



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1911-2024-004168



[건물] 경상남도 진주시 명석면 우수리 106-3

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년11월22일	경상남도 진주시 명석면 우수리 106-3 [도로명주소] 경상남도 진주시 명석면 광제산로35번길 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 단독주택 1층 87.93㎡ 2층 67.68㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년11월22일 제46870호		소유자 정광식 821012-***** 경상남도 진주시 남강로 951, 1동 806호 (상평동, 대림아파트)
2	임의경매개시결정	2025년1월9일 제843호	2025년1월9일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경301 29)	채권자 남해신용협동조합 194641-0000314 경남 남해군 남해읍 화전로95번길 5

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년11월22일 제46871호	2024년11월22일 추가설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 정광식 경상남도 진주시 남강로 951, 1동 806호 (상평동, 대림아파트) 근저당권자 남해신용협동조합 194641-0000314 경상남도 남해군 남해읍 화전로95번길 5 공동담보목록 제2024-393호

[건물] 경상남도 진주시 명석면 우수리 106-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권이전	2025년10월23일 제5526911호	2025년9월10일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층 (둔산동, 신용협동조합중앙회)

【 공동담보목록 】

목록번호	2024-393				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 진주시 명석면 우수리 106	창원지방법원 진주지원 등기과	17	2024년11월22일 제46871호 담보추가로 인하여	
2	[토지] 경상남도 진주시 명석면 우수리 106-2	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2024년11월22일 제46871호 담보추가로 인하여	
3	[토지] 경상남도 진주시 명석면 우수리 106-3	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2024년11월22일 제46871호 담보추가로 인하여	
4	[토지] 경상남도 진주시 명석면 우수리 106-4	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2024년11월22일 제46871호 담보추가로 인하여	
5	[건물] 경상남도 진주시 명석면 우수리 106	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2024년11월22일 제46871호 담보추가로 인하여	
6	[건물] 경상남도 진주시 명석면 우수리 106-2	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2024년11월22일 제46871호 담보추가로 인하여	

[건물] 경상남도 진주시 명석면 우수리 106-3

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[건물] 경상남도 진주시 명석면 우수리 106-3	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2024년11월22일 제46871호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 12시12분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2024-004168

[건물] 경상남도 진주시 명석면 우수리 106-3

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
정광식 (소유자)	821012-*****	단독소유	경상남도 진주시 남강로 951, 1동 806호 (상평동, 대림아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년1월9일 제843호	채권자 남해신용협동조합	정광식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년11월22일 제46871호	채권최고액 금840,000,000원 근저당권자 남해신용협동조합	정광식
1-1	근저당권이전	2025년10월23일 제5526911호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	정광식

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 7일 오후 12시12분6초