



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-031494



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-11외 1필지 우미그린빌 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월23일	서울특별시 금천구 독산동 962-11, 962-12 우미그린빌 [도로명주소] 서울특별시 금천구 독산로101길 48	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 다세대주택 및 업무시설(오피스텔), 제2종근린생활시설(사무소) 지1층 208.84㎡ 1층 15.82㎡ 2층 119.29㎡ 3층 119.29㎡ 4층 119.29㎡ 5층 119.29㎡ 6층 154.54㎡ 7층 154.54㎡ 옥탑층 19.74㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 962-11 2. 서울특별시 금천구 독산동 962-12	대 대	105.9㎡ 159.1㎡	2020년11월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월23일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 29.93㎡	

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-11의 1필지 우미그린빌 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	265분의 12.98	2020년11월17일 대지권 2020년11월23일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2020년11월23일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년12월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년11월23일 제265315호		소유자 옥명화 680101-***** 서울특별시 영등포구 신봉로 77,109동801호(신길동,래미안에스티움)
2	소유권이전	2021년10월1일 제225547호	2021년10월1일 매매	소유자 박일성 710625-***** 인천광역시 계양구 안남로 560, 210동 505호(효성동,뉴서울아파트) 거래가액 금330,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년10월12일 제232846호	2021년10월5일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년6월27일 제113058호	2023년6월27일 압류(채납추적 과-티11231)	권리자 국 처분청 계양세무서장
4	강제경매개시결정	2025년6월16일 제3003826호	2025년6월16일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-11의 1필지 우미그린빌 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경10393)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년12월3일 제274114호	2020년12월3일 추가설정계약	채권최고액 금2,280,000,000원 채무자 유명화 서울특별시 영등포구 신봉로 77, 109동 801호 (신길동, 래미안에스티움) 근저당권자 관악농업협동조합 115136-0000237 서울특별시 금천구 남부순환로 1366 (독산동) (우성지점) 공동담보목록 제2020-1180호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년10월1일 제225429호	2021년10월1일 일부포기	
3	주택임차권	2023년10월17일 제185265호	2023년10월12일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2859)	임차보증금 금330,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년8월5일 주민등록일자 2021년10월1일 점유개시일자 2021년10월1일 확정일자 2021년8월10일 임차권자 이광환 890601-***** 서울특별시 금천구 독산로101길 48, 201호 (독산동,우미그린빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월17일 부기

【 공동담보목록 】

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-1180				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 금천구 독산동 962-11	서울남부지방법원 등기국	7	2020년12월3일 제274114호 담보추가로 인하여	2020년12월3일 제274115호 일부포기
2	[토지] 서울특별시 금천구 독산동 962-12	서울남부지방법원 등기국	3	2020년12월3일 제274114호 담보추가로 인하여	2020년12월3일 제274115호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-11 외 1필지 우미그린빌 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월3일 제274114호 담보추가로 인하여	2021년10월1일 제225429호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-11 외 1필지 우미그린빌 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월3일 제274114호 담보추가로 인하여	2021년11월11일 제264450호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-11 외 1필지 우미그린빌 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월3일 제274114호 담보추가로 인하여	2022년5월2일 제94305호 해지
6	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-11 외 1필지 우미그린빌 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월3일 제274114호 담보추가로 인하여	2021년8월27일 제193079호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-11 외 1필지 우미그린빌 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월3일 제274114호 담보추가로 인하여	2021년8월30일 제193988호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-11 외 1필지 우미그린빌	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월3일 제274114호	2021년10월7일 제229942호

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-11의 1필지 우미그린빌 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제3층 제303호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-11의 1필지 우미그린빌 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월3일 제274114호 담보추가로 인하여	2021년5월20일 제112814호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-11의 1필지 우미그린빌 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월3일 제274114호 담보추가로 인하여	2021년6월25일 제142410호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-11의 1필지 우미그린빌 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월3일 제274114호 담보추가로 인하여	2021년11월29일 제281255호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-11의 1필지 우미그린빌 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월3일 제274114호 담보추가로 인하여	2021년5월12일 제107910호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-11의 1필지 우미그린빌 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월3일 제274114호 담보추가로 인하여	2021년6월22일 제139040호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-11의 1필지 우미그린빌 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월3일 제274114호 담보추가로 인하여	2021년9월15일 제209139호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-11의 1필지 우미그린빌 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월3일 제274114호 담보추가로 인하여	2021년3월29일 제70263호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 금천구 독산동	서울남부지방법원	1	2020년12월3일	2021년5월7일

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-11의 1필지 우미그린빌 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	962-11의 1필지 우미그린빌 제6층 제602호	등기국		제274114호 담보추가로 인하여	제104833호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-11의 1필지 우미그린빌 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월3일 제274114호 담보추가로 인하여	2021년7월23일 제162117호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-11의 1필지 우미그린빌 제7층 제701호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월3일 제274114호 담보추가로 인하여	2021년1월28일 제19144호 해지
19	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-11의 1필지 우미그린빌 제7층 제702호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월3일 제274114호 담보추가로 인하여	2021년2월22일 제38994호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-11의 1필지 우미그린빌 제7층 제703호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월3일 제274114호 담보추가로 인하여	2021년8월10일 제176462호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월12일 17시28분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-031494

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-11의 1필지 우미그린빌 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박일성 (소유자)	710625-*****	단독소유	인천광역시 계양구 안남로 560, 210동 505호(효성동, 뉴서울아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년10월12일 제232846호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박일성
3	압류	2023년6월27일 제113058호	권리자 국	박일성
4	강제경매개시결정	2025년6월16일 제3003826호	채권자 주택도시보증공사	박일성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월17일 제185265호	임차보증금 금330,000,000원 임차권자 이광환	박일성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 12일 오후 5시28분44초