



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1954-2018-002166



[집합건물] 경상남도 사천시 사남면 유천리 928 사천홍한에르가아파트 제102동 제7층 제704호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월16일	경상남도 사천시 사남면 유천리 928 사천홍한에르가아파트 제102동 [도로명주소] 경상남도 사천시 사남면 유천길 281	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 (아파트) 1층 444.84㎡ 2층 444.84㎡ 3층 444.84㎡ 4층 444.84㎡ 5층 444.84㎡ 6층 444.84㎡ 7층 444.84㎡ 8층 444.84㎡ 9층 444.84㎡ 10층 444.84㎡ 11층 444.84㎡ 12층 444.84㎡ 13층 444.84㎡ 14층 444.84㎡ 15층 444.84㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 사천시 사남면 유천리 928	대	37802.4㎡	2018년5월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월16일	제7층 제704호	철근콘크리트구조 84.98㎡	

[집합건물] 경상남도 사천시 사남면 유천리 928 사천흥한에르가아파트 제102동 제7층 제704호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	37802.4분의 65.0022	2018년3월30일 대지권 2018년5월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월16일 제14567호		소유자 주식회사세종알앤디 180111-0626606 서울특별시 강남구 테헤란로28길 5, 501호 (역삼동, 경희빌딩)
1-1	금지사항등기		2016년2월24일 임주자모집공고 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2018년5월16일 부가
2	1-1번금지사항등기 말소	2018년5월31일 제16230호	2018년3월31일 입주가능일통보	
3	소유권이전	2018년5월31일 제16231호	2018년5월31일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2018-498호
4	소유권이전	2019년2월7일 제3193호	2019년2월1일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사세종알앤디 180111-0626606 서울특별시 강남구 테헤란로28길 5, 501호(역삼동, 경희빌딩)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2019년2월7일 제3196호	2019년2월1일 매매	소유자 김영미 620305-***** 경상남도 진주시 모덕로96번길 5 (상대동) 거래가액 금210,000,000원
6	가처분	2021년6월8일	2021년6월8일	피보전권리 사해행위 취소에 기한

[집합건물] 경상남도 사천시 사남면 유천리 928 사천흥한에르가아파트 제102동 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제13578호	창원지방법원 진주지원의 가처분결정(2021 1카단335)	소유권이전등기말소청구권 채권자 김경련 610529-***** 사천시 용현면 용현로 87, 102동 804호(덕곡리, 덕산아내) 하경자 640522-***** 사천시 용현면 주문길 417-18 (주문리) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 지당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
7	가압류	2021년12월13일 제28000호	2021년12월10일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2021카단1 1673)	청구금액 금210,000,000 원 권리자 대한민국 609-83-03132 경상남도 창원시 성산구 창이대로 669(사파동, 창원지방검찰청) (역삼세무서) 소관청 역삼세무서
8	6번가처분등기말소	2022년9월28일 제19729호	2022년9월23일 해제	
9	강제경매개시결정	2025년2월11일 제243214호	2025년2월11일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2025타경306 03)	권리자 대한민국 창원시 성산구 창이대로 669 (사파동, 창원지방검찰청) (역삼세무서) 소관청 법률상 대표자 법무부장관 박성재
9-1	9번등기명의인표시 경정			착오발견으로 인하여 2025년2월21일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년10월2일 제25453호	2019년10월2일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 류향숙 경상남도 사천시 사천읍 무산로 49 근저당권자 사천농업협동조합 194436-0000103 경상남도 사천시 사천읍 사천읍성로 51 (남부지점)

[집합건물] 경상남도 사천시 사남면 유천리 928 사천홍한에르가아파트 제102동 제7층 제704호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 사천등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 12시19분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-2018-002166

[집합건물] 경상남도 사천시 사남면 유천리 928 사천흥한에르가아파트 제102동 제7층 제704호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영미 (소유자)	620305-*****	단독소유	경상남도 진주시 모덕로96번길 5 (상대동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2021년12월13일 제28000호	청구금액 금210,000,000 원 권리자 대한민국	김영미
9	강제경매개시결정	2025년2월11일 제243214호	권리자 대한민국	김영미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년10월2일 제25453호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 사천농업협동조합	김영미

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.