



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1911-2020-003947



[건물] 경상남도 진주시 금산면 용아리 415-12 주1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월22일	경상남도 진주시 금산면 용아리 415-12 주1동 [도로명주소] 경상남도 진주시 금산면 달음산로 21-9	철근콘크리트구조 슬라브지붕 2층 단독주택 1층 69.36㎡ 2층 69.36㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월22일 제20958호		소유자 한영희 600110-***** 경상남도 진주시 금산면 금산순환로 278-4
2	소유권이전	2021년5월18일 제23851호	2021년5월18일 매매	소유자 정연호 660729-***** 경상남도 진주시 말티고개로 92-1, 201호 (하대동) 거래가액 금220,000,000원
3	가압류	2023년6월26일 제22257호	2023년6월26일 창원지방법원 진주시원의 가압류 결정(2023카단1 1020)	청구금액 금47,800,989 원 채권자 사천수산업협동조합 195438-0000041 경상남도 사천시 서포면 서포로 272
4	3번가압류등기말소	2023년10월13일 제36192호	2023년10월13일 해제	
5	가압류	2024년1월19일 제2081호	2024년1월19일 창원지방법원 진주시원의 가압류 결정(2024카단2	청구금액 금19,688,725 원 채권자 진주중앙신용협동조합 191141-0002082 경상남도 진주시 대신로 305 (상대동)

[건물] 경상남도 진주시 금산면 용아리 415-12 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			2)	
6	압류	2024년10월10일 제40245호	2024년10월10일 압류(세무과-5836)	권리자 사천시 3824
7	임의경매개시결정	2025년3월6일 제801341호	2025년3월6일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경577)	채권자 제일새마을금고 191144-0002466 진주시 진양호로 451 (인사동)
8	압류	2025년5월14일 제2308606호	2025년5월14일 압류(자격징수 부-900514)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (진주산청지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년4월22일 제20960호	2020년4월22일 설정계약	채권최고액 금396,000,000원 채무자 정다인 경상남도 진주시 금산면 달음산로 21-9 근저당권자 제일새마을금고 191144-0002466 경상남도 진주시 진양호로 451 (인사동) 공동담보 토지 경상남도 진주시 금산면 용아리 415-12
1-1	1번근저당권이전	2025년8월28일 제4550687호	2025년6월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
2	근저당권설정	2022년5월16일 제20089호	2022년5월13일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 이윤희 경상남도 진주시 금산면 월아산로 1539 근저당권자 조용규 610925-***** 경상남도 진주시 새평거로 30, 111동 2702호(평거동, 엠코타운더프라하) 공동담보목록 제2022-172호

[건물] 경상남도 진주시 금산면 용아리 415-12 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2025-19556호 규칙 부칙 제7조에 따라 창원지방법원 남해등기소에서 정리 2025년4월23일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2022-172				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 진주시 금산면 용아리 415-12	창원지방법원 진주지원 등기과	15	2022년5월16일 제20089호 설정계약으로 인하여	2025년4월23일 공동담보정리로 인하여
2	[건물] 경상남도 진주시 금산면 용아리 415-12 주1동	창원지방법원 진주지원 등기과	2	2022년5월16일 제20089호 설정계약으로 인하여	2025년4월23일 공동담보정리로 인하여
3	[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 산14-2	창원지방법원 남해등기소		2022년5월16일 제20089호 설정계약으로 인하여	2025년4월23일 공동담보정리로 인하여
4	[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 163	창원지방법원 남해등기소		2022년5월16일 제20089호 설정계약으로 인하여	2025년4월23일 공동담보정리로 인하여
5	[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 164	창원지방법원 남해등기소		2022년5월16일 제20089호 설정계약으로 인하여	2025년4월23일 공동담보정리로 인하여
6	[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 169	창원지방법원 남해등기소		2022년5월16일 제20089호 설정계약으로 인하여	2025년4월23일 공동담보정리로 인하여

[건물] 경상남도 진주시 금산면 용아리 415-12 주1동

목록번호	2025-19556				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 164	창원지방법원 남해등기소	7	2022년5월16일 제6431호 설정계약으로 인하여	2025년4월23일 제1882393호 임의경매로 인한 매각
2	[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 산14-2	창원지방법원 남해등기소	7	2022년5월16일 제6431호 설정계약으로 인하여	2025년12월22일 제6712514호 임의경매로 인한 매각
3	[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 163	창원지방법원 남해등기소	7	2022년5월16일 제6431호 설정계약으로 인하여	2025년12월22일 제6712514호 임의경매로 인한 매각
4	[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 169	창원지방법원 남해등기소	3	2022년5월16일 제6431호 설정계약으로 인하여	2025년12월22일 제6712514호 임의경매로 인한 매각
5	[토지] 경상남도 진주시 금산면 용아리 415-12	창원지방법원 진주지원 등기과	15	2022년5월16일 제20089호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경상남도 진주시 금산면 용아리 415-12 주1동	창원지방법원 진주지원 등기과	2	2022년5월16일 제20089호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

[건물] 경상남도 진주시 금산면 용아리 415-12 주1동

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 12시15분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2020-003947

[건물] 경상남도 진주시 금산면 용아리 415-12 주1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정연호 (소유자)	660729-*****	단독소유	경상남도 진주시 말티고개로 92-1, 201호 (하대동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년1월19일 제2081호	청구금액 금19,688,725 원 채권자 진주중앙신용협동조합	정연호
6	압류	2024년10월10일 제40245호	권리자 사천시	정연호
7	임의경매개시결정	2025년3월6일 제801341호	채권자 제일새마을금고	정연호
8	압류	2025년5월14일 제2308606호	권리자 국민건강보험공단	정연호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년4월22일 제20960호	채권최고액 금396,000,000원 근저당권자 제일새마을금고	정연호
1-1	근저당권이전	2025년8월28일 제4550687호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	정연호
2	근저당권설정	2022년5월16일 제20089호	채권최고액 금260,000,000원 근저당권자 조용규	정연호

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 7일 오후 12시15분29초