



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1954-2005-002832



[집합건물] 경상남도 사천시 용현면 신복리 7-1의 1필지 동강아프리에 제107동 제9층 제904호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년5월18일	<del>경상남도 사천시 용현면 신복리 7-1 동강아프리에 제107동</del>	<del>철근콘크리트조 (철근)콘크리트 경사스라브지붕 지상15층 공동주택(아파트)            1층 315.4916㎡            2층 315.4916㎡            3층 315.4916㎡            4층 315.4916㎡            5층 315.4916㎡            6층 315.4916㎡            7층 315.4916㎡            8층 315.4916㎡            9층 315.4916㎡            10층 315.4916㎡            11층 315.4916㎡            12층 315.4916㎡            13층 315.4916㎡            14층 315.4916㎡            15층 315.4916㎡</del>	<del>도면편철장 제85책 제168호</del>
2		<del>경상남도 사천시 용현면 신복리 7-1 동강아프리에 제107동 [도로명주소] 경상남도 사천시 용현면 죽천강길 56</del>	<del>철근콘크리트조 (철근)콘크리트 경사스라브지붕 지상15층 공동주택(아파트)            1층 315.4916㎡            2층 315.4916㎡            3층 315.4916㎡            4층 315.4916㎡            5층 315.4916㎡            6층 315.4916㎡            7층 315.4916㎡            8층 315.4916㎡            9층 315.4916㎡            10층 315.4916㎡</del>	<del>도로명주소 2013년10월25일 등기</del>

[집합건물] 경상남도 사천시 용현면 신복리 7-1외 1필지 동강아뜨리에 제107동 제9층 제904호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>11층 315.4916㎡</del> <del>12층 315.4916㎡</del> <del>13층 315.4916㎡</del> <del>14층 315.4916㎡</del> <del>15층 315.4916㎡</del>	
3		경상남도 사천시 용현면 신복리 7-1, 7-5 동강아뜨리에 제107동 [도로명주소] 경상남도 사천시 용현면 죽천강길 56	철근콘크리트조 (철근)콘크리트 경사스라브지붕 지상15층 공동주택(아파트) 1층 315.4916㎡ 2층 315.4916㎡ 3층 315.4916㎡ 4층 315.4916㎡ 5층 315.4916㎡ 6층 315.4916㎡ 7층 315.4916㎡ 8층 315.4916㎡ 9층 315.4916㎡ 10층 315.4916㎡ 11층 315.4916㎡ 12층 315.4916㎡ 13층 315.4916㎡ 14층 315.4916㎡ 15층 315.4916㎡	2019년3월29일 분필 2021년10월20일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
<del>1</del>	<del>1. 경상남도 사천시 용현면 신복리 7-1</del>	<del>임야</del>	<del>44874㎡</del>	<del>2005년5월18일</del>
<del>2</del>	<del>1. 경상남도 사천시 용현면 신복리 7-1</del>	<del>대</del>	<del>44874㎡</del>	<del>2007년5월7일 1토지 지목변경 2008년6월30일</del>
3	1. 경상남도 사천시 용현면 신복리 7-1 2. 경상남도 사천시 용현면 신복리 7-5	대 대	44772㎡ 102㎡	2019년3월29일 1토지 분필 2021년10월20일 등기

[집합건물] 경상남도 사천시 용현면 신복리 7-1외 1필지 동강아뜨리에 제107동 제9층 제904호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년5월18일	제9층 제904호	철근콘크리트조 59.3343㎡	도면편철장 제85책 제168호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	44874분의 41.18275	2005년5월18일 대지권 2005년5월18일	
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권설정 등기) 2005년5월18일</del>	
3			2번 별도등기 말소 2006년9월13일	
4	2 소유권대지권	44874분의 41.18275	2005년5월18일 대지권 2021년10월20일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년5월18일 제12882호		소유자 유송건설주식회사 200111-0173256 <del>광주 서구 풍암동 956-9</del>
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2005년5월18일 부기</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경		2006년3월8일 본점이전	유송건설주식회사의 주소 경상남도 사천시 용현면 신복리 7-1 상가동 1층 104호 2006년9월13일 부기

[집합건물] 경상남도 사천시 용현면 신복리 7-1외 1필지 동강아프리에 제107동 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2006년9월13일 제23881호	2006년9월8일 매매	소유자 김차준 771223-***** 사천시 용현면 신복리 7-1 동강아프리에 107-904 거래가액 금77,400,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2006년9월13일 등기
4	소유권이전	2013년5월16일 제12270호	2013년4월30일 매매	소유자 성정현 830819-***** 경상남도 사천시 사남면 도동안길 33-5, 301호 거래가액 금80,000,000원
5	소유권이전	2021년12월13일 제28089호	2021년10월2일 매매	소유자 주식회사우림인베스트 110111-6093001 충청남도 서산시 음암면 석동로 36,101동 804호(개나리아파트) 거래가액 금68,000,000원
6	압류	2022년11월9일 제22557호	2022년11월8일 압류(채납징세 과-티26625)	권리자 국 처분청 서산세무서장
6-1	<del>공매공고</del>	<del>2023년1월20일 제1397호</del>	<del>2023년1월18일 공매공고(한국 자산관리공사 2022-10944-001 )</del>	
7	6-1번공매공고등기 말소	2023년11월23일 제21581호	2023년10월24일 공매취소공고	
8	강제경매개시결정	2024년11월8일 제19947호	2024년11월8일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2024타경390 82)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)
9	압류	2025년1월14일 제695호	2025년1월5일 압류(세무1과-6 29)	권리자 서구(인천광역시) 2316

[집합건물] 경상남도 사천시 용현면 신복리 7-1외 1필지 동강아프리에 제107동 제9층 제904호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년5월18일 <del>제12883호</del>	2005년5월18일 추가설정계약	<del>채권최고액 금19,383,000,000원</del> <del>채무자 유송건설주식회사</del> <del>광주 서구 풍암동 956-9</del> <del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del> <del>서울 중구 회현동 1가 203</del> <del>( 유동지점 )</del> <del>공동담보목록 제2005-112호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	2005년5월26일 <del>제14069호</del>	2005년5월25일 설정계약	<del>채권최고액 금65,000,000원</del> <del>채무자 지은건설주식회사</del> <del>광주 서구 화정동 23-147</del> <del>근저당권자 주식회사홍익상호저축은행</del> <del>201111-0000573</del> <del>목포시 산정동 1044-10</del> <del>( 광주지점 )</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2006년9월12일 제23531호	2006년9월11일 해지	용 당
4	1번근저당권설정등기말소	2006년9월13일 제23883호	2006년9월13일 일부포기	
5	<del>근저당권설정</del>	2006년9월13일 <del>제23884호</del>	2006년9월13일 설정계약	<del>채권최고액 금57,600,000원</del> <del>채무자 김차준</del> <del>사천시 용현면 신복리 7-1 동강아프리에 107-904</del> <del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del> <del>서울 중구 회현동1가 203</del> <del>( 사천지점 )</del>
6	<del>근저당권설정</del>	2006년9월13일 <del>제23885호</del>	2006년9월13일 설정계약	<del>채권최고액 금21,700,000원</del> <del>채무자 김차준</del> <del>사천시 용현면 신복리 7-1 동강아프리에 107-904</del> <del>근저당권자 주식회사홍익상호저축은행</del> <del>201111-0000573</del> <del>목포시 산정동 1044-10</del>
<del>6-1</del>	<del>6번근저당권이전</del>	2007년9월19일	2007년7월20일	<del>근저당권자 주식회사정리금융공사</del>

[집합건물] 경상남도 사천시 용현면 신복리 7-1외 1필지 동강아뜨리에 제107동 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제28457호</del>	<del>계약이권결정</del>	<del>110111-1837305 서울특별시 중구 다동 33</del>
7	6번근저당권설정등기말소	2009년8월5일 제17514호	2009년7월30일 해지	
8	5번근저당권설정등기말소	2009년12월9일 제27437호	2009년12월9일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년5월16일 제12275호</del>	<del>2013년5월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금55,800,000원 채무자 <u>성정현</u> 경상남도 사천시 사남면 도동안길 33-5, 301호 근저당권자 <u>삼성생명보험주식회사</u> 110111-0005953 서울특별시 중구 태평로2가 150</del>
10	9번근저당권설정등기말소	2020년12월18일 제31625호	2020년12월17일 해지	
11	주택임차권	2023년11월29일 제21984호	2021년11월11일 창원지방법원진주지원사천시법원의 임차권등기명령 (2023카임1011)	임차보증금 금63,000,000원 범 위 건물의전부 임대차계약일자 2021년11월11일 주민등록일자 2021년12월2일 점유개시일자 2021년11월30일 확정일자 2021년11월12일 임차권자 <u>김정례</u> 870321-***** 경상남도 사천시 용현면 죽천강길 56, 107동 904호 (신복리, 동강아뜨리에)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경상남도 사천시 용현면 신복리 7-1외 1필지 동강아뜨리에 제107동 제9층 제904호

관할등기소 창원지방법원 사천등기소

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월27일 16시43분50초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-2005-002832

[집합건물] 경상남도 사천시 용현면 신복리 7-1의 1필지 동강아프리에 제107동 제9층 제904호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사우림인베스트 (소유자)	110111-6093001	단독소유	충청남도 서산시 음암면 석동로 36,101동 804호(개나리아파트)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년11월9일 제22557호	권리자 국	주식회사우림인베스트
8	강제경매개시결정	2024년11월8일 제19947호	채권자 주택도시보증공사	주식회사우림인베스트
9	압류	2025년1월14일 제695호	권리자 서구(인천광역시)	주식회사우림인베스트

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2023년11월29일 제21984호	임차보증금 금63,000,000원 임차권자 김정례	주식회사우림인베스트

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.