



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1911-1996-204885



[건물] 경상남도 진주시 칠암동 305-5

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1984년5월3일	<del>경상남도 진주시 칠암동 305-5</del>	<del>                     철근 콘크리트조                      슬래브지붕 3층                      주택, 점포 및 여관                      1층 62.34㎡                      (내역 여관주택 31.17㎡                      점포 31.17㎡)                      2층 62.35㎡                      (내역 여관 주택)                      3층 62.35㎡                      (내역 여관 주택)                 </del>	<del>도면편철장 제27책제67장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 05일 전산이기
2		<del>경상남도 진주시 칠암동 305-5</del> [도로명주소] <del>경상남도 진주시 진주대로 950-1</del>	<del>                     철근 콘크리트조                      슬래브지붕 3층                      주택, 점포 및 여관                      1층 62.34㎡                      (내역 여관주택 31.17㎡                      점포 31.17㎡)                      2층 62.35㎡                      (내역 여관 주택)                      3층 62.35㎡                      (내역 여관 주택)                 </del>	<del>도로명주소</del> 2012년9월27일 <del>등기</del> <del>도면편철장 제27책제67장</del>
3	2022년6월17일	경상남도 진주시 칠암동 305-5 [도로명주소] 경상남도 진주시 진주대로 950-1(칠암동)	철근콘크리트조 슬라브지붕 3층 주택 및 근린생활시설 및 점포 1층 62.34㎡ 2층 62.35㎡ 3층 62.35㎡	용도변경

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1986년12월17일 제33344호	1986년12월16일 매매	소유자 서원호 511027-***** <del>진주시 칠암동 305-5</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 05일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1996년2월13일 주소변경	서원호의 주소 경상남도 진주시 진주대로 950-1 (칠암동) 2022년6월17일 부기
2	소유권이전	2022년6월17일 제24705호	2022년6월2일 매매	소유자 주식회사그리드메이크 110111-6715811 서울특별시 송파구 백제고분로9길 6, 비동 2층(잠실동) 매매목록 제2022-808호
3	임의경매개시결정	2024년10월31일 제44043호	2024년10월31일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2024타경389 66)	채권자 주식회사 비엔케이저축은행 180111-0786484 부산 동구 범일로 92, 2-3층 (범일동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년6월17일 제24706호	2022년6월17일 설정계약	채권최고액 금358,800,000원 채무자 주식회사그리드메이크 서울특별시 송파구 백제고분로9길 6, 비동 2층(잠실동) 근저당권자 주식회사비엔케이저축은행 180111-0786484 부산광역시 동구 범일로 92, 2-3층(범일동) 공동담보 토지 경상남도 진주시 칠암동 305-5
2	근저당권설정	2022년12월29일 제51101호	2022년12월29일 설정계약	채권최고액 금3,887,650,000원 채무자 주식회사그리드메이크 서울특별시 송파구 백제고분로9길 6, 비동 2층(잠실동) 근저당권자 에이치칠암제일차주식회사

[건물] 경상남도 진주시 칠암동 305-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-7836905 서울특별시 영등포구 국제금융로 10, 22층 (여의도동, 쓰리아이에프씨) 공동담보 토지 경상남도 진주시 칠암동 305-5

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2022-808			
거래가액	금670,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 진주시 칠암동 305-5	2	2022년6월2일 매매	
2	[건물] 경상남도 진주시 칠암동 305-5	2	2022년6월2일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월15일 09시38분19초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-1996-204885

[건물] 경상남도 진주시 칠암동 305-5

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사그리드 메이크 (소유자)	110111-6715811	단독소유	서울특별시 송파구 백제고분로9길 6, 비동 2층(잠실동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년10월31일 제44043호	채권자 주식회사 비엔케이저축은행	주식회사그 리드메이크

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년6월17일 제24706호	채권최고액 금358,800,000원 근저당권자 주식회사비엔케이저축은행	주식회사그 리드메이크
2	근저당권설정	2022년12월29일 제51101호	채권최고액 금3,887,650,000원 근저당권자 에이치칠암제일차주식회사	주식회사그 리드메이크

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 15일 오전 9시38분19초