

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2024타경38966 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 8. 25.	담임법관 (사법보좌관)	장영규	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.06.17.근저당권		배당요구종기	2025. 1. 20.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
-일괄매각 -체외건물[감정서상 ㄱ,ㄴ] 매각 포함									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경38966

[물건 1]

- 경상남도 진주시 칠암동 305-5
대 80㎡
- 경상남도 진주시 칠암동 305-5
[도로명주소] 경상남도 진주시 진주대로 950-1(칠암동)
위 지상
철근콘크리트조 슬라브지붕 3층
주택 및 근린생활시설 및 점포
1층 62.34㎡
2층 62.35㎡
3층 62.35㎡

제시외 2-1 주택일부 조적조 슬라브지붕 4층평 22㎡
2-2 창고 등 조적조 스텔지붕 단층 3.8㎡

감정평가액		389,175,600	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.11.03	389,175,600	38,917,600
2회	2025.12.08	311,340,000	31,134,000
3회	2026.01.26	249,072,000	24,907,200
4회	2026.03.23	199,258,000	19,925,800
-일괄매각			
-제시외건물[감정서상 ㄱ,ㄴ] 매각 포함			