2014년7월10일	<del>경상남도 진주시 내동면 독산리 105, 109, 110 [도로명주소] 경상남도 진주시 내동면 순환로378번길 15</del>	<del>철근콘크리트조 판넬지붕 단층 제 2층 근린생활시설 397.56㎡ 경량철골조 판넬지붕 단층 창고 시설 74.45㎡ 부속건물 경량철골구조 판넬지붕 단층 제2층근린생활시설 135.02㎡</del>	증축

[건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 105외 3필지

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
4	2014년7월10일	<del>경상남도 진주시 내동면 독산리 105, 109, 110</del> [도로명주소] <del>경상남도 진주시 내동면 순환로378번길 15</del>	<del>철근콘크리트조 판넬지붕 단층 제 2층 근린생활시설 397.56㎡</del> <del>경량철골조 판넬지붕 단층 창고 시설 72.19㎡</del> 부속건물 <del>경량철골구조 판넬지붕 단층 제2층근린생활시설 135.02㎡</del>	일부멸실
5	2014년7월10일	경상남도 진주시 내동면 독산리 105, 109, 110, 106 [도로명주소] 경상남도 진주시 내동면 순환로378번길 15	철근콘크리트조 판넬지붕 단층 제 2층 근린생활시설 397.56㎡ 경량철골조 판넬지붕 단층 창고 시설 72.19㎡ 경량철골구조 판넬지붕 단층 제2층근린생활시설 135.02㎡	지번변경

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접 수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1997년12월8일 제55976호		소유자 최미연 570914-***** 진주시 하대동 136-1
2 (전 2)	가압류	1998년9월2일 제46643호	1998년9월1일 창원지방법원진주지원의 가압류 결정(98카단9823)	청구금액 금15,906,574원 채권자 진주원예농업협동조합 진주시 옥봉동 798-10
3 (전 3)	가압류	1998년9월14일 제48499호	1998년9월12일 창원지방법원진주지원의	청구금액 금7,291,063원 채권자 진주원예농업협동조합 진주시 옥봉동 798-10

[건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 105외 3필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>가압류 결정(98카단10375)</del>	
4 ( <del>전 6</del> )	<del>가압류</del>	<del>1999년9월13일 제45397호</del>	<del>1999년9월11일 창원지방법원진주지원의 가압류 결정(99카단8303)</del>	<del>청구금액 금50,000,000원 채권자 주식회사경남상호신용금고 진주시 본성동 1-7</del>
5 ( <del>전 7</del> )	<del>임의경매신청</del>	<del>2000년10월17일 제45143호</del>	<del>2000년10월16일 창원지방법원진주지원의 경매개사 결정(2000타경29089)</del>	<del>채권자 주식회사경남은행 마산시 회원구 석전동 246-1</del>
6 ( <del>전 8</del> )	<del>압류</del>	<del>2000년10월31일 제47544호</del>	<del>2000년10월31일 압류(세정13410-16608)</del>	<del>권리자 진주시</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 6번 등기를2000년 11월 08일 전산이기
7	소유권이전	2001년7월10일 제34490호	2001년7월6일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 이승호 480307-***** <del>진주시 신안동 464-9</del>
7-1	7번등기명의인표시 변경	2001년7월21일 제36539호	2001년7월6일 전거	이승호의 주소 산청군 신등면 율현리 511
8	2번가압류, 3번가압류, 4번가압류, 5번임의경매신청, 6번압류 등기말소	2001년7월10일 제34490호	2001년7월6일 임의경매로 인한 낙찰	
9	소유권이전	2001년11월13일 제57263호	2001년10월22일 매매	소유자 권철현 480405-***** <del>산청군 단성면 사월리 1138-1</del>
9-1	9번등기명의인표시		2012년4월24일	권철현의 주소 경상남도 산청군 단성면

[건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 105외 3필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경		전거	사직단로257번길 16 2012년8월3일 부기
10	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2006년3월23일 제15647호</del>	<del>2006년3월20일 매매예약</del>	<del>가등기권자 권순석 630925-***** 진주시 신안동 461-15</del>
11	10번가등기말소	2009년4월20일 제18182호	2009년4월20일 해제	
12	(1)가압류	<del>2012년6월18일 제29160호</del>	<del>2012년6월18일 창원지방법원 진주지원 산청군법원의 가압류 결정(2012카단3 6)</del>	<del>청구금액 금3,195,960 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (산청군지부)</del>
12	(2)가압류	<del>2012년6월18일 제29160호</del>	<del>2012년6월18일 창원지방법원 진주지원 산청군법원의 가압류 결정(2012카단3 8)</del>	<del>청구금액 금18,110,443 원 채권자 농림수산업자신용보증기금관리기관농업 협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (산청군지부)</del>
13	가압류	<del>2012년6월19일 제29459호</del>	<del>2012년6월19일 창원지방법원 진주지원의 가압류결정(201 2카단1348)</del>	<del>청구금액 금50,513,227 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (산청군지부)</del>
14	가압류	<del>2012년6월26일 제30622호</del>	<del>2012년6월25일 창원지방법원의 가압류결정(201 2카단2580)</del>	<del>청구금액 금27,040,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 의창구 원이대로 362, 4층(대원동, 창원컨벤션센터) (진주지점)</del>
15	13번가압류등기말소	2012년7월30일 제36696호	2012년7월27일 해제	
16	12번(1)가압류등기 말소	2012년7월31일 제36998호	2012년7월27일 해제	

[건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 105외 3필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	12번(2)가압류등기말소	2012년7월31일 제36999호	2012년7월27일 해제	
18	14번가압류등기말소	2012년8월3일 제37662호	2012년7월31일 해제	
19	소유권이전	2012년8월3일 제37703호	2012년7월27일 매매	소유자 주영희 740611-***** 경상남도 진주시 진주대로 859, 10동 504호 (주약동, 한주럭키타운) 매매목록 제2012-1071호
20	가압류	2024년9월10일 제35778호	2024년9월10일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 1847)	청구금액 금36,673,160 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동)
21	가압류	2024년9월24일 제37570호	2024년9월24일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 1902)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (부산신용지원단)
22	강제경매개시결정	2024년10월28일 제43171호	2024년10월28일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2024타경388 05)	채권자 주식회사 부흥글로벌식품 195511-0073026 부산 강서구 녹산산단262로60번길 24 (송정동)
23	가압류	2024년12월5일 제48765호	2024년12월5일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단6 36)	청구금액 금41,023,750 원 채권자 지리산마천농업협동조합 195236-0000081 경상남도 함양군 마천면 천왕봉로 1172
24	가압류	2024년12월27일 제50981호	2024년12월27일 창원지방법원 진주지원의 가압류	청구금액 금71,006,932 원 채권자 하동농업협동조합 194736-0000066 경남 하동군 하동읍 중앙1길 16 (중앙지점)

[건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 105외 3필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단991)	
25	가압류	2025년1월8일 제732호	2025년1월8일 광주지방법원 순천지원의 가압류 결정(2025카단10030)	청구금액 금67,950,270 원 채권자 주식회사 가나축산유통 201311-0049395 순천시 서면 압곡길 117 (압곡리)
26	임의경매개시결정	2025년4월9일 제1581807호	2025년4월9일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결정(2025타경641)	채권자 하동농업협동조합 194736-0000066 경남 하동군 하동읍 중앙1길 16
27	압류	2025년5월1일 제2101916호	2025년5월1일 압류(징수과-002458)	권리자 진주시 3813

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del> ( <del>전 1</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>1998년5월4일 제27048호</del>	<del>1998년5월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금286,000,000원 채무자 최미연 진주시 하대동 136-1 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 마산시 회원구 석전동 246-1 (진주동지점) 공동담보 토지105,109,110 건물위삼지상</del>
<del>2</del> ( <del>전 2</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>1998년7월31일 제41064호</del>	<del>1998년7월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금52,000,000원 채무자 최미연 진주시 하대동 136-1 근저당권자 안중철 681111-***** 진주시 상평동 209-2 동국제2강변타워 206호 공동담보 동토지105,109,110 건물110</del>

[건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 105외 3필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3 (전 3)	<del>근저당권설정</del>	<del>1999년1월18일 제2315호</del>	<del>1999년1월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원 채무자 최규홍 진주시 하대동 136-1 근저당권자 도동중앙신용협동조합 191141-0002082 진주시 하대동 312-1 공동담보목록 제11호</del>
4 (전 4)	근저당권설정	1999년2월6일 제6492호	1999년2월4일 추가설정계약	<del>채권최고액 금195,000,000원 채무자 이득순 진주시 하대동 136-1 근저당권자 도동중앙신용협동조합 191144-***** 진주시 하대동 312-1 공동담보목록 제20호</del>
5 (전 5)	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년9월29일 제42855호</del>	<del>2000년9월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원 채무자 최미연 진주시 하대동 136-1 근저당권자 정순자 520717-***** 광주광역시 서구 화정동 1193 대추아파트 102동 1602호 공동담보목록 제214호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 5번 등기를2000년 11월 08일 전산이기
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2001년7월10일 제34490호	2001년7월6일 임의경매로 인한 낙찰	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년7월21일 제36540호</del>	<del>2001년7월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금280,000,000원 채무자 이승호 산청군 신등면 율현리 511 근저당권자 서부농업협동조합 191136-0000516 진주시 봉곡동 24-4 (상봉지소) 공동담보 토지 경상남도 진주시 내동면 독산리 105</del>

[건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 105외 3필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>토지 경상남도 진주시 내동면 독산리 109</del> <del>토지 경상남도 진주시 내동면 독산리 110</del>
7-1	<del>7번근저당권변경</del>	<del>2009년4월20일 제18183호</del>	<del>2009년4월20일 계약인수</del>	<del>채무자 권철현</del> <del>경상남도 산청군 단성면 사월리 1138-1</del>
8	근저당권설정	2009년4월20일 제18184호	2009년4월20일 설정계약	채권최고액 금350,000,000원 채무자 권철현 <del>경상남도 산청군 단성면 사월리 1138-1</del> 근저당권자 진주서부농업협동조합 191136-0000516 <del>경상남도 진주시 봉곡동 24-4</del> (상봉지점) <del>공동담보목록 제2009-157호</del>
9	7번근저당권설정등기말소	2010년7월9일 제34627호	2010년7월9일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2010년7월9일 제34628호	2010년7월9일 해지	
11	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년7월9일 제34630호</del>	<del>2010년7월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금845,000,000원</del> <del>채무자 권철현</del> <del>산청군 단성면 사월리 1138-1</del> <del>근저당권자 남부농업협동조합 191136-0000243</del> <del>경상남도 진주시 가좌동 694-2</del> (내동지점) <del>공동담보목록 제2010-254호</del>
12	근저당권설정	2012년8월10일 제38839호	2012년8월9일 설정계약	채권최고액 금910,000,000원 채무자 주영희 경상남도 진주시 진주대로 859, 10동 504호 (주약동, 한주럭키타운) 근저당권자 하동농업협동조합 194736-0000066 경상남도 하동군 하동읍 읍내리 265-11 (중앙지점) 공동담보목록 제2012-339호
12-1	12번근저당권변경	2014년4월25일 제26465호	2014년4월24일 변경계약	채권최고액 금1,170,000,000원

[건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 105외 3필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	11번근저당권설정등기말소	2012년8월17일 제39814호	2012년8월14일 해지	
14	근저당권설정	2024년6월19일 제21379호	2024년6월18일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 성후석 경상남도 진주시 진주대로 859,10동 504호(주약동,한주럭타운) 근저당권자 석상훈 801025-***** 경상남도 진주시 초전북로 70(초전동) 공동담보목록 제2024-226호
15	근저당권설정	2024년7월23일 제26453호	2024년7월23일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 농업회사법인주식회사차백식품 경상남도 진주시 내동면 순환로378번길 15 근저당권자 산청군농업협동조합 194836-0000105 경상남도 산청군 산청읍 응석봉로 3 (정육가공센터) 공동담보목록 제2024-267호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2012-1071			
거래가액	금900,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 105 외 2필지	19	2012년7월27일 매매	
2	[토지] 경상남도 진주시 내동면 독산리 105	19	2012년7월27일 매매	
3	[토지] 경상남도 진주시 내동면 독산리 109	18	2012년7월27일 매매	
4	[토지] 경상남도 진주시 내동면 독산리 110	19	2012년7월27일 매매	

[건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 105외 3필지

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
5	[토지] 경상남도 진주시 내동면 독산리 106	17	2012년7월27일 매매	
6	[토지] 경상남도 진주시 내동면 독산리 119	17	2012년7월27일 매매	
7	[토지] 경상남도 진주시 내동면 독산리 116-1	17	2012년7월27일 매매	
8	[토지] 경상남도 진주시 내동면 독산리 117-1	16	2012년7월27일 매매	

**【 공동담보목록 】**

【 공동담보목록 】					
목록번호	2024-267				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 진주시 내동면 독산리 105	창원지방법원 진주지원 등기과	21	2024년7월23일 제26453호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상남도 진주시 내동면 독산리 106	창원지방법원 진주지원 등기과	19	2024년7월23일 제26453호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 진주시 내동면 독산리 109	창원지방법원 진주지원 등기과	21	2024년7월23일 제26453호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 진주시 내동면 독산리 110	창원지방법원 진주지원 등기과	21	2024년7월23일 제26453호 설정계약으로	

[건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 105외 3필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 105 외 3필지	창원지방법원 진주지원 등기과	15	2024년7월23일 제26453호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상남도 진주시 내동면 독산리 106-1	창원지방법원 진주지원 등기과	5	2024년7월23일 제26453호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경상남도 진주시 내동면 독산리 116-1	창원지방법원 진주지원 등기과	19	2024년7월23일 제26453호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경상남도 진주시 내동면 독산리 117-1	창원지방법원 진주지원 등기과	19	2024년7월23일 제26453호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 경상남도 진주시 내동면 독산리 119	창원지방법원 진주지원 등기과	19	2024년7월23일 제26453호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-1996-408139

[건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 105외 3필지

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주영희 (소유자)	740611-*****	단독소유	경상남도 진주시 진주대로 859, 10동 504호 (주약동, 한주럭키타운)	19

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	가압류	2024년9월10일 제35778호	청구금액 금36,673,160 원 채권자 서울보증보험주식회사	주영희
21	가압류	2024년9월24일 제37570호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	주영희
22	강제경매개시결정	2024년10월28일 제43171호	채권자 주식회사 부흥글로벌식품	주영희
23	가압류	2024년12월5일 제48765호	청구금액 금41,023,750 원 채권자 지리산마천농업협동조합	주영희
24	가압류	2024년12월27일 제50981호	청구금액 금71,006,932 원 채권자 하동농업협동조합	주영희
25	가압류	2025년1월8일 제732호	청구금액 금67,950,270 원 채권자 주식회사 가나축산유통	주영희
26	임의경매개시결정	2025년4월9일 제1581807호	채권자 하동농업협동조합	주영희
27	압류	2025년5월1일 제2101916호	권리자 진주시	주영희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2012년8월10일 제38839호	<del>채권최고액 금910,000,000원</del> 근저당권자 하동농업협동조합	주영희
12-1	근저당권변경	2014년4월25일 제26465호	채권최고액 금1,170,000,000원	주영희
14	근저당권설정	2024년6월19일 제21379호	채권최고액 금80,000,000원 근저당권자 석상훈	주영희
15	근저당권설정	2024년7월23일 제26453호	채권최고액 금70,000,000원 근저당권자 산청군농업협동조합	주영희

출력일시 : 2025년 10월 15일 오전 9시38분43초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.