



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1911-2019-000620



[집합건물] 경상남도 진주시 동성동 212-11외 1필지 골든튠립남강 제9층 제901호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월15일	경상남도 진주시 동성동 212-11, 211-2 골든튠립남강 [도로명주소] 경상남도 진주시 남강로673번길 16	<p>철근콘크리트구조 슬라브지붕 지상 16층 지하 2층 숙박시설(생활숙박시설), 근린생활시설</p> <p>1층 373.14㎡ 2층 413.25㎡ 3층 413.25㎡ 4층 378.63㎡ 5층 378.63㎡ 6층 378.63㎡ 7층 378.63㎡ 8층 378.63㎡ 9층 378.63㎡ 10층 378.63㎡ 11층 378.63㎡ 12층 378.63㎡ 13층 378.63㎡ 14층 378.63㎡ 15층 355.2㎡ 16층 355.2㎡ 지하1층 500.96㎡ 지하2층 430.41㎡ 옥탑1층 48.62㎡(연면적제외)</p> <p>일반철골구조, 철근콘크리트 슬라브지붕 지상 3층 주차장</p> <p>1층 550.33㎡ 2층 550.33㎡ 3층 550.33㎡</p>	

[집합건물] 경상남도 진주시 동성동 212-11의 1필지 골든튠립남강 제9층 제901호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 진주시 동성동 212-11 2. 경상남도 진주시 동성동 211-2	대 주차장	677.3㎡ 706.4㎡	2019년2월15일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월15일	제9층 제901호	철근콘크리트구조 28.45㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	1383.7분의 10.91	2018년12월28일 대지권 2019년2월15일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 5번 신탁등기), 2토지(갑구 6번 7번 신탁등기)</del> <del>2019년2월22일 등기</del>
3			2번의 1,2토지에 관한 별도등기 말소 2019년7월17일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년2월15일 제5948호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	신탁			<del>신탁원부 제2019-204호</del>
2	소유권이전	2019년2월22일 제7192호	2017년9월25일 매매	소유자 손춘희 450815-***** 경상남도 사천시 사남면 사천대로 1695

[집합건물] 경상남도 진주시 동성동 212-11의 1필지 골든튠립남강 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금188,370,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2025년5월20일 제2457100호	2025년5월20일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결정(2025타경724)	채권자 하동군수산업협동조합 194738-0000187 경상남도 하동군 하동읍 시장1길 21 (하동읍지점)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년2월22일 제7193호</del>	<del>2019년2월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금345,000,000원 채무자 손춘희 경상남도 사천시 사남면 사천대로 1695 근저당권자 문산농업협동조합 191136-0000384 경상남도 진주시 문산읍 동부로 583 공동담보 건물 경상남도 진주시 동성동 212-11의 1필지 골든튠립남강 제6층 제609호 건물 경상남도 진주시 동성동 212-11의 1필지 골든튠립남강 제7층 제706호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2023년12월15일 제43787호	2023년12월15일 해지	
3	근저당권설정	2023년12월22일 제44698호	2023년12월22일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 손춘희 경상남도 사천시 사남면 사천대로 1695 근저당권자 하동군수산업협동조합 194738-0000187 경상남도 하동군 금남면 노량해안길 24 (하동읍지점)

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2019-000620

[집합건물] 경상남도 진주시 동성동 212-11외 1필지 골든튠립남강 제9층 제901호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손춘희 (소유자)	450815-*****	단독소유	경상남도 사천시 사남면 사천대로 1695	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년5월20일 제2457100호	채권자 하동군수산업협동조합	손춘희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년12월22일 제44698호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 하동군수산업협동조합	손춘희

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.