



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-000399



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 366-57의 1필지 동선벨리체 제4층 제403호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월11일	서울특별시 강서구 화곡동 366-57, 366-86 동선벨리체 [도로명주소] 서울특별시 강서구 가로공원로80길 61	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 11.37㎡ 2층 127.78㎡ 3층 127.78㎡ 4층 127.78㎡ 5층 113.92㎡ 6층 103.09㎡ 우탑1층 22.25㎡ (연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 366-57 2. 서울특별시 강서구 화곡동 366-86	대  대	172.2㎡  158.7㎡	2021년1월11일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월11일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 28.18㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 366-57의 1필지 동선벨리체 제4층 제403호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	330.9분의 18.51	2021년1월8일 대지권 2021년1월11일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 6(1),(2)번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 3(1),(2)번 근저당권 설정 등기)</del> <del>2021년1월11일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2021년2월23일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년1월11일 제5311호		공유자 지분 2분의 1 이혜림 860123-***** 서울특별시 강서구 강서로5나길 104, 1510호 (화곡동, 웰라이빌아파트) 지분 2분의 1 이지현 850217-***** 서울특별시 송파구 양재대로 1218, 215동 502호 (방이동, 올림픽선수, 기자촌 아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년4월29일 제98304호	2021년3월11일 매매	소유자 박미영 690119-***** 서울특별시 강서구 화곡로14길 29, 703호(화곡동, 감성리즈빌) 거래가액 금279,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년4월29일 제98306호	2021년3월23일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년6월23일	2025년6월23일	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 366-57외 1필지 동선벨리체 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3171363호	서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경10408)	부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년5월30일 제106662호	2024년5월29일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임12353)	임차보증금 금279,000,000원 범 위 건물 전부 <del>임대차계약일자 2021년4월29일</del> 주민등록일자 2021년4월20일 접유개시일자 2021년4월20일 <del>확정일자 2023년4월4일</del> 임차권자 김정성 910213-***** 서울특별시 강서구 가로공원로80길 61, 403호(화곡동, 동선벨리체)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월30일 부기
1-2	1번임차권경정	2024년11월26일 제221882호	2024년11월21일 결정경정	임대차계약일자 (1)2021년3월8일, (2)2021년4월29일 확정일자 (1)2021년3월9일, (2)2023년4월4일

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월12일 17시25분49초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-000399

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 366-57의 1필지 동선벨리체 제4층 제403호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박미영 (소유자)	690119-*****	단독소유	서울특별시 강서구 화곡로14길 29, 703호(화곡동,감성리즈빌)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년4월29일 제98306호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박미영
3	강제경매개시결정	2025년6월23일 제3171363호	채권자 주택도시보증공사	박미영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년5월30일 제106662호	임차보증금 금279,000,000원 임차권자 김정성	박미영

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.