

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2025타경724 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 24.	담임법관 (사법보좌관)	박성신	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.12.22.근저당권		배당요구종기	2025. 8. 18.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
주식회 사 호텔남 강		현황조사	점포 점유자							
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>분양형 호텔객실이며, 주식회사 호텔남강에서 위탁관리중임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경724

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 진주시 동성동 212-11, 211-2
골든투립남강
[도로명주소] 경상남도 진주시 남강로673번길 16

철근콘크리트구조
슬라브지붕
지상 16층 지하 2층
숙박시설(생활숙박시설), 근린생활시설
1층 373.14㎡
2층 413.25㎡
3층 413.25㎡
4층 378.63㎡
5층 378.63㎡
6층 378.63㎡
7층 378.63㎡
8층 378.63㎡
9층 378.63㎡
10층 378.63㎡
11층 378.63㎡
12층 378.63㎡
13층 378.63㎡
14층 378.63㎡
15층 355.2㎡
16층 355.2㎡
지하1층 500.96㎡
지하2층 430.41㎡
옥탑1층 48.62㎡(연면적제외)

일반철골구조, 철근콘크리트
슬라브지붕
지상 3층
주차장
1층 550.33㎡
2층 550.33㎡
3층 550.33㎡

전유부분의 건물의 표시

9층901호
철근콘크리트구조 28.45㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 진주시 동성동 212-11
 대 677.3㎡
 2. 동 소 211-2
 주차장 706.4㎡
대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 1,383.7분의 10.91

감정평가액	180,000,000		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.23	180,000,000	18,000,000
2회	2026.05.04	126,000,000	12,600,000
3회	2026.06.15	88,200,000	8,820,000
4회	2026.07.27	61,740,000	6,174,000

분양형 호텔객실이며, 주식회사 호텔남강에서 위탁관리중임.
